

Протокол публичных слушаний
по вопросу «Использование условно-разрешенного вида «Магазин» у земельного участка с кадастровым номером 02:65:010258:16 , расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Куйбышева,1 в качестве добавления к основному виду «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»»

12.05.2026г.16:30 часов,
конференц-зал Администрации городского поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район
(г.Туймазы, ул.Островского, 52)

Ведущий- Вашук Д.С.- депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан шестого созыва, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

Секретарь – Нагимова Н.А.

Приглашенные:

- 1). **Шарифуллин Геннадий Сагадатович-** начальник ПТО АО «Туймазинские городские электрические сети»;
- 2) **Тагиров Ринат Нурович-** заместитель директора ООО «Туймазинские тепловые сети»;
- 4). **Шарифуллина Гульнур Рамиловна-** землеустроитель Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район

Присутствовало: 7 человек

Повестка дня: «Использование условно-разрешенного вида «Магазин» у земельного участка с кадастровым номером 02:65:010258:16 , расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Куйбышева,1 в качестве добавления к основному виду «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»

Открывает и ведет публичные слушания председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан шестого созыва Вашук Д.С.

Вашук Д.С.

Он ознакомил с распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы от 24 апреля 2026 года № 10 и сообщением о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 24 апреля 2026 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и 28 апреля 2026 года в номере № 48 газеты «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Озвучил, что демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы по вопросу публичных слушаний не поступали.

Далее предоставил слово выступающему: **Хасанову Кашифу Зуфаровичу по доверенности от заявителя Щеглова А.Н.**

Уважаемые участники публичных слушаний !

Земельный участок с кадастровым номером 02:65:010258:16, по адресу: Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул.Куйбышева, з/у 1 находится в частной собственности Щеглова Альберта Николаевича с 13.03.2023г., следовательно, правом на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка, а также внесение сведений об условно разрешенном виде разрешенного использования земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости является правом собственника.

Постановлением №689 от 18.07.2023г. «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 02:65:010258:16, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул.Куйбышева, 1 Администрация муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан изменила вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010258:16, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул.Куйбышева, з/у 1, с установленного «ИЖС» на условно-разрешенный вид использования «магазины».

14.01.2025г. были проведены слушания «О возможности присвоения условно-разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельному участку с кадастровым номером: 02:65:010258:16, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул.Куйбышева, з/у 1». На основании постановления №107 от 10.02.2025г. Администрации МР Туймазинский район РБ «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 02:65:010258:16, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул.Куйбышева, з/у 1» разрешенное использование земельного участка была изменена с «магазины» на присваиваемый условно-разрешенный вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Согласно п.1 и п.2 ст.14.2 ЗК РФ «1. Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в зависимости от принадлежности земельных участков к определенным категориям земель, их нахождения в границах определенных зон, земель или территорий, от целей их дальнейшего использования, если иное не установлено настоящим Кодексом.

2. Если иное не предусмотрено настоящей статьей, виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются:

1) градостроительным регламентом».

В соответствии с п.5 ст.14.1 ЗК РФ «5. В случаях, предусмотренных федеральным законом, наряду с основными видами разрешенного использования и

вспомогательными видами разрешенного использования в отношении земельного участка могут быть установлены условно разрешенные виды использования земельных участков. Использование земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом разрешенного использования земельного участка допускается только после предоставления разрешения в порядке, предусмотренном федеральным законом, и внесения сведений об условно разрешенном виде разрешенного использования земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости».

Администрация муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в отношении земельного участка находящегося в частной собственности наделено правом на предоставления разрешения на внесение изменений об условно разрешенном виде разрешенного использования земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости наряду с сохранением основного и имеющегося условно-разрешенного вида использования земельного участка.

Мы просим администрацию городского поселения г.Туймазы МР Туймазинский район РБ «Разрешить Щеглову Альберту Николаевичу, собственнику земельного участка с кадастровым номером 02:65:010258:16, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул.Куйбышева, з/у 1 к имеющемуся условно разрешенному виду использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» разрешить дополнительный вид условно разрешенного использования «магазины».

Данное изменение позволит собственнику использовать полуподвальный этаж построенного здания под магазин, а первый этаж под амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Далее ведущий предоставил слово желающим выступить или задать вопросы по теме публичных слушаний.

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу.

Поступило 2 предложения :

1). Шарифуллин Геннадий Сагадатович(нач.ПТО «ТГЭС»:

Нежелательно распределение одной мощности на несколько абонентов, которые будут арендовать это помещение.

