

Протокол публичных слушаний
по вопросу «Присвоения условно-разрешенного вида использования
«Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельному участку
формируемому проектом межевания с условным кадастровым номером
02:65:011202:3У1 на территории, ограниченной проспектом
Ленина,6,6А,6Б,6В,4А,4Б,4В,4Г, ул. Комарова,8Б»

09.07.2026г.16:00 часов,
конференц-зал Администрации городского
поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район
(г.Туймазы, ул.Островского, 52)

Ведущий- Ващук Д.С.- депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан шестого созыва, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

Секретарь – Нагимова Н.А.

Приглашенные:

- 1).Таюпов Рустам Венерович- зам.главы Администрации МР ТР по развитию предпринимательства и инвестициям;
- 2).Шангареев Рафис Наилевич – зам.главы Администрации ГП г.Туймазы;
- 3). Шарифуллин Геннадий Сагадатович- начальник ПТО АО «Туймазинские городские электрические сети»;
- 4) Ситникова Ирина Валерьяновна- и.о. главного архитектора муниципального района Туймазинский район;
- 5).Кудряшова Татьяна Петровна- главный специалист МБУ «А и Г»;
- 6). Бакирова Гульназ Аликовна- начальник ПТО ООО «Водоканал г.Туймазы»;
- 7) Сарваров Ильдар Адинусович—начальник СГС филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Туймазы.

Присутствовало: 74 человек (список прилагается)

Повестка дня: «Присвоения условно-разрешенного вида использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельному участку формируемому проектом межевания с условным кадастровым номером 02:65:011202:3У1 на территории, ограниченной проспектом Ленина,6,6А,6Б,6В,4А,4Б,4В,4Г, ул. Комарова,8Б»

Открывает и ведет публичные слушания председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан шестого созыва Ващук Д.С.

Ващук Д.С.

Он ознакомил с распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы от 16 июня 2026 года № 14 и сообщением о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 16 июня 2026 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и 18 июня 2026 года в номере № 70 газеты «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Озвучил, что демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Поступили письменные обращения от 10 жителей городского поселения город Туймазы в поддержку строительства медицинского центра на указанном участке с обустройством сквера, детской площадки и парковочных мест:

- 1).29.06.2026г. Аникина Игоря Николаевича (пр.Ленина,д.6в,кв.59);
- 2)30.06.2026г.Агеевой Тамары Ивановны (пр.Ленина, д.6в, кв.9);
- 3)30.06.2026г. Якуповой Альфиры Зуфаровны (пр. Ленина,6А,кв.70);
- 4)30.06.2026г. Имаевой Альбины Азатовны (Вольг\ная,д.1,заслуженный работнику культуры, почетный гражданин г.Туймазы);
- 5).30.06.2026г. Равиловой Ольги Георгиевны (Садовая,22);
- 6).06.07.2026г. Алчинова Генадия Марсовича (ул. Радужная);
- 7).06.07.2026 Мингазовой Р.Р (г.Туймазы);
- 8).06.07.2026. Чуклиной АП.А. (.Туймазы);
- 9).06.07.2026 Юсуповой Д.Г. (г.Туймазы);
- 10).07.07.2026. Шарифуллина Фанзиля Раисовича (у.Южная, 48А,кв.9);

Коллективное обращение 4 жителей дома пр.Ленина,6А, г.Туймазы с просьбой осуществления проекта строительства медицинского центра с обустройством парковочной площадки на прилегающей к дому территории:

- 11).07.07.2026 Гилязетдинова Л.З (пр.Ленина, 6А,кв.66);
- 12)..07.2026 Шаймарданова Р.Ф.(пр.Ленина, 6А, кв.57);
- 13).07.07.2026 Кудрявцева А.Ф.(пр.Ленина,6А,кв.55);
- 14).07.07.2026 Абдуллина Г.Р.(пр. Ленина, 6А,кв.55);

