

Совет городского поселения город Туймазы
Муниципального района Туймазинский район
Республики Башкортостан

№ 104 от 28.09.2017г.

РЕШЕНИЕ

Об утверждении «Правил благоустройства и санитарного содержания территорий городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»

Руководствуясь п.19 ст.14 Федерального закона от 06.10.2013 г. № 131-ФЗ (в ред. от 07.05.2013) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", в соответствии методических рекомендаций, утвержденных Приказом Министерства от 13.04.2017 № 711/пр, Уставом городского поселения город Туймазы, изучив Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Совет городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить «Правила благоустройства и санитарного содержания территорий городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» согласно Приложению №1 к настоящему Решению.

2. Собственникам, правообладателям объектов благоустройства:

2.1. Являющимися юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица, привести объекты благоустройства, находящиеся в их пользовании, в соответствии с требованиями «Правил благоустройства и санитарного содержания территорий городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан».

2.2. Являющимися физическими лицами, привести объекты благоустройства, находящиеся в их пользовании, в соответствии с требованиями «Правил благоустройства и санитарного содержания территорий городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан».

3. Признать утратившим силу решения Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 08 декабря 2016 года № 36 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан».

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Туймазинский вестник" и официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы.

5. Контроль по исполнению настоящего Решения, возложить на постоянную комиссию Совета городского поселения город Туймазы по промышленности, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле и иным услугам населению и заместителя главы Администрации городского поселения город Туймазы.

Председатель Совета
городского поселения город Туймазы

Ф.Ш. Терегулов

**Правила
благоустройства и санитарного содержания территорий
городского поселения город Туймазы муниципального района
Туймазинский район Республики Башкортостан**

Содержание:

Раздел 1. Общие положения.

Раздел 2. Основные понятия.

Раздел 3. Общие требования к благоустройству, содержанию и уборке территорий.

Раздел 4. Требования по содержанию зданий, сооружений, малых архитектурных форм, нестационарных объектов, мест производства строительных работ, мест погребения, стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств и земельных участков, на которых они расположены, праздничного оформления территории городского поселения город Туймазы, территорий рекреационного назначения. Организация работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникационных сетей.

4.1. Общие требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены.

4.2. Содержание фасадов зданий, сооружений.

4.3. Домовые знаки адресации на зданиях и сооружениях.

4.4. Обустройство и содержание входных групп (узлов) зданий, сооружений.

4.5. Содержание кровли, элементов водоотводящей системы, оголовков дымоходов и вентиляционных систем зданий и сооружений.

4.6. Содержание земельных участков и прилегающих территорий.

4.7. Содержание автомобильных дорог, тротуаров, технических средств организации дорожного движения.

4.8. Содержание индивидуальных жилых домов, благоустройство прилегающих территорий и территорий в границах домовладения

4.9. Содержание сетей ливнёвой канализации, смотровых и ливнёвых колодцев, водоотводящих сооружений, кюветов

4.10. Содержание технических средств связи

4.11. Содержание объектов (средств) наружного освещения

4.12. Содержание малых архитектурных форм

4.13. Размещение и содержание нестационарных объектов

4.14. Содержание мест производства строительных работ

4.15. Содержание мест погребения

4.16. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств

4.17. Праздничное оформление территории

4.18. Содержание территорий коллективных садоводческих объединений граждан

4.19. Организация работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникационных сетей.

4.20. Содержание территорий рекреационного назначения.

Раздел 5. Санитарная очистка (уборка), содержание и благоустройство территории городского поселения город Туймазы

5.1. Общие требования к санитарной очистке, содержанию и благоустройству территории

городского поселения город Туймазы

5.2. Уборка, санитарная очистка городских дорог

5.3. Уборка, санитарная очистка, содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания граждан

5.4. Уборка, санитарная очистка, содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирной жилой застройки

5.5. Уборка, санитарная очистка, содержание и благоустройство территорий индивидуальной жилой застройки

5.6. Участие собственников зданий, сооружений (помещений в них) в благоустройстве прилегающих территорий

5.7. Организация сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов

Раздел 6. Требования к элементам благоустройства территории

6.1. Общие требования к элементам благоустройства территории

6.2. Озеленение

6.3. Ограждения

6.4. Покрытия поверхностей

6.5. Сопряжение поверхностей

6.6. Площадки

6.7. Малые архитектурные формы

6.8. Наружная реклама и информационные объекты благоустройства

Раздел 7. Особые требования к доступной среде

Раздел 8. Требования к содержанию домашних животных, пчёл и домашней птицы.

Раздел 9. Форма и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.

Раздел 10. Ответственность за нарушение Правил. Порядок контроля за соблюдением Правил благоустройства.

Раздел 1. Общие положения

Настоящие Правила благоустройства и санитарного содержания территорий городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (далее по тексту – Правила) разработаны в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом №7-ФЗ от 10.01.2002г «Об охране окружающей среды», Федеральным законом №89-ФЗ от 24.06.1998г. «Об отходах производства и потребления», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006г. №200-ФЗ, Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. N 711/пр., Уставом городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа от 15.12.2005г. № 27, с изменениями от 31.10.2012г. № 119, от 26.03.2013г. № 215 и от 23.08.2017г. № 98, в целях повышения уровня благоустройства, обеспечения надлежащего санитарного состояния территории городского поселения город Туймазы и устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и правила в сфере благоустройства, содержания и уборки территорий в границах городского поселения город Туймазы.

Настоящие Правила действуют на всей территории городского поселения город Туймазы.

Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми юридическими, физическими, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, действующими на территории городского поселения город Туймазы Республики Башкортостан (далее – городское поселение город Туймазы) независимо от их организационно-правовой формы.

Проектирование и размещение элементов благоустройства территорий осуществляются в

соответствии с градостроительным и земельным законодательством, специальными нормами и правилами, государственными стандартами, Генеральным планом застройки территории городского поселения город Туймазы, проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского поселения город Туймазы, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

Участие жителей городского поселения город Туймазы (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Механизмы и порядок участия жителей установлены разделом 9 настоящих Правил. Форма участия определяется органом местного самоуправления с учетом настоящих Правил в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

В качестве приоритетных объектов благоустройства следует выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития населенного пункта.

Городская инфраструктура и благоустройство территорий разрабатываются с учетом приоритета пешеходов, общественного транспорта и велосипедного транспорта.

Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей города Туймазы.

Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

- Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

- Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

- Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

- Принцип комфортной среды для общения - гармоничное сосуществование в городе общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни) и частных пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и

проведения времени. Общественные и частные пространства должны быть четко отделены друг от друга планировочными средствами.

- Принцип гармонии с природой - насыщенность общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории. Находящиеся в населенном пункте элементы природной среды должны иметь четкое функциональное назначение в структуре общественных либо частных пространств.

Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

- ориентация на пешехода, формирование единого (без барьерного) пешеходного уровня;
- наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений - деревьев и кустарников;
- комфортный уровень освещения территории;
- комплексное благоустройство территории с единым дизайн-кодом, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения мало мобильных групп населения по территории муниципального образования, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

В стратегии социально-экономического развития муниципального образования ставятся основные задачи в области обеспечения качества городской среды.

Настоящие правила благоустройства подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству, но не реже, чем 1 раз в пять лет.

Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования рекомендуется устанавливать в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

Раздел 2. Основные понятия

В настоящих Правилах используются следующие термины с соответствующими определениями:

- **автомобильная дорога общего пользования местного значения** - являются автомобильные дороги общего пользования в границах города Туймазы;

- **благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

- **бордюрный пандус** - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

- **биологическое загрязнение почвы** - вид и степень загрязнения почвы, при котором она теряет способность обеспечивать нормальное функционирование растительности;

- **внутриквартальный (местный) проезд** - автомобильная дорога, предназначенная для

движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам внутриквартальной территории;

- **восстановление благоустройства** - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, хозяйственного проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

- **вертикальное озеленение** - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

- **газон** – участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянный травянистой растительностью;

- **городская среда** — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

- **городская территория** - территория в пределах административных границ городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан;

- **домовладение** - индивидуальный жилой дом с дворовыми постройками и земельный участок, на котором данный дом расположен;

- **дворовые постройки** - временные и капитальные дворовые подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреб, голубятня, теплицы, баня, сараи, гаражи и т.п.);

- **домовые знаки** - аншлаги (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

- **зеленые насаждения** - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

- **земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- **земляные работы** - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

- **инженерные коммуникации** - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории;

- **крупно – габаритный мусор (КГМ)** – крупно – габаритные мусор (отходы) производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

- **капитальный ремонт дорожного покрытия** - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

- **комплексное развитие городской среды** – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

- **ливневая канализация** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливочных и дренажных вод;

- **наружное освещение** - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное

время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города;

- **несанкционированная свалка** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых, крупногабаритных, строительных отходов, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

- **нестационарные (некапитальные) объекты** - сооружения из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, боксовые гаражи и т.п.;

- **нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории городского поселения безопасной, удобной и привлекательной среды;

- **озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий: непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев, обустройством специализированных садов и т.д.;

- **озелененные территории общего пользования** - скверы, парки, сады и бульвары, расположенные на территориях общего пользования;

- **озелененные территории ограниченного пользования** - озелененные территории предприятий, организаций, учреждений;

- **озелененные территории специального назначения** - санитарные зоны, водоохраные зоны, озеленение кладбищ, питомники саженцев;

- **особо охраняемые природные территории** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

- **остановка ожидания общественного транспорта** - специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта;

- **объекты благоустройства территории** – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, двory, кварталы, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования.

- **оценка качества городской среды** - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

- **проект благоустройства** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

- **паспорт колористического решения фасадов здания (цветовое решение фасадов)** - согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, расположенного на территории городского поселения г. Туймазы, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

- **пешеходные зоны** - участки территории города, на которых осуществляется движение

населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта;

- **пешеходные улицы** - это, как правило, исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения;

- **пешеходные части площади** - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектовые);

- **придомовая территория** - земельный участок, прилегающий к земельному участку на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

- **прилегающая территория** - территория, предназначенная для эксплуатации объекта, непосредственно примыкающая к границе предоставленного земельного участка, подлежащая содержанию, уборке и выполнению на нем работ по благоустройству в установленном порядке;

- **санкционированные полигоны ТБО (КГМ)** являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения;

- **санитарная очистка территории** - сбор с определенной территории, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;

- **сбор ТБО (КГМ)** - комплекс мероприятий, связанных с очисткой рабочими комплексной бригады (дворниками) мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок;

- **специализированные организации** - юридические и физические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории города на основании заключенных муниципальных контрактов;

- **содержание территорий** - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

- **содержание дорог местного значения** - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов комплексного обустройства дорог;

- **санитарное состояние почвы** - совокупность физико-химических и биологических свойств почвы, определяющих качество и степень ее безопасности в эпидемическом и гигиеническом отношении;

- **твердые бытовые отходы (ТБО)** - мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

- **тактильное покрытие** - покрытие с осязаемым изменением фактуры поверхностного слоя;

- **утилизация (обезвреживание) мусора и отходов** - специальная обработка мусора (брикетирование, термообработка, превращение в остекленные гранулы путем сжигания мусора, захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертное (нейтральное) состояние, обеспечивающее отсутствие вредного воздействия на окружающую природную среду;

- **улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

- **уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- **уполномоченные органы** - функциональные и территориальные органы городского

поселения город Туймазы, осуществляющие в пределах своей компетенции организацию, координацию и контроль благоустройства территории города;

- **фасад** - наружная сторона здания;
- **фриз** – декоративный обрамляющий элемент фасада или козырька в виде горизонтальной полосы;
- **фоновые конструкции** – способ изготовления средства наружной информации, при котором буквы, обозначения и декоративные элементы располагаются на поверхности фона;
- **элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

Раздел 3. Общие требования к благоустройству, содержанию и уборке территорий

К объектам благоустройства городского поселения город Туймазы относятся:

1. Территории общего пользования:

а) парки (лесопарки, парки культуры и отдыха, парки - памятники садово-паркового искусства, исторические, мемориальные (по согласованию с Министерством культуры и национальной политики Республики Башкортостан), спортивные, детские и другие), сады, скверы и площадки;

б) площади;

в) проспекты, улицы, бульвары, дороги, переулки, спуски, проезды, пешеходные и велосипедные дорожки;

г) пляжи;

д) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

е) площадки для выгула и дрессировки собак;

ж) площадки автостоянок;

з) иные территории общего пользования.

2. Охранные зоны памятников культурного и исторического наследия (по согласованию с Министерством культуры и национальной политики Республики Башкортостан).

3. Территории планировочных элементов кварталов (микрорайонов), либо их частей:

а) придомовые территории;

б) земельные участки иных объектов капитального строительства, либо их комплексов.

4. Территории сооружений инженерной защиты территорий (технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны).

5. Специализированные территории:

а) кладбища;

б) территории полигонов ТБО (КГМ), контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов

К элементам благоустройства в настоящих Правилах относят, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и уличная мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория городского поселения город Туймазы и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения (далее - здания, сооружения).

Администрация городского поселения город Туймазы за счет средств бюджета городского поселения в пределах своих полномочий обеспечивает:

- благоустройство и содержание (санитарную очистку и ремонт) территорий общего пользования: проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок общественного транспорта, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, содержание и санитарную очистку которых обязаны осуществлять юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- содержание объектов внешнего благоустройства, являющихся собственностью городского поселения город Туймазы, а также иных объектов благоустройства города, находящихся на территории городского поселения город Туймазы, до определения их принадлежности и оформления права собственности;

- организацию мероприятий по озеленению территории городского поселения;

- проведение иных мероприятий по благоустройству территории городского поселения в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

Физическим и юридическим лицам независимо от их организационно-правовых форм рекомендуется осуществлять благоустройство, в том числе санитарную очистку и уборку территории земельного участка, а также зданий, сооружений, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее - правообладатели земельных участков), в соответствии с действующим законодательством РФ и РБ и настоящими Правилами.

В случае если:

- здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости.

- на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон, при отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

- земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, а также прилегающая территория.

Юридические и физические лица, осуществляющие деятельность на территории городского поселения город Туймазы, обязаны самостоятельно обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территории после проведения санитарной очистки и уборки.

Собственникам, владельцам и пользователям зданий в установленном законом порядке, рекомендуется использовать помещения в соответствии с их функциональным назначением, определенным проектом, согласованного в установленном порядке, обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущих и капитальных ремонтов по собственной инициативе, и при необходимости, по предписаниям уполномоченных органов Администрации городского поселения город Туймазы.

Осуществление мероприятий по реконструкции, переустройству зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, кронштейнов, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств собственниками, владельцами и пользователями зданий в установленном законом порядке, производится в соответствии с действующим законодательством РФ и РБ.