2) Аитов Азат Сафиуллинович (г.Туймазы):

У заявителя общая входная группа. Если магазин размещается в здании поликлиники, желательно обеспечить ему отдельный вход, чтобы минимизировать контакт посетителей магазина с пациентами.

Согласование с надзорными органами. Перед открытием магазина потребуется получить соответствующие разрешения, в том числе от органов санитарно-эпидемиологического надзора. Может потребоваться санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии помещения и деятельности магазина действующим правилам и нормативам.

Противоречия с деятельностью медучреждения. Магазин в подвале поликлиники может создавать дополнительные риски для санитарно-эпидемиологического режима учреждения.

Разрешается сдавать в аренду площади для аптек, смежных медицинских кабинетов, но только при условии свободных площадей.

Такие помещения должны быть отгорожены от коридоров и самое главное не занимать и не ограничивать проходы и места эвакуации в случае чрезвычайной ситуации. Торговля любыми другими товарами, не медицинского назначения в медицинском учреждении является незаконной. В помещениях поликлиники могут быть торговые точки, если поликлиника получит на них разрешение в Минздрав, в случае наличия у них избыточных площадей.

Можно использовать это помещение под конференц-зал или гардеробную.

Заслушав и обсудив доверенного лица заявителя Хасанова К.З. «Использование условно-разрешенного вида «Магазин» у земельного участка с кадастровым номером 02:65:010258:16, расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Куйбышева,1 в качестве добавления к основному виду «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»» внесено предложение ставить на голосование участниками публичных слушаний: предложение об отклонении или одобрении обсуждаемого вопроса «Использование условно-разрешенного вида «Магазин» у земельного участка с кадастровым номером 02:65:010258:16, расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Куйбышева,1 в качестве добавления к основному виду «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»»

Вашук Д.С.: внесенное предложение ставлю на голосование:

«Использование условно-разрешенного вида «Магазин» у земельного участка с кадастровым номером 02:65:010258:16, расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Куйбышева,1 в качестве добавления к основному виду «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» Кто за то, чтобы одобрить «Использование условно-разрешенного вида «Магазин» у земельного участка с кадастровым номером 02:65:010258:16, расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Куйбышева,1 в качестве добавления к основному виду «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»»

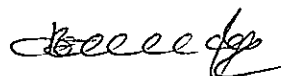
Голосовали: «за»- 3, «против» - 1, «воздержался» - 3

.Направить материалы публичных слушаний главе Администрации муниципального района Туймазинский район.

Вашук Д.С.:

Уважаемые приглашенные и участники публичных слушаний вопрос вынесенный на повестку дня публичных слушаний обсужден и принято решение. Если у Вас нет других вопросов и предложений предлагаю завершить работу и публичные слушания считать состоявшимися.

Ведущий- председатель комиссии

 Д.С. Вашук

Секретарь



Н.А. Нагимова

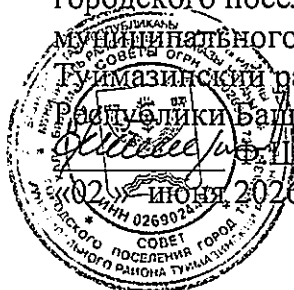
УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Совета
городского поселения город Туймазы
муниципального района

Туймазинский район
Республики Башкортостан

Ф.И.Терегулов

«02» июня 2026 года



В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Комиссия по организации и проведению публичных слушаний Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан повторно рассмотрев результаты голосования по обсуждению вопроса «Использование условно-разрешенного вида «Магазин» у земельного участка с кадастровым номером 02:65:010258:16 , расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Куйбышева,1, заключение принятое 14 мая 2026 года читать в следующей редакции:

РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания по обсуждению вопроса «Использование условно-разрешенного вида «Магазин» у земельного участка с кадастровым номером 02:65:010258:16 , расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Куйбышева,1 в качестве добавления к основному виду «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.
2. Принять рекомендации и замечания участников публичных слушаний по вопросу использования условно-разрешенного вида «Магазин» у земельного участка с кадастровым номером 02:65:010258:16 , расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Куйбышева,1 в качестве добавления к основному виду «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание».
3. Материалы публичных слушаний направить главе Администрации муниципального района Туймазинский район
4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <https://gp-tmz.ru/>

Ведущий – председатель комиссии: Васильев Д.С. Вашук

Секретарь

Нагимова Н.А.Нагимова