

Протокол публичных слушаний
по вопросу «О возможности изменения вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011001:13, расположенного по адресу город Туймазы, ул. С.Юлаева, з/у 6 с установленного «Для строительства автосервиса» на новый условно-разрешенный «Ремонт автомобилей».

12.05.2026г.16:00 часов,
конференц-зал Администрации городского
поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район
(г.Туймазы, ул.Островского, 52)

Ведущий- Вашук Д.С.- депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан шестого созыва, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

Секретарь – Нагимова Н.А.

Приглашенные:

- 1). **Шарифуллин Геннадий Сагадатович-** начальник ПТО АО «Туймазинские городские электрические сети»;
- 2) **Тагиров Ринат Нурович-** заместитель директора ООО «Туймазинские тепловые сети».

Присутствовало: 6 человек

Повестка дня: «О возможности изменения вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011001:13, расположенного по адресу город Туймазы, ул. С.Юлаева, з/у 6 с установленного «Для строительства автосервиса» на новый условно-разрешенный «Ремонт автомобилей».

Открывает и ведет публичные слушания председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан шестого созыва Вашук Д.С.

Вашук Д.С.

Он ознакомил с распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы от 16 апреля 2026 года № 8 и сообщением о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 16 апреля 2026 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gr-tmz.ru/> и 21 апреля 2026 года в номере № 45 газеты «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Озвучил, что демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы по вопросу публичных слушаний не поступали.

Далее предоставил слово выступающей: **Шуклиной Ирине Михайловне по доверенности от заявителя Каримова Ирека Римовича**

Уважаемые участники публичных слушаний !

Каримов Ирек Римович является собственником земельного участка с кадастровым номером 02:65:011001:13, общей площадью 2444 кв.м., расположенный по адресу: г.Туймазы, ул. С.Юлаева, 6. Данный участок находится в территориальной зоне ОД-5 «общественно-деловые зоны», имеет вид разрешенного использования «для строительства автосервиса», что не соответствует классификатору, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Данному классификатору соответствует вид разрешенного использования «ремонт автомобилей» (4.9.1.4 Классификатора), который в данной зоне ОД-5 является условно разрешенным видом использования.

Процедура утверждения условно разрешенного вида использования в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса предполагает проведение публичных слушаний.

На основании изложенного, прошу изменить вид разрешенного использования «для строительства автосервиса» на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей».

Далее ведущий предоставил слово желающим выступить или задать вопросы по теме публичных слушаний.

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу не поступили.

Заслушав Шуклину И.М. «О возможности изменения вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011001:13, расположенного по адресу город Туймазы, ул. С.Юлаева, з/у 6 с установленного «Для строительства автосервиса» на новый условно-разрешенный « Ремонт автомобилей » внесено предложение ставить на голосование участниками публичных слушаний: предложение об отклонении или одобрении обсуждаемого вопроса «О возможности изменения вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011001:13, расположенного по адресу город Туймазы, ул. С.Юлаева, з/у 6 с установленного «Для строительства автосервиса» на новый условно-разрешенный « Ремонт автомобилей »

Ващук Д.С.: внесенное предложение ставлю на голосование:

«О возможности изменения вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011001:13, расположенного по адресу город Туймазы, ул. С.Юлаева, з/у 6 с установленного «Для строительства автосервиса» на новый условно-разрешенный « Ремонт автомобилей ».Кто за то, чтобы одобрить «О возможности изменения вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011001:13, расположенного по адресу город Туймазы, ул. С.Юлаева, з/у 6 с установленного «Для строительства автосервиса» на новый условно-разрешенный « Ремонт автомобилей ».

Голосовали: «за»- 6 ,«против» - 0, «воздержался» - 0

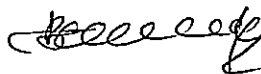
Единогласно проголосовали за изменение вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011001:13, расположенного по адресу город Туймазы, ул. С.Юлаева, з/у 6 с установленного «Для строительства автосервиса» на новый условно-разрешенный « Ремонт автомобилей ».

2.Направить материалы публичных слушаний главе Администрации муниципального района Туймазинский район.

Ващук Д.С.:

Уважаемые приглашенные и участники публичных слушаний вопрос вынесенный на повестку дня публичных слушаний обсужден и принято решение. Если у Вас нет других вопросов и предложений предлагаю завершить работу и публичные слушания считать состоявшимися.

Ведущий- председатель комиссии



Д.С. Ващук

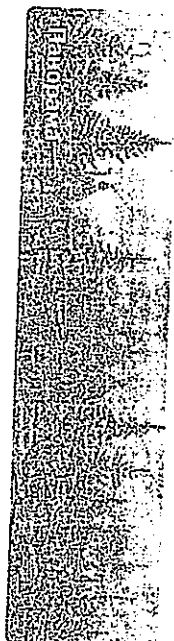
Секретарь



Н.А. Нагимова

7061663, 52.697624

Службы Организации внутри



பெரிய பூங்கா

Искать рядом

Улица Царевата Юнаева, 6

Corson, R.