Повреждения конструктивных элементов зданий, не влияющие на их прочностные характеристики, рекомендуется устранять в срок не более 6 месяцев с момента повреждения. Повреждения конструктивных элементов зданий, влияющие на их прочностные характеристики, рекомендуется устранять немедленно. Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, прочих внешних элементов (номерных знаков, растяжек, кронштейнов, вывесок, рекламных конструкций и тому подобного) должны устраняться в течение 10 дней с момента повреждения.

Содержание и уборка автомобильных дорог местного значения осуществляются специализированными организациями, заключившими муниципальный контракт на проведение данных видов работ.

Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирных домов и прилегающих территорий, закреплённых в установленном порядке, осуществляются в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами: товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме, далее - управляющие организации).

Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов и прилегающих территорий осуществляются собственниками (нанимателями) таких домов.

Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства осуществляют:

- в границах предоставленного земельного участка - собственники или иные правообладатели земельного участка;

- в границах озелененных территорий общего пользования - уполномоченный орган либо специализированная организация;

- в границах озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения - владельцы данных объектов;

- в границах придомовых территорий - собственники жилых помещений в многоквартирных домах, управляющие или обслуживающие организации;

- в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиотрасс - владельцы указанных коммуникаций либо организации введения которых переданы данные надземные коммуникации;

- в охранных зонах подземных коммуникаций (если размещение разрешено) - владельцы указанных коммуникаций либо организации введения которых переданы данные надземные коммуникации.

Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся владельцами либо специализированными организациями и организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

Содержание и уборка территорий диспетчерских пунктов, разворотных площадок городского общественного транспорта производятся организациями, осуществляющими эксплуатацию городского пассажирского транспорта.

Содержание и уборка павильонов ожидания общественного транспорта обеспечиваются уполномоченными территориальными органами на основании договоров со специализированными организациями;

Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

Уполномоченные органы осуществляют контроль за выполнением работ по содержанию и уборке территории города, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий.

Раздел 4. Требования по содержанию зданий, сооружений, малых архитектурных форм, нестационарных объектов, мест производства строительных работ, мест погребения, стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств и земельных участков, на которых они расположены, праздничного оформления территории городского поселения город Туймазы

4.1. Общие требования по содержанию зданий, сооружений и земельных

участков, на которых они расположены

4.1.1. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляется их собственниками или иными правообладателями в соответствии с действующим законодательством РФ и РБ и настоящими Правилами.

4.1.2. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя:

- благоустройство зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены;
- содержание фасадов зданий, сооружений;
- уборку и санитарную очистку земельного участка;
- сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей;
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке и на фасаде зданий и сооружений.

4.1.3. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений:

- основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения. Локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением;

- цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта;

- торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада;

- фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада;

- изменения фасадов зданий, сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, допускаются в порядке, установленном нормативными правовыми актами;

- цветовая гамма фасада здания определяется согласно паспорту цветового решения фасадов здания и согласовывается в установленном порядке. Изменение цветового тона при эксплуатации здания, сооружения или ремонте не допускается;

- отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц;

- окраска фасадов проводится только после приемки штукатурных, кровельных и лепных работ и в соответствии с паспортом цветового решения фасадов здания;

- приемка фасадов после ремонта, изменения, переоборудования и окраски производится приемочной комиссией в установленном порядке.

4.2. Содержание фасадов зданий, сооружений.

4.2.1. Все виды внешнего оформления города, а также оформление фасадов зданий и сооружений согласовываются и производятся в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и РБ и настоящих Правил.

Необходимость проведения ремонта, в том числе окраски фасадов или улучшения архитектурной выразительности здания, определяется в соответствии со строительными, санитарными и иными нормами и правилами, с учетом фактического состояния фасада и, при необходимости, по предписаниям уполномоченных органов Администрации городского поселения город Туймазы.

Содержание фасадов зданий, сооружений осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

4.2.2. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);
- водосточные трубы, включая воронки;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

4.2.3. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

- своевременный косметический, текущий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов зданий, строений и сооружений;
- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмостков, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;
- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

4.2.4. Собственникам, иным правообладателям зданий, сооружений и иным лицам, на которых возложены соответствующие обязанности, рекомендуется:

- по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике;
- по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;
- проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 5 лет с учетом фактического состояния внешнего вида фасада;
- производить поддерживающий косметический ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов).

Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

- выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов и угрозы жизни и здоровью горожан.

4.2.5. При эксплуатации зданий, сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;
- повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;
- нарушение герметизации межпанельных стыков;
- видимое повреждение строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов фасада зданий;
- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямиков;
- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;
- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;
- отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом;
- размещение и эксплуатация указателей наименования проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения без согласования с уполномоченным органом;
- эксплуатация указателей наименования проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения имеющих не эстетический, нечитаемый вид;
- размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия проекта, согласованного с уполномоченным органом;
- снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;
- использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением производственных, складских, индивидуального жилищного строительства), для ограждения территорий (за исключением строительных) для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
- окраска фасадов без восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
- частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);
- произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;
- оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;
- установка глухих металлических полотен на зданиях и сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территориями общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;
- некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;
- произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками;
- использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

- производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окнах главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;
- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;
- закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой, рекламой и информационными щитами, вывесками при размещении входных групп;
- самовольное (незаконное, без согласования в установленном порядке) крепление к стенам зданий, сооружений, на ограждения территорий индивидуального домовладения средств наружной рекламы и информации;
- развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, а также нанесение граффити на фасадах зданий, сооружений, ограждениях территорий индивидуального домовладения.
- изменение функционального назначения помещений, определенного согласованным в установленном порядке проектом;
- нанесение на элементы зданий и сооружений различных надписей и указателей, пристройка и ликвидация отдельных частей и элементов зданий и сооружений, в том числе архитектурных деталей, элементов рекламы, без согласования в установленном порядке;
- устройство новых и изменение существующих входов в помещения, организуемые в первых и подвальных этажах зданий, без наличия разрешительных документов и утвержденной проектной документации.

4.2.6. Размещение антенн не допускается:

- на главных фасадах;
- на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;
- на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
- на угловой части фасада;
- на ограждениях, балконах, лоджиях.

4.2.7. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках зданий, сооружений, на цоколе балконов не допускается.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на столбах уличного освещения, линии телефонной связи, оптико-волоконной связи допускается только по письменному разрешению (согласованию) с собственником коммуникаций.

4.2.8. Допускается:

- установка информационных стендов при входах в подъезды многоэтажного домостроения по согласованию с собственниками;
- размещение наружных кондиционеров и антенн на зданиях, расположенных вдоль городских улиц со стороны дворовых фасадов.

4.3. Домовые знаки адресации на зданиях, сооружениях

4.3.1. Здания и сооружения должны быть оборудованы домовыми знаками.

4.3.2. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

4.3.3. Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;
- указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

4.3.4. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- унификация габаритов, мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

4.3.5. Здания, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) домовыми знаками адресации (аншлагами и номерными знаками) с подсветкой в темное время суток, жилые дома - указателями номеров подъездов и квартир.

4.3.6. Указатели наименований улиц и номеров домов должны быть выполнены в антивандальном исполнении из оцинкованного металла толщиной не менее 0,7 мм с лакокрасочным термопокрытием либо покрыты защитной пленкой.

Цвет фона наименования улицы белый. Шрифт прямой черного цвета. Высота заглавной буквы 75 мм, прописной буквы 50 мм.

Цвет фона наименования дома синий. Шрифт прямой белого цвета. Высота цифры номера здания 130 мм.

Общий размер адресного аншлага составляет от 500 до 900 мм (в зависимости от количества букв в названии улиц) x 250 мм, размер указателя номера дома в общем размере адресного аншлага занимает 200 мм x 250 мм.

Предусмотреть в адресном аншлаге разделительную полосу шириной 10 мм синего цвета.

Согласно закона Республики Башкортостан «О языках народов Республики Башкортостан» от 15 февраля 1999 года N 216-з наименование улицы производится на государственных языках Республики Башкортостан русском и башкирском языках.

Аншлаги выполняются шрифтом одинакового размера на двух языках: на башкирском, на русском.

4.3.7. Размещение аншлагов должно отвечать следующим требованиям:

- аншлаги устанавливаются на высоте от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м) и на расстоянии не более 1,0 м от угла здания.

- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

4.3.8. Номерные знаки должны быть размещены:

- на главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

- при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

- при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси;

- над номерным знаком.

4.3.9. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальный указатель).

4.3.10. Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность аншлагов и номерных знаков ответственность несут собственники зданий либо лица, отвечающие за содержание зданий.

4.3.11. Флажштоки следует устанавливать на фасаде дома по проекту, утвержденному в установленном порядке.

4.3.12. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут организации установившие их.

4.3.13. Не допускается:

- размещение на щитах-указателях иной информации, в том числе рекламной;

- размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со

стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

- произвольное перемещение знаков адресации с установленного места;
- размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие.

4.3.14. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость, малый вес.

4.3.15. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания, безопасность эксплуатации.

4.3.16. Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям высокого художественного качества и современного технического решения.

4.3.17. Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер.

4.3.18. Для знаков адресации без внутренней подсветки должны использоваться светоотражающие покрытия, обеспечивающие читаемость в темное время суток.

4.4. Обустройство и содержание входных групп (узлов) зданий, сооружений

4.4.1. Действия, связанные с устройством входных групп, их реконструкцией, ликвидацией, изменением габаритов, конфигурации, архитектурного решения, козырьков и иных элементов оборудования, устройством тамбуров, лестниц, перил и прямков, изменением их цветового решения осуществляется в соответствии с согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

4.4.2. Основными элементами устройства и оборудования входных групп являются:

- архитектурный проем;
- архитектурное оформление проема;
- дверные заполнения;
- козырьки, навесы;
- ступени, лестницы, крыльца, перила, пандусы;
- прямки;
- освещение.

4.4.3. Дополнительными элементами устройства и оборудования входных групп являются:

- защитные экраны, жалюзи;
- элементы информационного оформления;
- элементы наружной рекламы;
- элементы сезонного озеленения;
- архитектурная подсветка.

4.4.4. Земляные работы при устройстве, реконструкции, переоборудовании входных групп производятся в соответствии с правилами производства земляных работ на основании разрешения на строительство (реконструкцию) и ордера на земляные работы.

4.4.5. Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению здания и паспорту цветового решения фасада.

4.4.6. В целях обеспечения доступа в здания и сооружения маломобильных и иных лиц, доступ которых в здания и сооружения по лестницам затруднен, необходимо устройство пандусов и иных вспомогательных элементов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Пандус должен быть выполнен из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих конструкций пандусов предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные

участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

4.4.7. Поверхность ступеней должна быть бучардированной и не допускать скольжения в любое время года.

4.4.8. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проекта. При устройстве освещения входных групп должна учитываться система праздничной иллюминации и архитектурной подсветки фасада.

4.4.9. Сезонное озеленение входных групп предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

4.4.10. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

- устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

- устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

- устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания;

- размещение в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементов входной группы из легких конструкций (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) на прилегающий тротуар более чем на 0,5 м;

- размещение за пределами красных линий входных групп из легких конструкций более чем на 1,5 м;

- размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;

- использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения.

4.4.11. Систематически, но не реже одного раза в год, проверять состояние элементов устройства и оборудования входных групп.

Проводить текущий ремонт, в том числе окраску, с периодичностью 5 лет с учетом фактического состояния.

При необходимости производить поддерживающий ремонт.

4.4.12. Не допускается:

- не проведение ремонта элементов устройства и оборудования входных групп;

- использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не оборудованных противоскользящими элементами;

- при замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов изменение их характеристик, установленных проектной документацией;

- несвоевременная уборка льда, снега, наледи с входных групп.

4.5. Содержание кровли, элементов водоотводящей системы, оголовков дымоходов и вентиляционных систем зданий и сооружений

4.5.1. Содержание кровли зданий, сооружений осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

4.5.2. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

4.5.3. В зимнее и весеннее время года собственниками, управляющими компаниями, эксплуатирующими организациями при управлении МКД и иными правообладателями зданий и сооружений, должна быть организована своевременная очистка кровель зданий, сооружений, подъездов, балконов и иных навесов от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на

сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель, должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

4.5.3. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

4.5.4. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие безопасность жителей дома, случайных прохожих, рабочего персонала на местах производства работ.

4.5.5. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

4.5.6. Не допускается:

- складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

- сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб, на крыши балконов и подъездом многоэтажных жилых домов.

4.6. Содержание земельных участков и прилегающих территорий

4.6.1. Содержание территорий земельных участков на территории городского поселения город Туймазы возлагается на собственника, либо на уполномоченное лицо в рамках заключенного соглашения, в соответствии с действующим законодательством РФ и РБ.

4.6.2. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

- ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);
- обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);

- установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

- уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;

- отвод дождевых и талых вод;

- сбор и вывоз твердых бытовых, крупногабаритных и иных отходов;

- полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

- восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;

- содержание смотровых и дождеприемных колодцев (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

- обустройство и содержание ограждений строительных площадок, в том числе объектов незавершенного строительства. Территории объектов незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть ограждены капитальными заборами, исключающими свободное попадание на территорию посторонних лиц;

- установку и содержание ограждений земельных участков разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах.

4.6.3. Собственник земельного участка, либо лицо, уполномоченное в рамках заключенного договора, соглашения на право пользования обязан обеспечить эксплуатацию земельного участка по назначению, вести постоянный уход и содержание, по мере необходимости производить санитарную очистку.

4.6.4. Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий городского поселения город Туймазы, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения, территория городского поселения город Туймазы закрепляется (по согласованию) за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий для их уборки и санитарного содержания.

Обязанности по производству работ по уборке, покосу травы, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) возлагаются (по согласованию) на организации независимо от их организационно-правовой формы, а также владельцев жилых домов в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

- управляющие организации (по согласованию) - придомовая территория многоквартирных домов (включая территории детских и спортивных площадок, площадок для сушки белья, стоянки автотранспорта), а также прилегающая территория к многоквартирному дому (со стороны главного фасада) до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

- учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта), (по согласованию) - территории в границах предоставленного земельного участка, а также прилегающая территория со стороны главного фасада до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги), с других сторон в радиусе 15 м от границы территории;

- лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, (по согласованию) осуществляют уборку прилегающей территории, в длину - на протяжении всей длины помещений, в ширину - до бордюра проезжей части (в случае расположения объекта вдоль дороги и отсутствии договора с управляющей организацией);

- промышленные предприятия и организации всех форм собственности (по согласованию) - территория в границах предоставленного земельного участка, подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения, санитарно-защитные зоны, (санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм), прилегающая территория со стороны главного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 25 м от границы территории;

- строительные организации (по согласованию) - прилегающие территории строительных площадок в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

- владельцы индивидуальных жилых домов (по согласованию) - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и территория перед домовладением по периметру участка) до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги или пересечения улиц) с других сторон в радиусе 15 м от границы территории;

- владельцы нестационарных объектов (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе (по согласованию) - территория предоставленного под размещение объекта земельного участка и прилегающая территория в радиусе 15 м от внешней границы места, в случае расположения объекта вдоль дороги - до проезжей части улицы;

- управляющие компании рынков, организации торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины), (по согласованию) - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка, в случае расположения объекта вдоль дороги - до проезжей части улицы;

- собственники зданий, сооружений (по согласованию) - по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 15 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

- заправочные станции, расположенные в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, (по согласованию) - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы;
- гаражные кооперативы (по согласованию) - территории в границах предоставленного земельного участка, прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы и подъездные пути к ним в случае расположения объекта вдоль дороги);
- садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан (по согласованию) - территория предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);
- места погребения (по согласованию) - в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка;
- территории общего пользования (по согласованию) - на уполномоченные органы администрации городского поселения город Туймазы.