Обращение жителя дома пр.Ленина,6Б, г.Туймазы с просьбой осуществления проекта строительства медицинского центра с обустройством детской площадки и сквера:

- 15).07.07.2026 Каримова А.И. (пр.Ленина,6Б, кв.11);

Коллективное обращение 11 жителей дома пр.Ленина,6В, г.Туймазы с просьбой осуществления проекта строительства медицинского центра с обустройством сквера и детской площадки:

- 15).07.07.2026 Гатина Н.Н.(пр.Ленина, 6В, кв.33);

- 16).07.07.2026 Батырова С.Г. (пр.Ленина, 6В, кв.45)
- 17).07.07.2026 Аникина И.Н. (пр.Ленина, 6В, кв.59);
- 18).07.07.2026 Акмурзина С.Т. (пр.Ленина,6В.43);
- 19).07.07.2026 Акмурзиной Л.У. (пр.Ленина,6В,43);
- 20).07.07.2026 Халирахмановой З.У. (пр.Ленина,6В,кв.27)
- 21).07.07.2026 Бадретдиновой Ф.Г.(пр.Ленина,6В,кв.28);
- 22).07.07.2026 Самойловой В.С.) пр.Ленина,6В,кв.57);
- 23).07.07.2026 Муллаяновой Г.А. (пр.Ленина,6В,кв.16);
- 24).07.07.2026 Азаматовой З.Р. (пр.Ленина,6В,кв.31);
- 25).07.07.2026 Романкевич А.В (пр.Ленина,6в, кв.35)

Коллективное обращение 11 жителей дома пр.Ленина,6, г.Туймазы с просьбой осуществления проекта строительства медицинского центра с обустройством сквера и детской площадки:

- 26).07.07.2026 Ахтариева Н.Р.(пр.Ленина,6.кв.80);
- 27).07.07,2026 Галина Р.Ш. (пр.Ленина,Р.Ш);
- 28).07.07.2026 Арслангареевой Л.Ф.(пр.Ленина,6,кв.87);
- 29).07.07.2026 Габдуллиной А.И.(пр.Ленина,6,кв.84);
- 30).07.07.2026 Мамаева (пр.Ленина,6,кв.97);
- 31).07.07.2026Гарифуллиной Т.(пр.Ленина,6,кв.42)
- 32).07.07.2026 Катаевой (пр.Ленина,6,кв.76);
- 33).07.07.2026 Зиганшина В.М.(пр.Ленина,6, кв.91);
- 34).07.07.2026 Сафуанова А.М.(пр.Ленина, 6,кв.64);
- 35).07.07.2026 Валиуллина И.М.(пр.Ленина,6, кв.63);
- 36).07.07.2026 Юсуповой Н.В. (пр.Ленина,6,кв.66)

Далее предоставил слово выступающему: **Сагидуллину Руслану Витальевичу - проектировщику**

Уважаемые участники публичных слушаний, сегодня на обсуждение выносим предварительный проект планировки территории по проспекту Ленина в г. Туймазы.

Застройщиком, одним из предприятий города Туймазы открытым акционерным обществом «ТУЙМАЗЫТЕХУГЛЕРОД» был вынесен проект застройки территории около предприятия «Туймазыгаз» по проспекту Ленина, на инвестиционный час главы администрации муниципального района, и был единогласно поддержан главой МР Туймазинский район, главой городского поселения, начальником отдела Министерства земельных и имущественных отношений, и прочими ответственными лицами присутствующими на рассмотрении проекта.

Проект признан приоритетным. В рамках его подготовки и реализации планируется формирование земельного участка из неразграниченных территорий общей площадью 5 205 м² и передача в аренду без торгов застройщику.

Инвестором планируется размещение на участке двух зданий для медицинского обслуживания населения, а так же комплексное благоустройство территории.

Общий объем инвестиций в проект составит 216 млн. руб. В том числе на благоустройство территории 15,5 млн. руб.

