

**Протокол публичных слушаний**  
по вопросу « О возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010257:27, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Советская, 5А с установленного для «обслуживания и эксплуатации помещения магазина» на новый условно-разрешенный «Общежитие»

21.08.2024г.17:00 часов,  
конференц-зал Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район (г.Туймазы, ул.Островского, 52)

**Ведущий-** Ващук Дмитрий Степанович- депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан пятого созыва, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

**Секретарь –** Нагимова Н.А.

**Приглашенные:**

- 1) **Шангареев Рафис Наирович-** зам. главы Администрации ГП г.Туймазы;
- 2).**Шарифуллин Геннадий Сагадатович-** начальник ПТО АО «Туймазинские городские электрические сети»;
- 3)**Сарваров Ильдар Адинусович –**начальник СЭГС ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Туймазы.

Присутствовало: 7 человек

Повестка дня: « О возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010257:27, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Советская, 5А с установленного для «обслуживания и эксплуатации помещения магазина» на новый условно-разрешенный «Общежитие»

Открывает и ведет публичные слушания председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан пятого созыва Ващук Д.С.

**Ващук Д.С.:**

Он ознакомил с распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы от 29 июля 2024 года № 19 и сообщением о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 01 августа 2024 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gpr-tmz.ru/> и 01 августа 2024 года в номере № 89 газеты «Туймазинский вестник» с

указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Озвучил, что демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы по вопросу публичных слушаний не поступали.

Далее предоставил слово выступающей: Фархутдиновой Светлане Николаевне – начальнику отдела по муниципальному контролю Администрации городского поселения город Туймазы

Уважаемые участники публичных слушаний !

В рамках выполняемых мероприятий согласно Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2020 №518-ФЗ выявлены земельный участок с кадастровым номером №02:65:010257:27 площадью 58 кв.м., расположенный по адресу: г.Туймазы, ул.Советская, д.5А с видом разрешенного использования, «для обслуживания и эксплуатации помещения магазина». В пределах земельного участка расположены объект недвижимости с кадастровым №№ 02:65:010257:47 (здание общежития). Согласно Справки из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан №823/1 ар от 09.07.2024г. Земельный участок находится в территориальной зоне «Ж-4»- Жилая зона. Среди условно разрешенных видов использования п.3.2.4 Общежитие. В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером №02:65:010257:27 необходимо присвоить условно-разрешенный вид «общежитие».

Далее ведущий предоставил слово желающим выступить или задать вопросы по теме публичных слушаний.

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу не поступили.

Заслушав и обсудив « О возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010257:27, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Советская, 5А с установленного для «обслуживания и эксплуатации помещения магазина» на новый условно-разрешенный «Общежитие» внесено предложение ставить на голосование участниками публичных слушаний.

Вашук Д.С. ставиться на голосование вопрос одобрения изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010257:27, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Советская, 5А с установленного для «обслуживания и эксплуатации помещения магазина» на новый условно-разрешенный «Общежитие»»

За – 7

Против - 0

Воздержались – 0

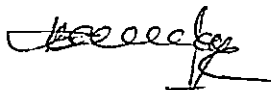
Большинством голосов изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010257:27, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Советская, 5А с установленного для «обслуживания и эксплуатации помещения магазина» на новый условно-разрешенный «Общежитие» одобрен в целом.

2.Направить материалы публичных слушаний главе Администрации муниципального района Туймазинский район.

**Вашук Д.С.:**

Уважаемые приглашенные и участники публичных слушаний вопрос вынесенный на повестку дня публичных слушаний обсужден и принято решение. Если у Вас нет других вопросов и предложений предлагаю завершить работу и публичные слушания считать состоявшимися.

Ведущий- председатель комиссии



- Д.С. Вашук


Секретарь



Н.А. Нагимова



УТВЕРЖДАЮ»  
Председатель Совета  
городского поселения город Туймазы  
муниципального района  
Туймазинский район  
Республики Башкортостан  
Ф.И. Терегулов  
20 августа 2024 года



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**публичных слушаний по вопросу « О возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010257:27, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Советская, 5А с установленного для «обслуживания и эксплуатации помещения магазина» на новый условно-разрешенный «Общежитие»**

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «29» июля 2024 года № 19, по вопросу « О возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010257:27, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Советская, 5А с установленного для «обслуживания и эксплуатации помещения магазина» на новый условно-разрешенный «Общежитие» состоялись 21 августа 2024 года в 17:00 часов.

Тема публичных слушаний: « О возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010257:27, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Советская, 5А с установленного для «обслуживания и эксплуатации помещения магазина» на новый условно-разрешенный «Общежитие»

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 01 августа 2024 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и в номере 89 от 01 августа 2024 года в газете «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9. Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по вопросу публичных слушаний не поступили.

В ходе проведения публичных слушаний вопросов от участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу не поступили.

Большинством голосов принято решение одобрить изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010257:27, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Советская, 5А с установленного для «обслуживания и эксплуатации помещения магазина» на новый условно-разрешенный «Общежитие» в целом .

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Комиссия по организации и проведению публичных слушаний Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

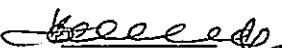
РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания по обсуждению вопроса « О возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010257:27, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Советская, 5А с установленного для «обслуживания и эксплуатации помещения магазина» на новый условно-разрешенный «Общежитие» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

2.Одобрить изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010257:27, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Советская, 5А с установленного для «обслуживания и эксплуатации помещения магазина» на новый условно-разрешенный «Общежитие» в целом.

3.Материалы публичных слушаний направить главе Администрации муниципального района Туймазинский район

4.Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <https://gp-tmz.ru/>

Ведущий – председатель комиссии:  Д.С.Ващук

Секретарь



Н.А. Нагимова