4.7. Содержание автомобильных дорог, тротуаров, велодорожек, технических средств организации дорожного движения

4.7.1. На территории городского поселения город Туймазы содержание автомобильных дорог, тротуаров, технических средств организации дорожного движения осуществляют специализированные организации по муниципальному контракту.

4.7.2. Содержание автомобильных дорог, тротуаров, технических средств организации дорожного движения включает в себя:

- ремонт, содержание автомобильных дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, дорожных знаков, внутриквартальных автомобильных проездов;
- уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;
- мойку и полив дорожных покрытий, мойку дорожных знаков;
- уход за газонами и зелеными насаждениями примыкающими к автомобильным дорогам и тротуарам;
- устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений;
- устройство, ремонт и ежегодную окраску дорожных ограждений, заборов, турникетов.

4.7.3. В целях сохранения дорожного покрытия не допускается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам города, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;
- загрязнение автомобильных дорог при перевозке грузов или выезде со строительных площадок (вследствие отсутствия тента, укрытия, автомойки).

4.7.4. Требования к содержанию отдельных элементов обустройства автомобильных дорог, тротуаров:

- сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона, в период проведения месячника благоустройства. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;
- дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;
- конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа;
- дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться;

- временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

- элементы визуально-коммуникационной системы (указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов города (поселки, жилые районы, микрорайоны) устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним.

4.7.5 Велосипедные пути должны связывать все части города, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе города и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется вело движение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром города, до полного отсутствия выделенных велодорожек или вело полос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

К объектам велосипедной инфраструктуры предъявляются следующие основные требования: безопасность, связность, прямолинейность и комфортность.

- Безопасность предполагает изоляцию вело движения от интенсивных транспортных и пешеходных потоков и обеспечение видимости «водитель – велосипедист».

- Связность и прямолинейность обеспечивают возможность беспрепятственно добраться на велосипеде из пункта А в пункт Б кратчайшим путем.

- Комфортность включает в себя следующие характеристики: ширина полосы движения, материал покрытия, отсутствие резких перепадов, освещенность и др.

Для эффективного использования велосипедного передвижения необходимо предусмотреть следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

- комфортные и безопасные пересечения вело маршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);

- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью (это позволит расширить сеть велосипедных маршрутов, не строя новых велодорожек);

- организация без барьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам ТПУ и остановках внеуличного транспорта;

- безопасные вело парковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

4.8. Содержание индивидуальных жилых домов, благоустройство прилегающих территорий и территорий в границах домовладения

4.8.1. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территорий в границах домовладения и прилегающих территорий (по согласованию), на территории городского поселения город Туймазы возлагается на собственника или нанимателя индивидуальных жилых домов (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором.

4.8.2. Участок прилегающей территории к границам домовладения определяется как территория расположенная по фронтальной части к границам участка домовладения в направлении центральной улицы и устанавливается в размере участка от границ домовладения до края обочины автомобильной дороги.

При расположении участка домовладения с выходом границ участка на две и более улицы, участок прилегающей территории определяется в направлении всех улиц.

4.8.3. Владельцам индивидуальных жилых домов рекомендуется:

- соблюдать местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан;

- обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- производить регулярный покос травы на прилегающей территории в летнее время года;
- иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
- содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;
- содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать и не производить посадку деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;
- очищать канавы и трубы для стока дождевых и талых вод, в период весеннего паводка обеспечивать проход талых вод на территории домовладения и на прилегающей территории;
- обеспечить обустройство участка отвода талых и дождевых вод отводной трубой в местах возможного проезда автотранспорта на прилегающей территории;
- складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;
- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализационного отвода местную канализацию выгребную яму, помойную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;
- иметь договор на вывоз и размещение ТБО со специализированными организациями;
- обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

4.8.4. Собственникам или нанимателям жилой застройки не допускается:

- производить ограждение прилегающей территории за границами домовладения;
- сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;
- складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за территорией домовладения, захламлять прилегающую территорию любыми отходами;
- строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;
- размещать на уличных и пожарных проездах прилегающей территории заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта или уборочной техники;
- разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;
- хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;
- производит работы по ремонту автотранспортного средства за территорией домовладения;
- мыть транспортные средства за территорией домовладения;
- препятствовать механизированной уборке улиц;
- складировать строительные материалы без получения соответствующего разрешения;
- засыпать водосточные канавы.

4.9. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений, кюветов.

4.9.1. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) на территории городского поселения город Туймазы должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

4.9.2. Содержание, очистку и поддержание в технически исправном состоянии приемных, тупиковых, смотровых, колодцев подземных коммуникаций и других колодцев и камер на территории городского поселения город Туймазы обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

4.9.3. Содержание и эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в городе осуществляются на основании договоров, заключенных со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского поселения город Туймазы.

Содержание и эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производятся за счет средств соответствующих организаций.

Бесхозные инженерные коммуникации и смотровые колодцы должны поддерживаться в

надлежащем безопасном состоянии специализированными организациями, осуществляющими содержание участка территории (дороги) на которой они расположены.

4.9.4. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 3 м в каждую сторону от оси коллектора.

4.9.5. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается:

- производить земляные работы;
- повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- осуществлять строительство, устанавливать временные и капитальные торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

4.9.6. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

4.9.7. На территории городского поселения город Туймазы не допускается обустройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

4.9.8. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации производится не реже двух раз в год. Очистка смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации производится по результату проведенных профилактических обследований. После очистки смотровых и дождеприемных колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу.

4.9.9. Сопряжение люков смотровых колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

Допускается отклонение уровня сопряжения люков смотровых колодцев с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон не более чем на 2 см, дождеприемных колодцев - не более чем на 3 см.

4.9.10. Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в установленные сроки.

4.9.11. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных или аварийных инженерных сетей.

4.9.12. Уборка и очистка кюветов, водоперепускных труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода дождевых и талых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и приёмных колодцев производится собственником сооружений, организацией эксплуатирующей или специализированной организацией в соответствии с договором подряда.

4.9.13. Уборка и очистка кюветов, водоперепускных труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода дождевых и талых вод в зоне индивидуальной жилой застройки, расположенных на прилегающей территории (в границах от межи земельного участка до края проезжей части улицы) производится собственником земельного участка индивидуальной жилой застройки самостоятельно.

4.9.14. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

4.10. Содержание технических средств связи

4.10.1. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

4.10.2. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным)

допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

4.10.3. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

- опоры и элементы подвеса контактных сетей общественного и железнодорожного транспорта и опоры наружного освещения без согласования с собственником или эксплуатирующей организацией;

- элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

- элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

4.10.4. Не допускается:

- пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому;

- размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа.

4.10.5. Собственники (владельцы) обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

4.11. Содержание объектов (средств) наружного освещения

4.11.1. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

4.11.2. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

Улицы, дороги, площади, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов должны освещаться в темное время суток, согласно графику, утвержденному Администрацией городского поселения город Туймазы.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, аншлагов и номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

4.11.3. Собственникам зданий и сооружений вне зависимости от форм собственности рекомендуется обеспечить наличие и функционирование архитектурно-художественной подсветки зданий и сооружений согласно утверждённому проекту.

4.11.4. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

Не допускается вывозить указанные типы ламп на городские свалки, полигоны ТБО, мусороперерабатывающие заводы.

4.11.5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии.

4.11.6. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения на территории городского поселения город Туймазы, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган или специализированная организация, выигравшая конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляет управляющая организация.

4.11.7. Опоры наружного освещения, опоры контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой

информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

4.11.8. При замене опор наружного освещения, опор контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

4.11.9. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, несет ответственность собственник (владелец) данных опор.

4.11.10. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

4.11.11. Не допускается:

- самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения;

- использование объектов наружного освещения и электроснабжения в качестве крепления всевозможных технических средств, без согласования с собственником данных объектов.

4.11.12. Собственникам (владельцам) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организациям, обслуживающим объекты (средства) наружного освещения, рекомендуется:

- следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

- следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

- соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

- своевременно производить замену фонарей наружного освещения, срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 3 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения;

- производить очистку мачт и опор наружного освещения от незаконно размещенных информационных и рекламных листовок и плакатов.

4.11.13. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети общественного транспорта, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

4.11.14. Ответственность за уборку, покос травы, очистку и санитарному содержанию территорий прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагаются на обслуживающую организацию - в радиусе 10 м от границ сооружения и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги).

4.12. Содержание малых архитектурных форм

4.12.1. К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, муниципальная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города.

4.12.2. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования - обеспечивается уполномоченным органом на основании договора с организацией, выигравшей конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

4.12.3. Владелец малых архитектурных форм рекомендуется:

- содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и

наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

- в период работы фонтанов производить ежедневную очистку водной поверхности от мусора.

4.12.4 Не допускается:

- использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную рекламную продукцию на малых архитектурных формах;

- ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;

- купаться в фонтанах.

4.13. Размещение и содержание нестационарных объектов

4.13.1. К нестационарным объектам относятся:

- объекты мелкорозничной торговли и оказания услуг, не имеющие встроенного капитального фундамента (павильоны, киоски, палатки и др.);

- сезонное кафе, ёлочный базар, сезонные торговые рынки;

- изотермические ёмкости, биотуалеты.

4.13.2. Размещение нестационарных объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

4.13.3. По истечению срока договора на право размещения нестационарного торгового объекта и объекта по оказанию услуг, а также разрешения (согласования) размещенного сезонного, разового нестационарного объекта мелкорозничной торговли и оказания услуг, нестационарный объект должен быть демонтирован собственником (арендатором), а земельный участок - освобожден и приведен в первоначальное состояние.

4.13.4. Юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками (арендаторами) нестационарных объектов, рекомендуется:

- производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

- следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

- устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

4.13.5. Не допускается:

- возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами без соответствующего согласования;

- выставлять торгово-холодильное оборудование за пределами границы нестационарных объектов;

- складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

- загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами;

- размещать нестационарные объекты в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, коллектора для отвода паводковых и дождевых вод, до вентиляционных шахт - менее 25 м, до окон жилых помещений, витрин торговых предприятий - менее 20 м, до стволов деревьев - менее 3 м, до края границы автомобильных дорог – менее 10 м.

4.13.6. Сезонные, разовые нестационарные объекты мелкорозничной торговли и оказания услуг устанавливаемых на период не более одного месяца размещаются на основании разрешений (согласования), выдаваемых Администрацией городского поселения город Туймазы.

4.13.7. Транспортное обслуживание нестационарных объектов мелкорозничной торговли и оказания услуг должно обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающей проезжей части и пешеходных путях.

4.13.9. Архитектурные и цветовые решения нестационарных объектов согласовываются с Администрацией городского поселения г. Туймазы с учетом сохранения внешнего облика и цветового решения.

4.13.10. Стоянка автотранспорта, осуществляющего доставку товара осуществляется только с учётом обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов. Запрещается использование для этих целей тротуаров, пешеходных дорожек и газонов.

4.13.11. Мелкорозничная торговля с автомашин и автоприцепов может быть организована в зонах мелкорозничной торговли на территориях рынков и в других местах по разрешениям администрации городского поселения г. Туймазы.

Для организации торговли с автомашин и автоприцепов требуется наличие площадки с твердым покрытием, с подъездными путями, не мешающими движению пешеходов.

4.13.12. На территории городского поселения город Туймазы запрещается нестационарная мелкорозничная торговля на тротуарных зонах, на площадях, в местах общего пользования, на дворовых территориях.

4.13.13. Владельцы нестационарных объектов обязаны не допускать образование свалок мусора, отходов и т.д.

4.13.14. Запрещается загромождение противопожарных разрывов между киосками, павильонами и прочими объектами мелкорозничной торговли сгораемыми материалами, оборудованием, тарой и отходами.

4.14. Содержание мест производства строительных работ

4.14.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ на территории городского поселения г. Туймазы возлагается на застройщика объекта.

Содержание объектов незавершенного строительства и прилегающих к ним территорий возлагается на застройщика объекта в соответствии с действующим законодательством РФ и РБ.

4.14.2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

- установить по всему периметру территории строительной площадки устойчивое, прочное, надежное ограждение;
- разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;
- обустроить временные тротуары в обход строительной площадки для пешеходов;
- обустроить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды;
- оборудовать пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах из территории строительной площадки, исключающих вынос грязи и мусора за территорию строительной площадки;
- согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;
- обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов.

4.14.3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ, необходимо соблюдать следующие требования:

- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, ее чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, размещённой без согласования информационно-печатной, рекламной продукции, обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения;
- обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;
- обеспечить вывоз снега, убранный с территории строительной площадки и не содержащего отходы, на снегоплавильные станции или в специально отведенные места, согласованные в

установленном порядке;

- обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда (учитывая время года - зима, лето);

- обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

- восстановить после окончания производства работ разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

4.14.4. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

4.14.5. Не допускается:

- организация и проведение строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ вблизи жилой зоны, сопровождающихся нарушением тишины с 23.00ч до 7.00ч; за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением производственной безопасности и безопасности граждан;

- производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без проведения соответствующего согласования по действующему положению;

- сжигать мусор и утилизировать отходы строительного производства на территории строительной площадки;

- производить спил деревьев на территории строительной площадки без оформления соответствующего разрешения в установленном порядке;

- перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

4.15. Содержание мест погребения

4.15.1. Содержание мест погребения, предоставленных в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального законодательства и правил содержания мест погребения, установленных муниципальным правовым актом.

4.15.2. Санитарное содержание мест погребения осуществляет специализированная организация, выигравшая конкурс на проведение данного вида работ по результатам размещения муниципального заказа.