На сегодняшний день на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, на территории проектирования расположены две старые детские площадки с металлическими вертикальными лазками. При неоднократном осмотре территории на данных площадках не было замечено играющих на них детей. Площадки сильно устарели морально и не используются населением. Так же имеется спортивная площадка для городского спорта. Бетонные плиты на ней потеряли горизонтальную плоскость, очень много битого стекла, лавки так же довольно устаревшие. В целом площадка заросла травой и не является пригодной для занятий данным видом спорта. Остальная территория никак не используется, растут сорняковые травы, есть и бытовой мусор.

Проектом планировки предусматривается размещение здания медицинской клиники, предварительно размерами 24х30 метра в плане, общей площадью до 1500 м², количество этажей — два.

Так же на участке планируется размещение второго одноэтажного здания для обследования МРТ размерами 10х10, общей площадью до 100 м² в один этаж.

Размещение элементов благоустройства: проездов и парковок общим количеством 52 машиноместа;

Устройство сквера площадью 560 м² рядом с существующим озеленением — крупными деревьями растущими на участке. Их планируется сохранить в полном объеме, обустроить тротуары, скамьи, малые архитектурные формы. Дополнительно высадить туи, кустарники, многолетние цветы и газоны. Так же планируется устройство большой квартальной детской площадки рядом со сквером. С резиновым покрытием, современным оборудованием отвечающим всем современным стандартам безопасности и комфортной городской среды.

Так же на кануне жителями домов 6Б, 6В по пр.Ленина было предложено размещение второй детской площадки вдоль забора педагогического колледжа, напротив дома №6В по пр.Ленина. Инвестором данная инициатива поддержана, строительство второй детской площадки будет реализовано.

Территория с парковками будет открыта для пользования населения. Установка шлагбаума не предусматривается.

Въезд на территорию клиники проектируем со стороны нежилых зданий пр.Ленина №4а,4Б,4В.

При визуальном осмотре существующего проезда от проспекта Ленина к зданиям 4А и 4Б выявлено, что имеется только одна полоса и есть затруднение с въездом и выездом автомобильного транспорта. По этому поводу принято решение расширить проезд возле здания Ленина 4Б «Купеческий» и возле 9-ти этажного жилого дома пр.Ленина 4 «Магнит» для полноценного разъезда автотранспорта в две стороны.

Данный инвестиционный проект сильно упростит медицинское обслуживание для всех слоев населения проживающих в центре города, так как основные медицинские предприятия, как государственные, так и частные находятся в других более отдаленных частях города. Медицинский центр проектируется многопрофильным, со специалистами в разных

областях медицины, обследованиями и лечебными процедурами. Основные услуги: МРТ, УЗИ, лаборатория, эндоскопия, физиотерапия, функциональная диагностика. Появятся новые 35 рабочих мест, налоговые отчисления в местный бюджет. Так же с учётом столь больших объемов инвестиций появится архитектурно выразительный малоэтажный объект общественного назначения в данном квартале, вместо высотной точечной застройки многоквартирными домами, с хорошим благоустройством и прогулочными зонами. Срок реализации всего проекта – 24 месяца с учетом разработки проектов, формированием земельного участка и строительными работами. На сегодняшний день поставленные жителями квартала вопросы были учтены, проработаны и включены в план реализации. Просим Вас поддержать этот масштабный проект. Задавайте пожалуйста Ваши вопросы.

Далее ведущий предоставил слово желающим выступить или задать вопросы по теме публичных слушаний.

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу.

Выступили 6 участников публичных слушаний:

1) Аникин Игорь Николаевич (г.Туймазы, пр.Ленина,д.6В,кв.59):

Я поддерживаю проект строительства медицинского центра с обустройством сквера и детской площадки, а также призываю всех присутствующих.