25

31

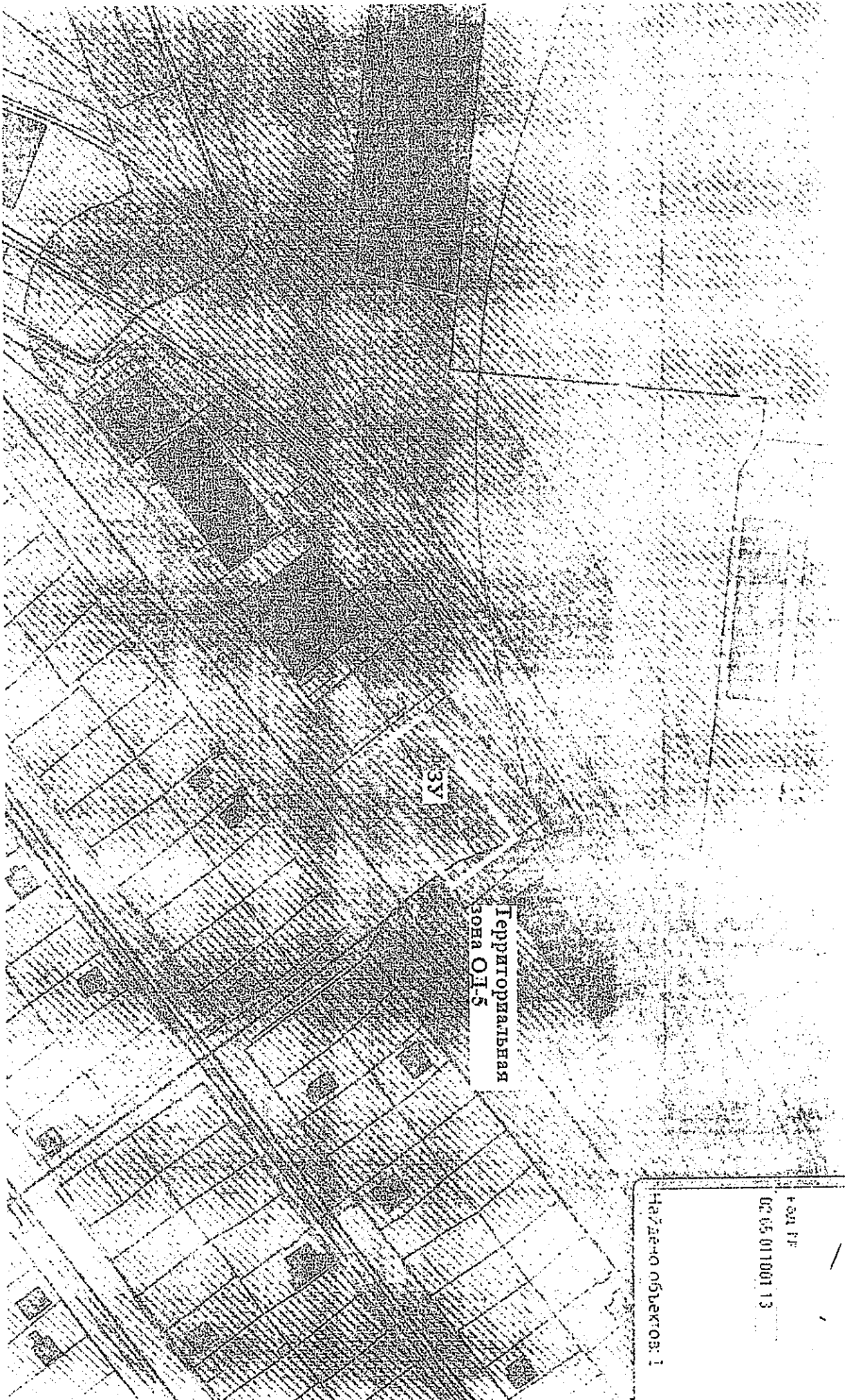
27

5

36

32

SUMMARY



Лист 1/1

02.05.01.001.13

Название объекта: 1

УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Совета
городского поселения город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район

Республики Башкортостан

И.В. Терегулов

14» Май 2026 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публицических слушаний по вопросу «О возможности изменения вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011001:13, расположенного по адресу город Туймазы, ул. С.Юлаева, з/у 6 с установленного «Для строительства автосервиса» на новый условно-разрешенный «Ремонт автомобилей».

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «16» апреля 2026 года № 8, по вопросу «О возможности изменения вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011001:13, расположенного по адресу город Туймазы, ул. С.Юлаева, з/у 6 с установленного «Для строительства автосервиса» на новый условно-разрешенный «Ремонт автомобилей» состоялись 12 мая 2026 года в 16:00 часов.

Тема публичных слушаний: «О возможности изменения вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011001:13, расположенного по адресу город Туймазы, ул. С.Юлаева, з/у 6 с установленного «Для строительства автосервиса» на новый условно-разрешенный «Ремонт автомобилей».

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 16 апреля 2026 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и в номере 45 от 21 апреля 2026 года в газете «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по вопросу публичных слушаний не поступили.

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу не поступили.

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Комиссия по организации и проведению публичных слушаний Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

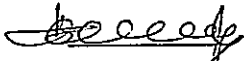
РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания по обсуждению вопроса «О возможности изменения вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011001:13, расположенного по адресу город Туймазы, ул. С.Юлаева, з/у 6 с установленного «Для строительства автосервиса» на новый условно-разрешенный «Ремонт автомобилей» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

2. Одобрить изменение вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011001:13, расположенного по адресу город Туймазы, ул. С.Юлаева, з/у 6 с установленного «Для строительства автосервиса» на новый условно-разрешенный «Ремонт автомобилей» в целом.

3. Материалы публичных слушаний направить главе Администрации муниципального района Туймазинский район

4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <https://gp-tmz.ru/>

Ведущий – председатель комиссии:  — Д.С. Вашук

Секретарь



Н.А.Нагимова