4.15.3. Требования к содержанию мест погребения:

- общественные туалеты на кладбищах должны находиться в чистом и исправном состоянии;

- контейнеры для отходов и урны на территории кладбища должны быть очищены. Отходы должны вывозиться по мере накопления, не реже одного раза в 3 дня;

- не допускается наличие древесных насаждений поваленных и в аварийном состоянии. Аварийные древесные насаждения подлежат сносу в течение суток с момента обнаружения;

- неухоженные могилы, чья личность не установлена, должны очищаться от грязи и мусора, оборудоваться холмиком и надгробием. Высота травы в пределах участка захоронения не должна превышать 15 см. Наличие поросли сорной древесно-кустарниковой растительности допускается не более 10% от площади участка захоронения.

4.15.4. Особенности содержания мест погребения в зимний период:

- центральные дороги кладбищ, подъездные дороги, тротуары должны быть расширены и очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без наличия ледяных отложений;

- центральные дороги, подъездные дороги, тротуары должны быть обработаны противогололедными материалами. Обработка проезжей части дорог и тротуаров должна начинаться сразу после снегопада;

- в первую очередь осуществлять вывоз снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных

образований с центральных и подъездных дорог;

- не допускается применение противогололедных материалов на пешеходных зонах мест погребения, складирование счищаемого с дорог засоленного снега и льда на могилы, газоны, кустарники.

4.15.5. Особенности содержания мест погребения в летний период:

- центральные дороги, подъездные пути, тротуары, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений;

- мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности должны производиться ежегодно.

- работы по уходу за местом захоронения, надмогильным сооружением (кресты, памятники, плиты, склепы и т.п.), посадка цветов и декоративных кустарников, уход за нишей в колумбарии производятся родственниками, законным представителем умершего или иным лицом с обязательным соблюдением санитарных требований.

4.16. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств

4.16.1. На территории городского поселения город Туймазы предусматриваются автостоянки кратковременного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (внутриквартальные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

Содержание стоянок кратковременного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (внутриквартальные) прочие (грузовые, перехватывающие и др.) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Содержание при объектных стоянок, предназначенных для парковки автомобилей посетителями объекта обслуживания населения и прилегающих к ним территорий возлагаются на собственника данного объекта.

4.16.2. Правообладателям рекомендуется:

- следить за надлежащим состоянием, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи;

- не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

- не допускать на территориях стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;

- не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

- содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

- регулярно проводить санитарную обработку, очистку, покос травы на прилегающей территории, обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега;

- оборудовать стоянку твердым покрытием, дорожными знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

- производить при необходимости текущий ремонт асфальтобетонного покрытия, бордюрной части;

- обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделить не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

4.17. Праздничное оформление территории

4.17.1. Праздничное оформление территории городского поселения город Туймазы выполняется по решению Администрации городского поселения город Туймазы Республики Башкортостан на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского поселения.

4.17.2. Размещение и демонтаж элементов праздничного оформления территории городского поселения город Туймазы производятся в сроки, установленные Администрацией городского поселения город Туймазы.

4.17.3. Праздничное оформление включает вывеску государственных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, навесов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4.17.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой Администрацией городского поселения город Туймазы.

4.17.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

4.18. Содержание территорий коллективных садоводческих объединений граждан

4.18.1. Садоводческие объединения, получившие земельный участок для организации коллективного садоводства, обязаны рационально использовать земельный участок по назначению, застраивать его и осуществлять благоустройство территорий в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ и РБ.

4.18.2. Застройка территорий производится в соответствии с утвержденной проектно-планировочной документацией - проектом организации и застройки, согласованным с МБУ «Архитектура и градостроительство», Администрацией городского поселения город Туймазы, органами пожарного и санитарного надзора, владельцами инженерных сетей, к которым осуществляется подключение объектов застройки, и иными контролирующими службами.

4.18.3. Территория коллективного сада должна быть оборудована по всему периметру участка ограждением высотой не менее 1 метра.

4.18.4. Система санитарной очистки и уборки территорий коллективных садов должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте зданий, выводятся в специально выделенное место в каждом садовом товариществе отдельно от бытовых отходов.

4.18.5. На территории каждого садового товарищества должны быть организованы места складирования и временного хранения твердых бытовых отходов (не менее 1 на 100 участков).

Указанные площадки размещаются равномерно по территории садового товарищества, должны иметь водонепроницаемое покрытие, удобный подъезд и ограждение (можно зелеными насаждениями). Расстояние от площадки до ближайших садовых домиков должно быть не менее 25 метров.

В каждом садовом участке должно быть определено место кратковременного сбора твердых отходов с соблюдением санитарных разрывов до ближайшего участка не менее 8 метров. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться правлением садового товарищества.

4.18.6. На всей территории садового товарищества (домовладения, участки, дороги, проезды) должна регулярно проводиться санитарная очистка и уборка.

Санитарная очистка от мусора, валежника, кустарника и травостоя должна проводиться за пределами садового товарищества в радиусе 50 метров.

Ответственность за санитарную очистку несут в садовых участках - хозяева, в остальных местах - правление садоводческого некоммерческого объединения.

4.18.7. Садовод, должностные лица органов правления садоводческих некоммерческих объединений, а также должностные лица предприятий, учреждений и организаций, которым

предоставлен земельный участок для организации садоводства, могут быть привлечены к административной ответственности за нарушение земельного, лесного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах садоводческого объединения, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

4.19 Организация работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникационных сетей

4.19.1 Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, установка (замена) опор линий электропередачи, связи, опор освещения, планировка грунта, работ при инженерных изысканиях и иные работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на производство земляных работ), выданного Администрацией городского поселения г. Туймазы согласно муниципального правового акта.

4.19.2 При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

4.19.3 При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

4.19.4 Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускать соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускать применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

4.19.5 В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов рекомендовать организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

4.19.6 Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией городского поселения город Туймазы.

4.19.7. До начала производства работ по разрытию рекомендуется:

- Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.
- Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.
- Ограждение выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.
- На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.
- В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.
- Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению организацией, производящей земляные работы.

4.19.8. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

4.19.9 Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпать гравийно – песчаной смесью, фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

4.19.9 При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

4.19.10 Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

4.19.11 Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

4.19.12 Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признавать самовольным проведением земляных работ.

4.20 Содержание территорий рекреационного назначения

4.20.1. Объектами нормирования благоустройства и содержания на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации рекомендуется производить в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

4.20.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

4.20.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

4.20.4. При реконструкции объектов рекреации рекомендуется предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

4.20.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения рекомендуется вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

Раздел 5. Санитарная очистка (уборки), содержание и благоустройство территории городского поселения город Туймазы

5.1. Общие требования к санитарной очистке, содержанию и благоустройству территории городского поселения город Туймазы

5.1.1. Предприятия, осуществляющие механизированную уборку проезжей части улиц и площадей, производят данную уборку согласно заключенного муниципального контракта с Администрацией городского поселения г. Туймазы, а вывоз твердого мусора – по планово-регулярной системе, на основе заключенных договоров с организациями, учреждениями, предприятиями, управляющими компаниями, индивидуальными предпринимателями, гражданами, владеющими домами на правах личной собственности.

5.1.2. Уборка и содержание территории осуществляется:

- в летний период - с 15 апреля по 14 октября календарного года;
- в зимний период - с 15 октября по 14 апреля календарного года.

Указанные сроки могут корректироваться Распоряжением главы администрации городского поселения г.Туймазы в зависимости от погодных условий.

5.1.3. Уборка территории городского поселения город Туймазы осуществляется путем проведения:

- систематических работ по содержанию, санитарной очистке и уборке территории;
- единичных массовых мероприятий (субботники) в соответствии с Распоряжением главы Администрации городского поселения город Туймазы в соответствии с Приложением №1 к настоящему Правилам.

5.1.4. Уборка территории в летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории городского поселения город Туймазы посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории и включает в себя:

- подметание (в сухую погоду поливку) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично-дорожной сети и других территорий с искусственным покрытием, оборудованных ливневой канализацией (производится механическим и ручным способом с 23.00 до 7.00). Мойка дорожных покрытий, площадей, тротуаров и других территорий с искусственным покрытием производится на всю ширину покрытия;

- очистку решеток ливневой канализации;
- сбор мусора со всей территории;
- ежегодную, в срок до 1 июня, окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;
- периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) и уборку скошенной травы в течение суток;
- в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы один раз в сутки;
- уборку территорий, в том числе мест парковки автотранспорта у объектов торговли, организаций и предприятий, которая должна завершаться к 8.00;
- уборку лотков у бордюра от мусора после мойки.

5.1.5. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в соответствии с установленными требованиями. Запрещается сжигание листвы на территории жилых микрорайонов и территориях общего пользования.

5.1.6. В период листопада организации, ответственные за уборку территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог.

Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

5.1.7. Уборка территории общего пользования в зимний период включает в себя:

- очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега;
- при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом;
- в весенний период - рыхление снега и организацию отвода талых вод.

5.1.8. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории города, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.1.9. Особенности уборки пешеходных тротуаров, наземных переходов, лестниц, в зимний период:

- пешеходные тротуары, наземные переходы, лестницы должны быть очищены от свежевыпавшего снега на всю ширину пешеходной части указанных сооружений. Допускается наличие равномерно уплотненного слоя снега, толщина слоя при этом не должна превышать установленных норм.

Время очистки не должно превышать девяти часов после окончания снегопада;

- в период интенсивного снегопада (10 - 15 см свежевыпавшего снега в сутки) пешеходные тротуары, лестницы должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться;
- при возникновении гололеда противогололедными материалами обрабатываются в первую очередь лестницы, затем тротуары.

Время обработки противогололедными материалами не должно превышать четырех часов с момента обнаружения скользкости;

- допускается складирование рыхлого снега, не загрязненного отходами и химическими реагентами, на газон или в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

5.1.10. На территории городского поселения г. Туймазы не допускается:

- сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

- устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах муниципальных маршрутов общественного транспорта;

- ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

- наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную, рекламную продукцию, наносить граффити на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах, ограждениях (заборах) и иных, не предусмотренных для этих целей объектах;

- складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков;

- размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах.

5.1.11. В случае сброса отходов (мусора, снега, грунта и т.п.) на территории города вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, принимают меры по устранению выявленных нарушений в срок, не превышающий 10 дней.

5.1.12. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае если в течение 20 суток не установлено лицо, разместившее отходы в несанкционированном месте, удаление отходов и рекультивация территорий несанкционированных свалок производится организациями, ответственными за уборку данной территории (либо специализированной организацией, осуществляющей вывоз отходов, если предоставление данного вида услуг предусмотрено договором), либо владельцами данных земельных участков.

5.1.13. Ликвидация свалок, стихийно возникающих на земельных участках (территориях), не предоставленных в установленном порядке и находящихся в муниципальной собственности,

обеспечивается уполномоченным органом.

5.1.14. Не допускается размещение, парковка, стоянка бесхозных, брошенных, разукомплектованных транспортных средств на внутривортовых, придомовых территориях МКД, вдоль улиц, вдоль границ проезжей части автомобильных дорог, на прилегающих территориях частного домовладения границ территории городского поселения город Туймазы.

Организацию работ по выявлению брошенных, разукомплектованных и бесхозных транспортных средств на территории городского поселения город Туймазы осуществляет Администрация городского поселения город Туймазы в соответствии и на условиях утвержденного Порядка выявления, перемещения, хранения, утилизации брошенных, разукомплектованных, бесхозных транспортных средств на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Расходы по выявлению, перемещению, хранению и утилизации бесхозных транспортных средств осуществляются за счет средств местного бюджета.

Расходы по выявлению, перемещению, хранению и утилизации брошенных транспортных средств осуществляются за счет средств собственника транспортного средства.

5.2. Уборка, санитарная очистка городских дорог

5.2.1. Уборка, санитарная очистка городских дорог (далее - дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

5.2.2. Содержание городских дорог в летний период:

Уборка дорог общего пользования в летний период включает мытье, поливку, обеспыливание, подметание и т.п.

Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий по приказу уполномоченного органа сроки проведения летней уборки могут изменяться.

Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время (с 8.00 до 21.00), а магистралей и улиц с интенсивным движением транспорта - в ночное время. В целях сохранения качества горизонтальной дорожной разметки не допускается использование для подметания дорожных покрытий щеточных устройств с металлическим ворсом.

Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, магистралей, улиц и проездов производится в ночное (с 23.00 до 7.00) и дневное время в соответствии с технологическими рекомендациями, разрабатываемыми уполномоченным органом.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

В жаркие дни (при температуре воздуха выше 25 градусов) поливка дорожных покрытий производится в период с 12.00 до 16.00 (с интервалом в два часа).

В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях и ее вывоз. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений. Запрещается сжигание листвы на территории жилых микрорайонов и территориях общего пользования.

Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнения и промывта на всю ширину полотна. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями дорожной разметки, должны постоянно очищаться от песка и различного мелкого мусора. Допустимый объем загрязнений, образующийся между циклами работы специализированных машин, не должен превышать 50 г на 1 кв. м площади покрытий.

Лотковые зоны для отвода воды не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором, допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами работы специализированных машин. Общий объем таких загрязнений не должен превышать 50 г на 1 кв. м лотка.

Тротуары и расположенные на них остановочные площадки пассажирского транспорта, должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки. Общий объем таких загрязнений не должен превышать 15 г на 1 кв. м.

Очистка урн, расположенных вдоль дорог, производится не реже одного раза в день, на остановочных площадках - два раза в день.

Павильоны ожидания общественного транспорта должны быть не запыленными, окрашены и помыты, очищены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити. В зимний период должны быть очищены от снега. Уборка и обслуживание павильонов ожидания общественного транспорта должна осуществляться не менее восьми раз в месяц в летний период, в зимний период - по мере необходимости.

Разделительные полосы должны постоянно очищаться от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты не менее двух раз в год. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см;

В полосе отвода дорог, имеющих поперечный профиль шоссе́йных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см. Не допускается засорение полосы различным мусором. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см.

5.2.3. Содержание городских дорог в зимний период.

Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 14 апреля. В случае резкого изменения погодных условий по приказу уполномоченного органа сроки проведения летней уборки могут изменяться. Уборка дорог в зимний период должна обеспечивать нормальное и безопасное движение пешеходов и транспортных средств независимо от погодных условий.

Содержание и уборка городских дорог в зимний период включает:

- очистку от снега и наледи проезжей части, остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывозку снега;
- обработку проезжей части, тротуаров, остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта противогололедными смесями с момента начала снегопада и при появлении гололеда.

Уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановочных площадок городского наземного транспорта должна производиться регулярно с момента установления снежного покрова с заключением договоров с землепользователями, арендаторами зданий (участков), расположенных по обеим сторонам дорог.

Во время снегопадов уборка остановочных площадок городского наземного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться два раза в сутки. Снег с остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение суток.

При уборке проезжей части городских дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками и остановочными платформами городского наземного транспорта, проездами на дворовые территории.

При уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, припорных щитков, шкафов управления и иных сооружений.

Снег с проезжей части дорог следует убирать в лотки или на разделительную полосу и формировать в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 - 2,5 метра.

Во время снегопада снег с проезжей части дорог должен вывозиться на снегоотвал не позднее 6 часов с момента его окончания.

Для уборки дорог в экстремальных условиях уполномоченным органом должен быть подготовлен аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

Места расположения снегоотвалов определяются до 15 октября уполномоченным органом Администрации городского поселения город Туймазы и согласовываются в установленном порядке с федеральными надзорными органами.

Не допускается вывоз на снегоотвалы снега, загрязненного отходами производства и потребления.

При производстве зимней уборки запрещается:

- складирование снега на тротуарах, контейнерных площадках;
- сдвигание снега к стенам зданий и сооружений;
- складирование льда после сколки на газоны;
- укладка снега на трассах тепловых сетей;
- откачивание воды на проезжую часть дороги при ликвидации аварий на водопроводных и тепловых сетях;
- сброс загрязненного снега на проезжую часть дорог и в городские акватории;
- выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов после 8.00, а также при отсутствии договора с лицом, осуществляющим уборку проезжей части;
- применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках ожидания общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;
- роторная переброска и перемещение загрязненного песко-соляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- ближе 20 м от остановок ожидания общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах;
- во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и территории).

5.3. Уборка, санитарная очистка, содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания граждан

5.3.1. К местам отдыха и массового пребывания граждан относятся:

- площади, парки, скверы, бульвары, набережные, организованные места отдыха в городских лесах, пляжи, базы отдыха, пансионаты и др.;
- места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;
- территории объектов торговли - розничные рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети, общественного питания, социально-культурного назначения - театры, кинотеатры и др.;
- территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (театрам, кинотеатрам, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам и др.);
- кладбища и мемориалы.

5.3.2. Юридические и физические лица, выполняющие организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в сфере содержания мест массового пребывания граждан, а также лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обязаны:

- выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан
- устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их;
- обеспечить установку и (или) размещение бесплатных туалетов в соответствии с действующими нормативами;
- при проведении массовых мероприятий обеспечить установку дополнительных биотуалетов, их своевременную очистку и дезинфекцию;
- осуществлять обустройство, содержание и уборку парковок (парковочных карманов);
- обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток.

5.3.3. В непосредственной близости к местам массового пребывания граждан, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий ответственные

лица обязаны обустроить парковки (парковочные карманы), технологические и вспомогательные площадки в соответствии с действующими нормативными требованиями.

5.3.4. Уборка, санитарная очистка территорий площадей, парков, скверов, бульваров, набережных и иных территорий общего пользования: должна производиться с 22.00.ч до 8.00ч.

Днём производится патрульная уборка и чистка территории и высвобождение наполненных отходами урн и мусороприёмников.

После организации и проведения праздничных мероприятий уборка и чистка территории производится после окончания массового гуляния.

Санитарная очистка территорий рынков, торговых площадок производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня.

5.3.5. Благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей:

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает: твердые виды покрытия (в виде плиточного покрытия или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носителей городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);

Все территории мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеянными травами или зелеными насаждениями;

Участки озеленения на территориях мест отдыха и массового пребывания людей необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения;

На территориях мест отдыха и массового пребывания людей не допускается:

- хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;
- загрязнять территорию отходами производства и потребления;
- мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;
- устраивать автостоянки, гаражи, аттракционы, устанавливать рекламные конструкции с нарушением установленного порядка;
- повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;
- повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;
- сидеть на столах и спинках скамеек;
- выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и городские дороги;
- незаконно организовывать платные стоянки автотранспортных средств;
- самовольно размещать нестационарные объекты торговли, общественного питания, игровые и развлекательные аттракционы;
- нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;
- привозить и складировать твердые бытовые отходы в контейнеры (бункеры).

5.3.6. Уборка и санитарная очистка и содержание розничных рынков:

Территории розничных рынков (далее - рынок) должны быть благоустроены, оборудованы туалетами, хозяйственными и контейнерными площадками, контейнерами и урнами, должны иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, а также иметь водопровод и канализацию

Основная уборка территории рынка и прилегающей территории производится после его закрытия. Днём осуществляется патрульная уборка и очистка наполненных твердыми бытовыми отходами мусоросборников

В летний период года на территории рынка в обязательном порядке еженедельно производится влажная уборка;

- территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 40 кв.м площади, причем расстояние между ними вдоль линии прилавка не должно превышать 10 м;

Не допускается деятельность организаций, предприятий торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной

близости с ним, без заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Уборка и санитарное содержание объектов торговли и общественного питания:

- полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером), днем производится патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

- у входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается не менее одной урны;

- в местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий в радиусе 15 м, не допускается складирование тары и товаров на газонах и тротуарах, обеспечивается вывоз отходов;

- не допускается деятельность объектов торговли и общественного питания без заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Уборка территорий иных торговых площадок, торговых комплексов, объектов нестационарной мелкорозничной сети, социально-культурного назначения:

- полная уборка территории производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года, текущая уборка производится в течение дня;

- у входа на территорию иных торговых площадок, торговых комплексов, объектов нестационарной мелкорозничной сети, социально-культурного назначения устанавливаются урны в количестве, обеспечивающих достаточное накопление объёма мусора с последующим вывозом,

- вывоз твердых бытовых отходов производится ежедневно.

5.4. Уборка, санитарная очистка, содержание и благоустройство придомовой территории многоэтажной жилой застройки

5.4.1. Ответственность за санитарную очистку и содержание элементов благоустройства закреплённых в соответствии с действующим законодательством РФ и РБ и настоящих Правил, дворовых и придомовых территорий МКД несут собственники многоквартирного жилого здания или организации, с которыми заключен договор на уборку и обслуживание закреплённой территории.

5.4.2. Работы по уборке территорий, сопровождающиеся шумом, либо иными раздражающими факторами, уровень которых превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 6.00 до 23.00, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена неблагоприятными погодными условиями (гололедица, снегопад, ливень и т.п.).

5.4.3. Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома (далее - придомовая территория) включает:

- регулярную уборку;

- ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

- обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);

- сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;

- озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

- содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

5.4.4. Гражданам (собственникам), проживающим в многоквартирных домах, рекомендуется:

- поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;

- размещать твердые бытовые и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях.

5.4.5. Управляющим организациям рекомендуется обеспечить:

- до 8.00 уборку придомовых территорий и в течение дня - поддержание чистоты;

- установку контейнеров для твердых бытовых отходов, а в неканализованных зданиях - помимо этого и сборников для жидких бытовых отходов;

- вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов согласно утвержденному графику;

- установку урн для мусора у входов в подъезды, скамеек и их своевременную очистку;

- подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

- обработку скользких участков песко-соляными и (или) специальными противогололедными смесями;

- сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними;

- поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения на жилых зданиях и их включение с наступлением темноты.

5.4.6. Уборка, санитарная очистка придомовой территории в летний период:

- летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин должна выполняться преимущественно в ранние, утренние, и поздние, вечерние часы;

- мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы;

- поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

5.4.7. Уборка, санитарная очистка придомовой территории в зимний период:

- накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы;

- убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования;

- сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей;

- на тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на середину тротуара для последующего удаления;

- работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах не позднее шести часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 ч;

- допускается складировать снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, на газонах и на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод;

- снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью, под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения;

- размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

5.4.8. С наступлением весны осуществляются:

- промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, от мусора, оставшегося снега и льда.

Все виды отходов должны собираться в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления твердых бытовых отходов.

5.4.9. На придомовой территории запрещается:

- сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

- вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;

- загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

- устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;

- самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушении установленного порядка;

- самовольно строить дворовые постройки;

- загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и строительными отходами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;

- выливать помои, выбрасывать отходы и мусор

- парковать и хранить транспортные средства на детских площадках, газонах, территориях с

зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в том числе разукomплектованные (неисправные) транспортные средства;

- парковать и хранить грузовые транспортные средства вне зависимости от времени года;
- самовольно обустройства площадки для стоянки легкового и грузового автотранспорта;
- обустройства на дворовых автостоянках шлагбаумы, устройства из натяжных тросов и цепей с целью ограничения доступа на общедомовую стоянку автотранспорта;
- организовывать платную стоянку автотранспортных средств;
- самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;
- производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;
- производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;
- размещать любые предприятия торговли, общественного питания, несанкционированные точки торговли, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых;
- осуществлять транзитное движение транспорта по внутридворовым проездам и придомовой территории
- производить действия нарушающие тишину и порядок с 23 ч. до 7 ч. в рабочие дни, с 23 ч. до 9 ч. в выходные и праздничные нерабочие дни, кроме работ по уборке территории либо работ по устранению аварийных ситуаций.

5.4.10. Озеленение придомовых территорий:

- озеленение придомовых территорий, сохранность зеленых насаждений обеспечиваются управляющими организациями в соответствии с требованиями пункта 6.2 настоящих Правил;
- при озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

Гражданам и управляющим организациям рекомендуется обеспечить:

- сохранность зеленых насаждений;
- в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;
- сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;
- новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только по проектам, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий;
- производить обрезку кустарников по мере необходимости.

5.4.11. Благоустройство придомовой территории:

Территория каждого домовладения, как правило, должна иметь:

- хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;
- площадку для отдыха взрослых;
- детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.

На хозяйственной площадке должны находиться столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящик с песком, урны для мусора, скамейки. Площадку следует оградить живой изгородью. Устройство и благоустройство площадок, элементов оборудования мест отдыха необходимо осуществлять в соответствии с установленными требованиями.

Если размеры территории участка позволяют, в границах участка может быть размещена площадка для выгула собак.

Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна

располагаться за пределами дворовой территории.

Не допускается загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры. Загрузку следует выполнять с торцов жилых домов, не имеющих окон, из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров, со стороны дорог.

Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

Ежегодно должна производиться покраска элементов благоустройства на придомовой территории.

5.5. Уборка, санитарная очистка, содержание и благоустройство территорий индивидуальной жилой застройки

5.5.1. Ответственность за санитарную очистку, содержание и благоустройство дворовых и придомовых территорий индивидуальной жилой застройки несут собственники и лица, являющиеся пользователями домовладения.

5.5.2. Территории индивидуальных жилых домов должны содержаться в чистоте владельцами домовладений.

5.5.3. Владельцам индивидуальных жилых домов рекомендуется осуществлять ежедневную уборку (в том числе от снега) земельного участка и прилегающей территории.

5.5.4. Бытовой мусор должен своевременно вывозиться на основании договора со специализированной организацией.

5.5.5. При наличии на территории индивидуальных домов или придомовой территории собственных контейнеров для вывоза ТБО, контейнеры должны содержаться в исправном состоянии и дезинфицироваться. Дезинфекция контейнеров производится после каждого опорожнения, а площадь вокруг них – ежедневно; Дезинфекция производится предприятиями, осуществляющими санитарную очистку, на основании договора с владельцами контейнеров.

5.5.6. Вывоз твердых отходов, при наличии соответствующего договора, производится лицензированными организациями, имеющими специализированный транспорт по плановой системе в соответствии с графиком, вывоз строительного мусора по разовым заявкам.

5.5.7. На территории домовладения обязательно в соответствии с санитарными нормами должны быть ямы для захоронения компоста (листвы и др. растительных и перегнивающих отходов), а владельцы домашнего скота дополнительно оборудуют плотный ящик с хорошо пригнанными крышками для хранения навоза.

5.5.8. Размеры врезных и водомерных колодцев должны быть выполнены в соответствии с техническими требованиями, закрыты стандартными канализационными люками.

5.5.9. Водоразборные колонки могут использоваться только для снабжения питьевой водой.

5.5.10. Ответственность за техническое состояние, ремонт трубопроводов воды и канализации, запорной арматуры, колодцев, приборов учета воды, расположенных на территории домовладения, в процессе эксплуатации несет владелец домовладения.

5.5.11. Собственникам, арендаторам жилой застройки не допускается:

- выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

- выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег и лед, счищенный с дворовой и прилегающей территории;

- захламливание и повреждение колодцев коммуникаций (канализации, связи, газа, теплоснабжения и др.);

- складировать и выбрасывать отходы содержания животных на территории улиц, прилегающей территории дворов, проезжую часть и так далее, за исключением территорий частных домовладений и специально отведенных для этого мест;

- посадка деревьев и кустарников ближе 2-х метров от проложенных коммуникаций (электроснабжения, газа, водопровода, канализации, связи), а также вдоль воздушной линии электропередачи (на расстоянии 2-х метров с каждой стороны);

- складирование всех строительных материалов возле домовладений, привезенные строительные материалы, оборудование, другие предметы должны быть убраны с уличной территории в течении 3-х дней;

- в местах прохождения подземных коммуникаций сбрасывать тяжести (свыше 5 т.), устраивать всякого рода свалки, выливать растворы в виде кислот, щелочей, разводить огонь вблизи электротехнических установок и электросетей.

5.5.12. Собственникам, арендаторам индивидуальной жилой застройки рекомендуется:

- содержать в образцовом порядке свой жилой дом, постройки, ограждение и придворовую территорию в пределах границ участка домовладения, гаража;

- производить очистку от снега, мусора (пешеходную дорожку, выезд и водосточную канаву), в гололед посыпать пешеходную дорожку песком. Уборке подлежит территория в пределах границ земельного участка, в ширину не менее 5 метров;

- своевременно уничтожать на прилегающей территории на расстоянии не менее 5 метров от домовладения сорную растительность и карантинные сорняки (амброзию и т.д.), производить своевременный покос травы, допустимая высота 10 см (уничтожение и посадка деревьев на прилегающей территории производится только по согласованию с Администрацией городского поселения г. Туймазы в установленном порядке).

5.5.13. Жидкие нечистоты вывозятся специализированными организациями, предприятиями, имеющими специальный транспорт, по договорам или разовым заявкам юридических и физических лиц, на специализированные приемники ЖБО очистных сооружений города.

5.5.14. Домовладельцам рекомендуется обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и сливным (помойным) ямам.

5.5.15. Сливные (помойные) ямы должны располагаться не ближе 3-х метров от границ смежных участков частных домовладений.

5.5.16. Сливные ямы допускается размещать на границе смежных участков частных домовладений при условии совместного использования сливной ямы (с возможностью разделения на два участка) для канализации бытовых стоков жилых домов (летних кухонь и иных объектов, обеспеченных системой водоснабжения) собственниками смежных участков.

5.5.17. Оборудованные без соблюдения санитарных норм и эксплуатационных требований сливные (помойные) ямы на участках частных домовладений и уличной территории, вне зависимости от времени их устройства и эксплуатации, должны быть ликвидированы в течение 30 дней с момента выдачи предписания. Срок устранения нарушений может быть продлен, по согласованию с Администрацией городского поселения г. Туймазы до трех месяцев, зависимости от сезонности и сложности выполнения работ.