2) Бикчуров Нурулла Тагирович (г.Туймазы, ул. Чапаева, д.26,кв.124):

Я, как председатель Совета ветеранов поддерживаю проект строительства медицинского центра с обустройством сквера и детской площадки в центре города. Во -первых чем больше предложений, тем конкуренция больше, будет стоимость уменьшаться. Ветераны города выразили свое согласие на строительство медицинского центра.

3) Якупов Минигул Ахметович(г.Туймазы, ул. Островского, д.147А):

Какое красивое здание, серьезный пункт. По каким соображениям установка забора не предусмотрен? Любое здание без забора не смотрится, было бы ограждение от бродящих собак и кошек в ночное время.

На предложение Якупова М.А. по установке забора вокруг медицинского центра:

1) Аникин И.Н.: Заборы – это пережиток прошлого, не надо огораживаться.

2) Бикчуров Н.Т.:Заборы постоянно ломают, чтоб пройти.

3) Ващук Д.С. : Там и так скученность застройки, установка заборов не надо.

4) Имаева Альбина Азатовна (г.Туймазы, ул. Вольная,д.1А):

Я горжусь тем, что знакома с легендарной личностью Ахатом Мазитовичем Газизовым, доброй души человеком, который хочет в нашем городе построить не просто медицинский центр, но и будущее нашего города, и открытие медицинского центра не просто бизнес, а это здоровье и спокойствие наших людей, которые проживают у нас в городе. Я от всей души поддерживаю эту инициативу и всех призываю, чтоб все прошло прекрасно в нашем городе.

5) Галадов Разиф Бариевич(г.Туймазы, ул.Чехова, д.4А, кв.9):

От имени Совета ветеранов педагогов, я являюсь председателем. В этом месте расположены две школы 8 и 2. В восьмой школе около 100 педагогов, а во второй около 80. Для педагогов это очень даже важно, после занятий принять процедуры. Для сельских учителей, удобно тем, что медицинский центр расположен рядом с автовокзалом, не надо будет добираться через мост в «Доктор+». Я поддерживаю проект строительства медицинского центра, а также призываю всех присутствующих.

6) Лутфуллин Зуфар Мунирович (г.Туймазы, ул. Вишневая,д.22):

Это проблема на сегодня жизненно необходимая. Железная дорога, как бы город разделяет на две части. Основная часть населения города живет в этой части, ехать за линию приходится сложно, особенно пожилым. Да, у нас есть поликлиника № 1, но там не все аппараты имеются для обследования. Если в городе будет такой центр, я просто скажу спасибо этому человеку, это будет хорошим подарком для города и жителям. Прошу всех поддержать строительство медицинского центра.

Предложение коммунальных служб городского поселения город Туймазы, согласовать проект и получить технические условия для его строительства.

Заслушав и обсудив выступление проектировщика Сагидуллина Р.В. по вопросу «Присвоения условно-разрешенного вида использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельному участку формируемому проектом межевания с условным кадастровым номером 02:65:011202:3У1 на территории, ограниченной проспектом Ленина,6,6А,6Б,6В,4А,4Б,4В,4Г, ул. Комарова,8Б», внесено предложение ставить на голосование участниками публичных слушаний: предложение об одобрении и отклонении обсуждаемого вопроса «Присвоения условно-разрешенного вида использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельному участку формируемому проектом межевания с условным кадастровым номером 02:65:011202:3У1 на территории, ограниченной проспектом Ленина,6,6А,6Б,6В,4А,4Б,4В,4Г, ул. Комарова,8Б».