5.6. Участие собственников зданий, сооружений (помещений в них) в благоустройстве прилегающих территорий

5.6.1. В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий городского поселения город Туймазы, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения, территории города Туймазы закрепляются для их уборки и санитарного содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий (по согласованию).

5.6.2. Производство работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) возлагаются (по согласованию) на физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

- **управляющие организации** (по согласованию) - придомовая территория многоквартирных домов, а также перед территорией многоквартирного дома со стороны главного фасада (улицы) до границы тротуара (площадь тротуара не входит) либо до края проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги и отсутствия тротуара);

- **учреждения социальной сферы** (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) (по согласованию) - территории в границах предоставленного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны главного фасада до границы тротуара (площадь тротуара не входит) либо до края проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги и отсутствия тротуара);, с других сторон по периметру территории в радиусе 10 м;

- **лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах** (по согласованию), осуществляют уборку прилегающей территории (в случае отсутствия договора с управляющей организацией), в длину - на протяжении всей длины занимаемых помещений, в ширину - на расстоянии 10 м либо до бордюра проезжей части (в случае расположения объекта вдоль дороги);

- **промышленные предприятия и организации всех форм собственности** (по согласованию) - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм;

- **застройщик** (по согласованию) - прилегающие территории строительных площадок в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

- **владельцы индивидуальных жилых домов** (по согласованию) - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и территория перед домовладением на расстоянии 10 м либо до границы проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль улицы, дороги);

- **владельцы нестационарных торговых объектов** (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе (по согласованию) - территория предоставленного под размещение объекта земельного участка и прилегающая территория до границы тротуара или до края проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль улицы, дороги);

- **управляющие компании рынков, организации торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины)** (по согласованию) - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка или до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль улицы, дороги);

- **собственники или иные правообладатели зданий, сооружений** (по согласованию) - по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка или до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль улицы, дороги);

- **заправочные станции**, расположенные в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, (по согласованию) - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка или до проезжей части улицы;

- **гаражные кооперативы** (по согласованию) - территории в границах предоставленного земельного участка, прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы и подъездные пути к ним;

- **садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан** (по согласованию) - территория предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

- **места погребения** (по согласованию) - в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка;

- **территории общего пользования** (по согласованию) - на уполномоченные органы местного самоуправления;

- **правообладатели земельных участков** (по согласованию) - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка - в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и прилегающая территория на расстоянии 5 м по периметру от внешней границы земельного участка либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль улицы, дороги);

- **владельцы стоянок** длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (по согласованию) - территория в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы земельного участка по периметру и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль улицы, дороги).

5.7. Организация сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов

5.7.1. Обращение с отходами организует собственник (владелец) отходов, если договор об обращении с отходами не предусматривает иное.

5.7.2. Все хозяйствующие субъекты, в случае передачи имущества другому хозяйствующему субъекту в аренду, субаренду, регулируют вопросы по организации сбора, транспортировки, утилизации, переработки отходов со специализированными организациями, осуществляющими сбор, транспортирование, утилизацию, переработку отходов по отношению к арендатору или субарендатору самостоятельно.

5.7.3. В случае возникновения или угрозы возникновения аварий при обращении с отходами хозяйствующие субъекты и физические лица немедленно информируют об этом Администрацию городского поселения г. Туймазы.

5.7.4. Обращение с отходами строительства организуют хозяйствующие субъекты и физические лица, выступающие подрядчиками при производстве работ по строительству, ремонту или реконструкции, если иное не предусмотрено в договоре подряда с заказчиком.

5.7.5. Запрещается передача отходов производства и потребления I – IV классов опасности с целью использования, обезвреживания и размещения юридическим и физическим лицам, не имеющим лицензии на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, размещению отходов I – IV класса опасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

5.7.6. Собственники индивидуальных жилых домов, балансодержатели объектов недвижимого имущества (в том числе жилых и административных строений, объектов социальной сферы, бытового обслуживания, торговых объектов) или уполномоченные ими организации организуют сбор и транспортировку отходов производства и потребления с целью их размещения на санкционированных объектах размещения отходов за счет собственных средств на основании договоров, заключенных между ними и специализированными организациями, имеющими лицензию на сбор, использование, обезвреживание, размещение отходов I – IV класса опасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, либо самостоятельно при наличии лицензии.

5.7.7. Контейнеры или бункер-накопитель для сбора отходов производства и потребления устанавливаются на площадках, оборудованных собственниками отходов на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, если иное не предусмотрено договором.

5.7.8. Сбор отходов производства и потребления от многоквартирных жилых домов и административных зданий, объектов социальной сферы и бытового обслуживания, торговых объектов производится в контейнеры и бункер-накопитель.

Сбор отходов потребления собственниками индивидуальных жилых домов с целью размещения отходов на санкционированных объектах размещения за счет собственных средств на основании договоров, заключенных между ними и специализированными организациями, осуществляется в специальный автотранспорт, работающий по установленному маршруту и графику. График и маршрут движения автотранспорта должны быть доведены специализированными организациями до всех пользователей услуг.

5.7.9. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункер-накопитель, установленные на оборудованных контейнерных площадках, и/или места временного хранения крупногабаритных отходов, оборудованные на контейнерных площадках.

Допускается совместное расположение площадок для крупногабаритных отходов и контейнерных площадок для сбора отходов производства и потребления.

5.7.10. Размещение и обустройство площадок и мест временного хранения отходов хозяйствующими субъектами производится в соответствии с экологическими требованиями и санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

Достаточность количества контейнеров, бункер-накопителя должно определяться, исходя из норм накопления отходов производства и потребления.

Места установки контейнеров определяются решением проектно-сметной документации при производстве новой застройки, в иных случаях решением комиссии, утверждённой администрацией городского поселения г. Туймазы. Место установки согласовывается в соответствии нормами и правилами размещения контейнерных площадок для временного накопления ТБО.

5.7.11. Сбор (накопление) отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов, образующихся у населения, осуществляют организации, обслуживающий жилой фонд.

5.7.12. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов, образующихся от населения, административных строений, объектов социальной сферы, бытового обслуживания, торговых объектов осуществляется в специальную тару для накопления транспортной партии и последующей передачи для обезвреживания в организации, имеющие лицензию на сбор, использование, обезвреживание, размещение отходов I – IV класса опасности.

5.7.13. Не допускается самостоятельное обезвреживание, использование и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

5.7.14. Ответственность за организацию сбора и своевременного удаления отходов с контейнерных площадок и мест временного хранения несет балансодержатель объекта или лицо, уполномоченное договором, соглашением.

5.7.15. Запрещается хозяйствующим субъектам и физическим лицам:

- сжигать отходы производства и потребления (за исключением использования для сжигания специальных установок, применение которых согласовано в установленном порядке);

- складировать отходы хозяйствующих субъектов в контейнеры, установленные для обслуживания населения, без договора с собственником контейнерной площадки и контейнеров, специализированной организацией, осуществляющей транспортирование отходов из мест накопления к объекту их размещения;

- складировать любые отходы за пределами земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании;

- сбрасывать все виды отходов, в том числе жидкие, в колодцы подземных инженерных коммуникаций, водоемы, овраги, на рельеф местности;

- складировать картонную и другую тару на придомовой территории, а также на контейнерных площадках вне контейнеров;

- переполнять контейнеры и бункеры-накопители отходами производства и потребления и загрязнять при этом территорию;

- выбирать вторичное сырье из контейнеров и бункеры-накопителей;

- размещать отходы вне установленных для этого мест.

5.7.16. Отходы производства и потребления подлежат размещению на санкционированных полигонах для размещения ТБО (КГМ). Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет организовать сбор и транспортировку на санкционированный объект размещения отходов, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора и иных загрязнённых территорий, к их ликвидации привлекаются хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся эти территории.

На санкционированных полигонах обеспечивается статическая устойчивость ТБО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка с учётом санитарно-эпидемиологической безопасности населения после закрытия санкционированного полигона ТБО (ГКМ).

5.7.17. Сбор строительных отходов на объектах строительства (реконструкции) для временного хранения и накопления осуществляется в специально отведенных местах на строительной площадке.

5.7.18. При производстве работ на объекте ремонта, капитального ремонта и реконструкции без отведения строительной площадки или при отсутствии специально обустроенных мест складирования ТБО, отходы производства и потребления допускается хранить в емкостях или любой другой таре вблизи объекта ремонта, капитального ремонта или реконструкции, при этом не допускается ограничение свободного проезда автомашин, прохода людей и захламливание газонов, зоны зелёных насаждений. Скопившийся строительный мусор, ТБО следует вывезти на санкционированный полигон ТБО (КГМ) в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты окончания производства работ на объекте.

5.7.19. Запрещается размещение в грунте (захоронение) отходов производства и потребления в ходе проведения планировочных строительных работ.

5.7.20. Жидкие бытовые отходы подлежат сбору в водонепроницаемые выгреба и вывозу на специально оборудованное место организацией, имеющей лицензию на транспортировку отходов.

5.7.21. Сбор отходов нефтепродуктов и отходов, загрязнённые нефтепродуктами (в том числе отработанные масла, масляные фильтры; загрязненная нефтепродуктами ветошь; тара из-под масел, лаков и красок и т.д.), подлежащих размещению на санкционированной свалке промышленных отходов, осуществляется в металлические контейнеры отдельно от отходов производства.

5.7.22. Сбор, временное накопление, обезвреживание и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами.

5.7.23. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, осуществляется в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

Категорически запрещается уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, путем захоронения в землю.

5.7.24. Транспортировка отходов должна осуществляться способами, предотвращающими их попадание в окружающую среду в ходе транспортировки, погрузки и выгрузки. Вывоз отходов производства и потребления должен производиться на транспортных средствах, оборудованных специальными полами, за исключением специализированного автотранспорта (мусоровозы).

Раздел 6. Требования к элементам благоустройства территории

6.1. Общие требования к элементам благоустройства территории

6.1.1. Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации в соответствии требованиями действующего законодательства РФ и РБ.

6.1.2. Проектная документация на элементы благоустройства территории, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

6.1.3. Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

6.1.4. Содержание элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту, осуществляют владельцы элементов благоустройства.

6.2. Озеленение

6.2.1. Все зеленые насаждения в пределах границ городского поселения составляют неприкосновенный зеленый фонд городского поселения город Туймазы.

Зеленый фонд городского поселения представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, санитарно – защитных зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах городского поселения.

6.2.2. На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

6.2.3. Содержание объектов озеленения - это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

6.2.4. В парках, садах, скверах, аллеях, на бульварах, вдоль улиц по балансовой принадлежности регулярно производится санитарная и формовочная обрезка деревьев и кустарников.

Балансодержателям или подрядным организациям зеленых насаждений рекомендуется производить своевременную обрезку ветвей, которые касаются либо находятся в непосредственной близости от электрических проводов, заслоняют дорожные знаки, перекрестки, повороты улиц. На пересечениях улиц необходимо предусматривать треугольник видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника видимости должны быть не менее 25 метров. В этой зоне не допускается размещение предметов высотой более 0,5 метра от уровня проезжей части в соответствии со СНиП.)

6.2.5. Строительство, реконструкция парков, скверов, бульваров, аллей выполняются только при наличии проектно-сметной документации, согласованной со службами города.

6.2.6. Снос деревьев и кустарников, их пересадка, изменение планировки сети газонов, дорожек, площадок, газонных ограждений при реконструкции, капитальном ремонте и других работах допускаются только при наличии письменного разрешения Администрации городского поселения город Туймазы, согласованного с членами постоянно действующей комиссии по сносу деревьев.

Заказчик возмещает их восстановительную стоимость путем посадки из расчета не менее 3 саженцев вместо снесенного дерева

6.2.7. Снос деревьев имеющих, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, уничтожение редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, а также растений расположенных на особо охраняемых природных территориях местного значения, запрещен.

6.2.8. Вырубка зеленых насаждений, связанная с новым строительством может быть разрешена в случаях:

- реализации утвержденного проекта, разработанного в соответствии с Генеральным планом развития города и имеющего положительное заключение экологической экспертизы;

- на основании специальных Дендрологических проектов, согласованных в установленном порядке.

Дендрологический проект разрабатывается для того, чтобы минимизировать ущерб, который может принести вмешательство человека в окружающую среду, и с целью по окончании строительства или реконструкции максимально компенсировать последствия вмешательства высадкой новых растений, восстановлением газонов и т.д.

При разработке дендрологического плана в обязательном порядке проводить следующие работы:

- 1) Экспертиза всех находящихся на территории зеленых насаждений, их количества, породы, а также состояния деревьев и кустарников. В плане каждому дереву присваивается номер, а также имеется описание растения, его особенности, возраст, порода дерева или кустарника, их ценность.

- 2) Определение масштабов следующих работ:

- сохранение растений;

- пересадка зеленых насаждений;

- удаление деревьев.

- 3) Определение ценных экземпляров, требующих особо пристального внимания, которых ни в коем случае нельзя пересаживать или, тем более, удалять.

- 4) Просчеты финансовых компенсаций за удаленные растения, кустарники и уничтоженные газоны.

На основании Дендрологического проекта и порубочной ведомости застройщик или компания, взявшая на себя работы по расчистке территорий, обязана удалить только те растения, вырубка которых была согласована и необходима. По окончании работ требуется высадить на территории, предложенной Администрацией городского поселения город Туймазы равноценное количество новых растений взамен тех, которые были удалены или пересажены.

6.2.9. Предприятиям, организациям, частным домовладельцам на прилегающих территориях, а также балансодержателям рекомендуется:

следить за сохранностью деревьев, кустарников, газонов, не допускать складирования на газонах, цветниках, вблизи насаждений песка, мусора, стройматериалов, сколки льда, грязного снега при очистке проезжей части дорог в зимнее время. Вместе со снегом песок с соленой массой и дорожной грязью должен немедленно вывозиться в места, отведенные для данных целей;

производить уборку сухостоя, поросли, скошенной травы, опавшей листвы, замазку повреждений на деревьях;

принимать меры по борьбе с вредителями;

следить за своевременным производством работ по восстановлению плодородного слоя почвы после строительных или ремонтных работ, спиливанием или корчевкой пней производителями земляных работ.

6.2.10. Владельцам зеленых насаждений рекомендуется регулярно производить весь комплекс агротехнических мер ухода за зелеными насаждениями своими силами или силами специализированной службы по договору.

Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится балансодержателем или подрядной организацией в утреннее время или в вечернее время.

Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

6.2.11. Уборку и санитарное содержание зеленых насаждений дворовых и внутриквартальных территорий обеспечивают предприятия, эксплуатирующие жилищный фонд, а также в период проведения санитарных и экологических субботников предприятия, организации, учреждения, арендаторы, застройщики, владельцы ведомственных зданий, частные домовладельцы на закрепленных территориях в соответствии с действующим законодательством и настоящих Правил.

6.2.12. Установка киосков, ларьков, торговых палаток на территориях, занятых зелеными насаждениями, запрещается. В случае их расположения в непосредственной близости к зеленым насаждениям владельцы, а также ответственные лица, закрепленные за данной территорией на время проведения праздничных массовых мероприятий, в радиусе 50 метров производят уборку, уход и восстановление этих зеленых насаждений.

6.2.13. На территории городского поселения город Туймазы категорически запрещается:

- ломать и портить деревья и кустарники, срывать листья и цветы;
 - ходить по газонам, устраивать игры на них;
 - подвешивать к деревьям веревки для сушки белья, качели и гамаки, крепить к деревьям оттяжки от столбов, стен, заборов и т.д.;
 - складировать на территориях, занятых зелеными насаждениями, строительные материалы, конструкции, сваливать мусор;
 - гулять с собаками в неотведенных местах, пасти скот;
 - мыть транспортные средства;
 - ломать и производить переустановку малых форм (скамеек, ваз, урн и др.) без соответствующего разрешения
- самовольная пересадка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрытия, газонов и цветников;
- вырубка в неустановленном разрешающим документом месте или с превышением установленного объема.

6.2.14. Не допускается нарушение целостности газонов, разделительных полос, зеленых зон путем проезда и стоянки транспортных средств.

6.2.15. Администрация городского поселения город Туймазы привлекает к уборке закрепленные за предприятиями и учреждениями, организациями любой формы собственности прилегающие территории.

6.2.16. За повреждение зеленых насаждений, самовольную вырубку, необеспечение их сохранности виновные обязаны возместить ущерб в установленном законом порядке.

6.2.17. Лица, виновные в краже (хищении) цветов и плодов из садов, скверов, парков, а также в умышленной порче деревьев, кустарников, садово-паркового инвентаря и оборудования, привлекаются к ответственности в установленном законом порядке.

За порчу зеленых насаждений несовершеннолетними, за причиненный ими ущерб отвечают родители или лица, их заменяющие.

6.3. Ограждения

6.3.1. Ограждения являются дополнительным элементом благоустройства и различаются по:

- назначению (декоративные, защитные, их сочетание);
- высоте (низкие - до 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м);
- виду материала (металлические, железобетонные и др.);
- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

6.3.2. В целях благоустройства на территории городского поселения г. Туймазы следует предусматривать применение различных видов ограждений:

- газонные ограждения (высота 0,3 – 0,9м);
- ограды: низкие (высота 0,5 – 1,0м), средние (высота 1,0 – 1,5м), высокие (высота 1,5 – 2,0м);
- ограждения – тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 – 0,4м);
- ограждения спортивных площадок (высота 2,5 – 3,0м);
- декоративные ограждения (высота 1,2 – 2,0м);
- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

6.3.3. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и

назначения согласно действующим государственным стандартам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

6.3.4. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта комплексного благоустройства.

6.3.5. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

6.3.6. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается проектирование глухих и железобетонных ограждений, рекомендуется применение декоративных металлических ограждений. Ограждения промышленных, специальных территорий могут выполняться из декоративных железобетонных панелей.

6.3.7. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метров в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 – 0,3 метров.

6.3.8. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

6.3.9. Владельцам ограждений не допускается

- отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

- ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойку производить по мере загрязнения, производить ремонт, окрашивание ограждения и его элементов по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

6.4. Покрытия поверхностей

6.4.1. Покрытия поверхностей обеспечивают на территории городского поселения г. Туймазы условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурный облик сложившейся застройки города.

6.4.2. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

- мягкие (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

- газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленная в газон, или мягкое покрытие).

6.4.3. Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением:

- твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

- газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

6.4.4. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4.

6.4.5. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных

коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

6.4.6. На территориях общего пользования городского поселения г. Туймазы все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановок ожидания общественного транспорта и переходов через улицу выделяются полосами тактильного покрытия.

6.4.7. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

6.4.8. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (в том числе приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек) выполняются защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, газонные решетки. Защитное покрытие может быть выполнено на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

6.4.9. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды.

6.5. Сопряжение поверхностей

К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

6.5.1. Дорожные бортовые камни.

Дорожные бортовые камни устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня.

Без установки дорожных бортовых камней не допускается устройство автостоянок.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

6.5.2. Ступени, лестницы, пандусы.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц.

На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом.

Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски.

Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм.

6.6. Площадки

6.6.1. На территории городского поселения город Туймазы размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Придомовые территории, как правило, должны быть обеспечены детскими игровыми и спортивными площадками. Площадки должны быть снабжены исправным и травмобезопасным инвентарем.

6.6.2. Детские площадки

Детские площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста не должно быть менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

Детские игровые площадки должны быть расположены на расстоянии не менее 20 м от контейнерных площадок.

Детские площадки должны:

- иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;
- регулярно подметаться и смачиваться в утреннее время;
- быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;
- быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускаются.

Осветительное оборудование, как правило, должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Размещение игрового оборудования должно осуществляться с учетом нормативных параметров безопасности.

Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

6.6.3. Спортивные площадки

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия (в летний период), спортивное оборудование.

Спортивные площадки озеленяются и огораживаются сетчатым ограждением. Озеленение размещается по периметру площадки, возможно применять вертикальное озеленение. Высота ограждения составляет 2,5 - 3 м, в местах примыкания площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Спортивное оборудование размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

6.6.4. Площадки для отдыха

На территории жилой застройки возможна организация площадок отдыха, предназначенных

для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

На территориях парков могут быть организованы площадки - лужайки для отдыха на траве.

6.6.5. Площадки для выгула собак

Площадки для выгула собак размещаются в местах, согласованных с уполномоченными органами в установленном порядке.

Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урна, контейнер для утилизации экскрементов, осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах линий метрополитена и общегородских магистралей, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения принимаются в пределах 400 - 600 кв.м, на прочих территориях - до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

Ограждение площадки, как правило, выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

6.7. Малые архитектурные формы

6.7.1. Размещение малых архитектурных форм осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, проектной документации строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства или эскизных предложений.

6.7.2. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;
- высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;
- прочность, надежность, безопасность конструкции.

6.7.3. Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта

Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта должны оборудоваться подсветкой, навесами, скамейками, урнами для мусора и отдельными щитами для объявлений граждан и организаций. На павильоне указываются название остановки, номера и расписание маршрутов общественного транспорта.

6.7.4. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется использовать и стоит учитывать:

- а) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ.
Предпочтительнее использование натуральных материалов;
- б) антивандальную защищенность — от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не вносящую визуальный шум;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

6.7.5. Общие требования к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне.

6.7.6. Рекомендуемые требования к скамейкам:

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон;
- отсутствие спинок и поручней для скамеек дворовых зон и транзитных зон.

6.7.7. Рекомендуемые требования к урнам:

- наличие пепельниц, предохраняющих мусор от возгорания;
- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффити-вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.7.8. Рекомендуемые требования к цветочницам (вазонам), в том числе к навесным:

- кашпо следует выставлять только на существующих объектах
- цветочницы (вазоны) должны иметь достаточную высоту — для предотвращения случайного наезда автомобилей и попадания мусора
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

6.7.9. Рекомендуемые требования к ограждениям:

- достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей
- модульность, возможность создания конструкции любой формы
- светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля
- недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона
- нейтральный цвет (черный для ограждения зеленых насаждений, серый или серебряный для ограждений транспортных потоков, белый и черный для ограждений в парковых зонах) или натуральный цвет материала.

6.8. Наружная реклама и информационные элементы благоустройства

6.8.1. Рекламная конструкция – техническое приспособление или другое любое средство стабильного территориального размещения, с использованием которого распространяется реклама

Рекламными конструкциями в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» признаются щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное, предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности, оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального

размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта, установленные на территории городского поселения город Туймазы в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

Требования к рекламным конструкциям, установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории городского поселения город Туймазы осуществляется согласно ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», требованиями Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» и Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утверждённый Решением Совета муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №353, от 28.08.2014г.

Установка и эксплуатация наружной рекламы осуществляется в соответствии с Федеральным законодательством.

6.8.2. К информационным элементам благоустройства относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, листовок, стендов, штендеров, щитов, световых табло. Состояние информационных элементов хозяйствующих субъектов, предприятий, организаций, учреждений на территории городского поселения город Туймазы должно соответствовать установленному порядку размещения, выданной разрешительной документации, требованиям к содержанию и технической эксплуатации средств наружного оформления.

1. Афиши, объявления, листовки, газеты, плакаты и другие материалы информационного характера размещаются только на специально установленных стендах, щитах, определенных Администрацией городского поселения город Туймазы.

2. Обязанность по обслуживанию специальных тумб, щитов и стендов для размещения объявлений и афиш возлагается на собственника, либо на лицо имеющее право аренды, безвозмездного пользования.

3. Работы по удалению афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, размещенных в не предназначенных для этого местах, осуществляются по мере их обнаружения владельцами и пользователями объектов, на которых они размещены.

4. Владельцы протяженных или удаленных объектов, таких как опоры электросетей, транспорта, освещения и тому подобных, обязаны регулярно (не реже 1 раза в неделю) проводить осмотр имущества и очистку его от объявлений и других материалов информационного характера.

5. Очистка остановочных павильонов транспорта общего пользования от объявлений и других материалов информационного характера производится одновременно с санитарной уборкой и содержания территории городского поселения.

6. Вывески, витрины, штендеры.

Установка вывески может быть разрешена только после согласования эскизов с администрацией городского поселения г. Туймазы. Текст вывески и режим работы должны соответствовать требованиям Закона «О языках народов Республики Башкортостан».

Организациям, эксплуатирующим световые вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков вывески их необходимо выключать полностью.

Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

Запрещается размещать афиши, объявления, листовки, газеты, плакаты и другие материалы информационного характера на стенах, витринах, фасадах зданий, столбах, заборах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели.

Ответственность за расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на объектах, не предназначенных для этих целей, несет лицо, расклеивающее данный материал и заказчик указанной продукции.

Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

Уровень наружной освещенности городских территорий, архитектурного освещения зданий и

сооружений, рекламное освещение должны соответствовать требованиям СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Штендер - мобильная (переносная) конструкция наружной рекламы, которая устанавливается на улице в непосредственной близости от рекламодателя.

- штендеры размещаются на расстоянии не более 5 метров от входа в предприятие в пределах пешеходных зон и на тротуарах;

- штендеры должны быть переносными, двухсторонними, не должны иметь собственного подсвета, площадь одной стороны не должна превышать 0.9 кв.м;

- штендеры размещаются в местах, разрешённых к установке только в часы работы организации, предприятия, ИП, и т.д.;

- штендеры должны иметь оптимально устойчивую форму и конструктивную целостность, содержаться в чистоте и иметь закрывающие конструктивные элементы жёсткости и крепления (болтовое соединение, элементы опор и другие);

- штендеры не должны загромождать обзор для транспортных средств при въезде и выезде с проезжей части;

- не допускается размещение более двух штендеров у входа в предприятие, а также их использование в качестве дополнительного средства рекламы при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывески и витрин на фасаде;

Запрещается установка штендеров:

- мешающих свободному проходу пешеходов;

- при ширине тротуара менее двух метров;

- вдоль проезжей части, ориентированных на восприятие с проезжей части

7. Хозяйствующие субъекты, обязаны выполнять требования контролирующих органов о замене или демонтаже вывесок, находящихся в неудовлетворительном состоянии в архитектурно-художественном отношении, а также по расположению и содержанию текстов на государственном языке Республики Башкортостан.

8. За ненадлежащее содержание информационных элементов благоустройства, ответственность несут владельцы.

Раздел 7. Особые требования к доступной среде

7.1 При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания, торговли необходимо обеспечить доступность городской среды для маломобильных граждан, инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими их передвижению.

7.2 Проектирование, строительство, установка оборудования и технических средств, способствующих передвижению маломобильных граждан, инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, осуществляется при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте заказчиком в соответствии с утверждённой проектной документацией и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Раздел 8. Требования к содержанию домашних животных, пчел и домашней птицы

8.1 Настоящие Требования устанавливаются к содержанию домашних животных, пчел и домашней птицы на территории городского поселения город Туймазы в соответствии с Законом Российской Федерации от 14 мая 1993 года № 4979-1 «О ветеринарии», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», где определяются права и обязанности их владельцев, условия, исключающие возможность причинения вреда жизни и здоровью людей, и разработаны в целях обеспечения безопасности людей от неблагоприятного физического, санитарного и психологического воздействия со стороны животных.

8.2 В целях применения настоящих Требований под термином «домашние животные» понимаются такие животные, как коровы, быки, свиньи, козы, бараны, овцы, кролики, собаки и кошки, «домашняя птица» - гуси, утки, куры, индюки и др.

8.3 Условия содержания домашних животных

8.3.1 Содержание домашних животных допускается при условии соблюдения требований действующего законодательства и настоящих Правил. Владельцы домашних животных несут ответственность за содержание домашних животных в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

8.3.2. Содержание домашних животных в коммунальных квартирах, в которых проживают несколько нанимателей (поднанимателей), собственников жилых помещений, а также арендаторов, допускается только с письменного согласия других нанимателей (поднанимателей), собственников жилых помещений, а также арендаторов и совершеннолетних членов их семей.

8.3.3. Содержание домашних животных на территориях садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан, домов отдыха, санаториев, туристических баз, спортивных и трудовых лагерей, лагерей отдыха и т.д. допускается с соблюдением требований настоящих Правил, действующего законодательства, а также в соответствии с уставами, положениями и решениями перечисленных организаций, в которых указаны правила пребывания в них домашних животных.

8.3.4. Временное пребывание граждан с собаками и кошками в гостиницах допускается с соблюдением требований настоящих Правил, действующего законодательства, а также в соответствии с уставами, положениями о гостиницах и установленным гостиницами порядком проживания в них.

8.3.5. Запрещается:

- содержание домашних животных на балконах и лоджиях, на кухнях коммунальных квартир, содержание в помещениях общего пользования многоквартирных домов (на межквартирных лестничных площадках, чердаках, в подвалах и т.д.), а также кормление безнадзорных животных;
- проведение собачьих боев на территории городского поселения город Туймазы;
- разведение и отлов кошек и собак с целью использования шкуры и мяса животных.

8.4. Обязанности владельцев домашних животных

8. 4.1. Владельцы домашних животных обязаны содержать их в соответствии с их биологическими особенностями, гуманно обращаться с домашними животными, не оставлять их без присмотра, без пищи и воды, не избивать, во время обращаться за ветеринарной помощью.