Ващук Д.С.: внесенное предложение ставлю на голосование:

«Присвоения условно-разрешенного вида использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельному участку формируемому проектом межевания с условным кадастровым номером 02:65:011202:3У1 на территории, ограниченной проспектом Ленина,6,6А,6Б,6В,4А,4Б,4В,4Г, ул. Комарова,8Б» Кто за то, чтобы одобрить «Присвоения условно-разрешенного вида использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельному участку формируемому проектом межевания с условным кадастровым номером 02:65:011202:3У1 на территории, ограниченной проспектом Ленина,6,6А,6Б,6В,4А,4Б,4В,4Г, ул. Комарова,8Б»

Голосовали: «за»- 74, «против» -0, «воздержался» - 0

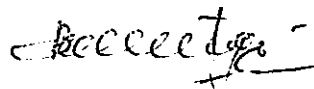
РЕШИЛИ:

Одобрить «Присвоения условно-разрешенного вида использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельному участку формируемому проектом межевания с условным кадастровым номером 02:65:011202:3У1 на территории, ограниченной проспектом Ленина, 6, 6А, 6Б, 6В, 4А, 4Б, 4В, 4Г, ул. Комарова, 8Б» в целом.

.Направить материалы публичных слушаний главе Администрации муниципального района Туймазинский район.

Ващук Д.С.:

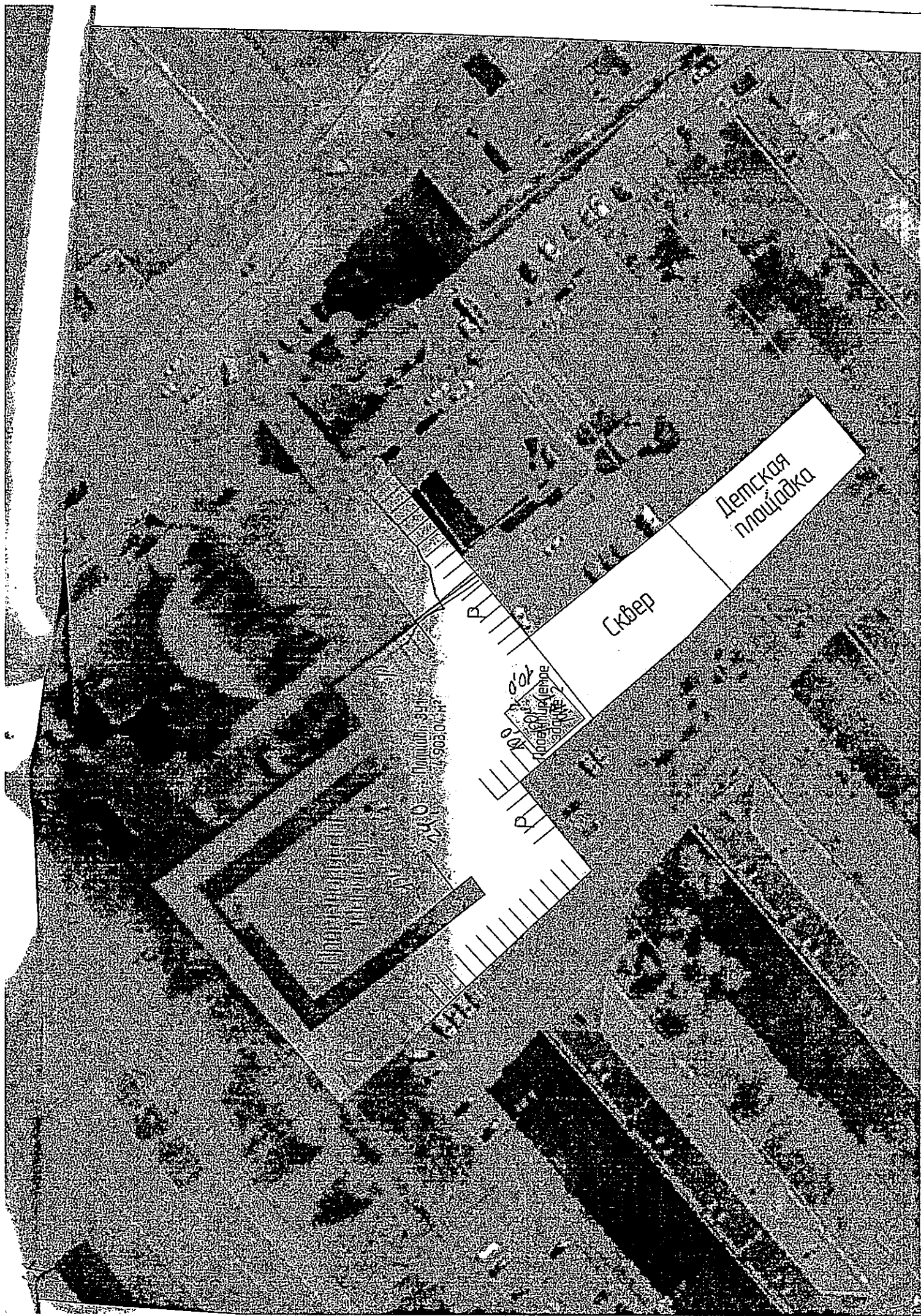
Уважаемые приглашенные и участники публичных слушаний вопрос вынесенный на повестку дня публичных слушаний обсужден и принято решение. Если у Вас нет других вопросов и предложений предлагаю завершить работу и публичные слушания считать состоявшимися.

Ведущий- председатель комиссии  Д.С. Ващук

Секретарь



Н.А. Нагимова



Детская
площадка

Сквер

Площадь (ежегодное
обследование)

Площадь (ежегодное
обследование)

УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Совета
городского поселения город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан
Ф.П. Терегулов

«10» июля 2026 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросу «Присвоения условно-разрешенного вида использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельному участку формируемому проектом межевания с условным кадастровым номером 02:65:011202:3У1 на территории, ограниченной проспектом Ленина,6,6А,6Б,6В,4А,4Б,4В,4Г, ул. Комарова,8Б»

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «16» июня 2026 года № 14, по вопросу «Присвоения условно-разрешенного вида использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельному участку формируемому проектом межевания с условным кадастровым номером 02:65:011202:3У1 на территории, ограниченной проспектом Ленина,6,6А,6Б,6В,4А,4Б,4В,4Г, ул. Комарова,8Б» состоялись 09 июля 2026 года в 16:00 часов.

Тема публичных слушаний: «Присвоения условно-разрешенного вида использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельному участку формируемому проектом межевания с условным кадастровым номером 02:65:011202:3У1 на территории, ограниченной проспектом Ленина,6,6А,6Б,6В,4А,4Б,4В,4Г, ул. Комарова,8Б».

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 16 июня 2026 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и в номере 70 от 18 июня 2026 года в газете «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Поступило 36 письменных предложений от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район в поддержку строительства медицинского центра на указанном участке с обустройством сквера, детской площадки и парковочных мест.

В день проведения публичных слушаний выступили 6 участников публичных слушаний. (протокол публичных слушаний от 09.07.2026 г.)

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Комиссия по организации и проведению публичных слушаний Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

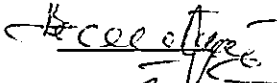
РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания по обсуждению вопроса «Присвоения условно-разрешенного вида использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельному участку формируемому проектом межевания с условным кадастровым номером 02:65:011202:3У1 на территории, ограниченной проспектом Ленина,6,6А,6Б,6В,4А,4Б,4В,4Г, ул. Комарова,8Б» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

2.Одобрить «Присвоения условно-разрешенного вида использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельному участку формируемому проектом межевания с условным кадастровым номером 02:65:011202:3У1 на территории, ограниченной проспектом Ленина,6,6А,6Б,6В,4А,4Б,4В,4Г, ул. Комарова,8Б» в целом.

3.Материалы публичных слушаний направить главе Администрации муниципального района Туймазинский район .

4.Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <https://gp-tmz.ru/>

Ведущий – председатель комиссии:  Д.С. Вашук

Секретарь



Н.А.Нагимова