8.4.2. Владельцы домашних животных обязаны поддерживать должное санитарное состояние места содержания домашних животных. Запрещается загрязнение домашними животными помещений общего пользования многоквартирных жилых домов, а также детских и спортивных площадок, тротуаров, парков, скверов, площадей и автомобильных дорог. Если домашнее животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть сразу же убраны владельцами.

8.4.3. При выгуле и содержании собак в жилых помещениях, владельцы должны предотвращать лай собак в ночное время с 23:00 до 7:00 следующего дня.

8.4.4. Выводить собаку на прогулку нужно на поводке и в наморднике. Спускать собаку с поводка можно только на специально оборудованных выгульных площадках. Собак защитно-караульных и бойцовых пород, не имеющих в регистрационной карточке отметки о прохождении тестирования на социальную опасность, разрешается выводить на прогулку, исключительно на коротком поводке и в наморднике, полностью исключая нанесение ими покусов людям и животным.

8.4.5. Владельцы домашних животных, проживающие в индивидуальном жилом секторе, могут содержать собак в свободном выгуле только на специально выделенных участках территорий (приусадебных участках), имеющих надежное ограждение, при его отсутствии, на привязи. Владелец собаки обязан держать вход на данные участки запертым на замок. При входе на территорию индивидуальной жилой застройки должна быть указана надпись, предупреждающая о наличии собаки.

8.4.6. При переходе через улицу владелец собаки, обязан взять ее на поводок во избежание дорожно-транспортного происшествия и гибели собаки на проезжей части улиц.

8.4.7. Владельцы домашних животных, по требованию государственного ветеринарного врача обязаны предоставлять домашних животных для осмотра, диагностических исследований, профилактических вакцинаций, в соответствии с действующим законодательством.

8.4.8. О приобретении, потере или гибели домашнего животного владелец должен сообщить в регистрирующий орган.

8.4.9. Домашние животные, покусавшие людей или животных, подлежат немедленной доставке владельцем или организацией, осуществляющей отлов безнадзорных животных, в ветеринарное лечебное учреждение для осмотра и гарантирования в течение 10 дней.

8.4.10. При гибели домашнего животного его труп должен быть утилизирован. Запрещается выбрасывать труп павшего животного. Регистрационное удостоверение павшего животного сдается в регистрирующий орган.

8.4.11. Запрещается:

- допускать загрязнение животными лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, скверов (загрязнения указанных мест должны немедленно устраняться владельцами животных);

- допускать собак, кошек и других животных в места общего пользования: магазины, медицинские, спортивные, детские учреждения и учреждения культуры, скверы, парки культуры и отдыха;

- выпас животных или выгуливать собак на улицах, площадях, скверах, парках, на детских и спортивных площадках, на территориях детских учреждений, в местах отдыха и других общественных местах;

- купать животных на пляжах и в местах, предназначенных для купания, забора воды;

- выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии и детям младше 12 лет;

- выбрасывать ненужных домашних животных на улицы и оставлять их на садовых участках и в лесных массивах;

- выводить собаку на прогулку без поводка и намордника;

- спускать собаку с поводка, за исключениями территорий (площадок), специально оборудованных для выгула собак.

8.5 Права владельцев домашних животных

8.5.1. Домашнее животное, являющееся собственностью владельца в соответствии с действующим законодательством, охраняется законом.

8.5.2. Домашнее животное в случаях, предусмотренных действующим законодательством, может быть изъято у владельца только по решению суда или заключению регистрирующего органа.

8.5.3. Владелец зарегистрированного домашнего животного вправе требовать возмещения ущерба, причиненного вследствие неправомерных действий государственных и муниципальных органов, должностных лиц организаций, предприятий и учреждений, на которых возложено исполнение настоящих Правил.

8.6. Выпас и выгул домашних животных

8.6.1. Выпас домашних животных разрешается на территориях (пастбищах), согласованных заинтересованными организациями и гражданами с администрацией городского поселения город Туймазы при соблюдении требований земельного законодательства Российской Федерации, санитарных и ветеринарных норм и настоящих Правил.

8.6.2. Запрещается:

- выпас и выгул домашних животных в скверах, парках, на стадионах, детских площадках, в иных местах общего пользования на территории поселения город Туймазы.

8.6.3. Не допускается бесконтрольный выпас и выгул домашних животных на территории городского поселения город Туймазы.

8.6.4 Ущерб, причиненный зеленым насаждениям выпасом скота в не отведенных для этих целей местах, влечет наказание в соответствии с действующим законодательством.

8.7. Перевозка домашних животных в транспорте

8.7.1. Разрешается перевозить домашних животных всеми видами транспорта. При перевозке должны соблюдаться требования правил перевозки животных для данного вида транспорта.

8.7.2. Перевозка собак в общественном транспорте разрешается при следующих условиях:

- собаки должны быть на коротком поводке и в наморднике, с прикрепленным к ошейнику номерным индивидуальным знаком собаки. Перевозка комнатно-декоративных собак, щенков всех пород, а также кошек осуществляется в сумках, контейнерах или в специальных клетках;
- владелец собаки должен иметь при себе ветеринарный паспорт с отметкой о вакцинации собаки против бешенства.

8.8. Отлов безнадзорных животных

8.8.1. Отлов безнадзорных животных производится в целях предупреждения возникновения и распространения карантинных и особо опасных заболеваний.

8.8.2. Собаки без сопровождающего лица, кроме оставленных на привязи у мест общественного пользования, а также содержащихся на огороженных территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, подлежат отлову как безнадзорные с помещением их в места временного содержания домашних животных и подлежат установлению (идентификации) по регистрационному номеру с последующим сообщением владельцу.

8.8.3. Организациям, осуществляющим отлов безнадзорных животных, запрещается изымать животных из квартир или из огражденной территории домовладений, кроме как по решению суда, снимать с привязи животных, временно оставленных у магазинов, организаций общественного питания, аптек и других учреждений.

8.9. Условия содержания пчелиных семей

8.9.1. Физические и юридические лица всех форм собственности имеют право на содержание и разведение пчел при соблюдении действующего законодательства Российской Федерации,

8.9.2. Физические и юридические лица всех форм собственности, имеющие пчелиные семьи, независимо от их количества обязаны соблюдать следующие требования:

- размещать ульи с пчелиными семьями на принадлежащих (предоставленных) им земельных участках при соблюдении зоотехнических, ветеринарно-санитарных норм и правил содержания медоносных пчел, а также при наличии письменного согласия лиц (соседей), владеющих (пользующихся) смежными земельными участками, оформленного в произвольной форме;
- регистрировать пчелиные семьи в ветеринарных службах с обязательным получением ветеринарно-санитарного паспорта;
- размещать стационарные и временные пасеки на расстоянии не менее 500 м от учреждений социальной сферы и рынков;
- огораживать земельный участок по периметру либо сплошным забором, либо живой изгородью высотой не менее 2 м. Допускается отделение от соседних граничащих земельных участков зданием, строением, сооружением;
- располагать ульи с находящимися в них пчелиными семьями на расстоянии не менее 3 м от границы земельного участка до летка улья;
- содержать пчелиные семьи из расчета не более двух пчелосемей на 100 кв. м земельного участка;
- содержать пчелиные семьи только в добротных и исправных ульях, не допускать пчелиного воровства, не оставлять в доступных для пчел местах соты и сахаросодержащие продукты;
- иметь на пасеке аптечку со средствами для оказания первой медицинской помощи при укусе пчел и чистые лицевые сетки для гостей, соседей и т.д.

8.9.3. При работе на пасеке строго соблюдать следующие требования:

- проводить необходимые осмотры пчел только в наиболее благоприятное время суток и сроки с учетом погодных условий и наименьшим беспокойством для пчел, с обязательным предупреждением соседей о предстоящих осмотрах в срок за три дня до их проведения. Категорически запрещаются технологические приемы и методы работы, вызывающие агрессивное поведение пчел (получение яда, отбор меда при отсутствии медосбора и др.);
- немедленно сообщать ветеринарному врачу о случаях массовой гибели пчелиных семей или при подозрении об их заболевании заразной болезнью.

8.9.4. Строго соблюдать при завозе, вывозе пчелиных семей и реализации продукции пчеловодства, следующие требования:

- соблюдать ветеринарно-санитарные требования при размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию объектов, связанных с содержанием пчелиных семей;
- выполнять иные требования, установленные законодательством Российской Федерации, Пермского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

8.9.5. Владельцы пчел имеют право:

- на содержание и разведение пчел при соблюдении Правил, а также законных интересов других лиц;
- получать необходимую информацию о порядке содержания, разведения пчел в ветеринарных организациях;
- получать в ветеринарных учреждениях при продаже, покупке, регистрации пчелиных семей, реализации продукции пчеловодства сопроводительные регистрационные документы установленного образца.

8.10. Условия содержания домашней птицы

8.10.1. Физические лица и юридические лица имеют право на содержание и разведение домашней птицы при соблюдении действующего законодательства Российской Федерации.

8.10.2. Физические лица и юридические лица всех форм собственности, имеющие домашнюю птицу, независимо от ее количества обязаны строго соблюдать при содержании домашней птицы следующие требования:

- содержать домашнюю птицу в специальных помещениях, предназначенных для временного или постоянного содержания домашней птицы;
- содержать домашнюю птицу напольным или клеточным способом при условии соблюдения соответствующих зооигиенических и ветеринарно-санитарных требований;
- обеспечивать птицу кормами, подвергнутыми термической обработке, и водой, безопасными для здоровья птицы и окружающей природной среды, соответствующими ветеринарно-санитарным требованиям и нормам;
- осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней птицы и безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продуктов птицеводства, содержать в надлежащем состоянии помещения для птиц и места для хранения кормов;
- осуществлять выгул домашней птицы на земельном участке, находящемся в собственности или ином праве;
- предоставлять специалистам ветеринарной службы по их требованию птицу для осмотра.

8.10.3. Физические и юридические лица всех форм собственности, имеющие домашнюю птицу, обязаны:

- предоставлять специалистам ветеринарной службы по их требованию птицу для осмотра;
- извещать немедленно специалистов ветеринарной службы обо всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания птицы, а также о ее необычном поведении;
- принять меры по изоляции птицы, подозреваемой в заболевании, до прибытия специалистов ветеринарной службы;
- соблюдать установленные ветеринарно-санитарные правила перевозки и убой птицы;
- выполнять указания специалистов ветеринарной службы о проведении мероприятий по профилактике болезней птицы и борьбе с этими болезнями.

8.10.4. Физическим лицам и юридическим лицам всех форм собственности, имеющим домашнюю птицу, запрещается:

- содержать домашнюю птицу в жилых помещениях, в том числе на балконах и лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов (на лестничных клетках, чердаках, подвалах и т.п.);
- допускать загрязнение окружающей природной среды отходами птицеводства. Птичий помет необходимо складировать в ящики для обеспечения обеззараживания самонагреванием;
- осуществлять выгул домашней птицы в местах, допускающих контакт с дикой и синантропной птицей (на улицах, в скверах, парках, на стадионах, детских площадках, территориях объектов социально-культурного значения, у водоемов), запрещено.

8.10.5. За нарушение правил содержания домашних животных их владельцы привлекаются к ответственности в установленном законом порядке. Материалы на виновных юридических и гражданских лиц оформляются уполномоченными органами.

Раздел 9. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

9.1 Общие положения. Задачи, польза и формы общественного участия.

9.1.1 Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

9.1.2 Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

9.1.3 Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение горожан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

9.1.4 Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и горожанами, формирует лояльность со стороны населения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает горожан и других субъектов в партнёров органов власти.

9.1.5 Новый запрос на соучастие со стороны органов власти, приглашение к участию в развитии территории талантливых местных профессионалов, активных горожан, представителей сообществ и различных организаций ведёт к учёту различных мнений, объективному повышению качества решений, открывает скрытые ресурсы всех субъектов развития, содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал города и способствует формированию новых субъектов развития, кто готов думать о городе, участвовать в его развитии, в том числе личным временем и компетенциями, связями, финансами и иными ресурсами – и таким образом повышает качество жизни и городской среды в целом.

9.2 Основные решения

а) формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех субъектов городской жизни в процесс развития территории;

б) разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного соучастия;

в) внедрение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения зачастую в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у горожан и других субъектов городской жизни;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий и профессиональной экспертизы, провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

9.3 Принципы организации общественного соучастия

9.3.1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

9.3.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

9.3.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

9.3.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды создать интерактивный портал в сети "Интернет", предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

9.3.5. Обеспечить свободный доступ в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивать видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах. Кроме того, обеспечить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

9.4 Формы общественного соучастия

9.4.1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства следовать следующим форматам.

9.4.2. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды.

9.4.3. Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории.

9.4.4. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов.

9.4.5. Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории.

9.4.6. Консультации по предполагаемым типам озеленения.

9.4.7. Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования.

9.4.8. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами.

9.4.9. Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

9.4.10. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта).

9.4.11. Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

9.4.12. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

9.4.13. Информирование может осуществляться, но не ограничиваться.

9.4.14. Создание единого информационного интернет - ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

9.4.15. Работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.

9.4.16. Вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территории или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).

9.4.17. Информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе - школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

9.4.18. Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

9.4.19. Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ.

9.4.20. Установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей.

9.4.21. Установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

9.5 Механизмы общественного участия.

9.5.1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

9.5.2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

9.5.3. На каждом этапе обсуждения выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

9.5.4. Для проведения общественных обсуждений выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

9.5.5. Общественные обсуждения должны проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

9.5.6. По итогам встреч, проектных семинаров и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте муниципалитета для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

9.5.7. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

Раздел 10. Ответственность за нарушение Правил

10.1. Юридические лица, должностные лица и граждане, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с "Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп.,

вступ. в силу с 10.08.2017) и «Кодексом Республики Башкортостан об административных правонарушениях» от 23.06.2011г № 413-з.

10.1.2. Контроль за Правилами благоустройства территории городского поселения город Туймазы осуществляется должностными лицами, уполномоченными на составление протоколов административных правонарушений в области благоустройства, которые подготавливают материалы при выявлении нарушений юридическими и физическими лицами. При проведении проверки осуществляется фото или видеофиксация, на основе которых должностные лица полномочные рассматривать дела об административных правонарушениях, получают возможность делать определенные выводы для правильного разрешения таких дел.

10.1.2. При проведении контроля также осуществляется фото, видео фиксация нарушений Правил благоустройства территории городского поселения город Туймазы, в случае не установления личности нарушителя возбуждается административное расследования, по факту нарушения Правил благоустройства на территории городского поселения город Туймазы.

10.1.3. Наложение административного взыскания не освобождает виновных лиц от обязанности устранения допущенных им правонарушений и возмещения ущерба в полном объеме.

10.2. Одним из механизмов контроля за соблюдением Правил благоустройства является общественный контроль

10.2.2. Органами местного самоуправления создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

10.2.3. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

10.2.4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.