

Протокол публичных слушаний
по вопросу «О возможности присвоения условно-разрешенного вида
использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером
02:65:011810:475 расположенного по адресу: г.Туймазы, ул.Кооперативная, 3 с
установленного « Специально оборудованные рынки и торговые зоны»

25.07.2024г.17:00 часов,
конференц-зал Администрации городского
поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район
(г.Туймазы, ул.Островского, 52)

Ведущий- Ващук Дмитрий Степанович- депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан пятого созыва, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

Секретарь – Нагимова Н.А.

Приглашенные:

- 1) **Сафин Ильфар Хамзович**- и.о. главного архитектора муниципального района Туймазинский район ;
- 2).**Шарифуллин Геннадий Сагадатович**- начальник ПТО АО «Туймазинские городские электрические сети»;
- 3). **Сарваров Ильдар Адинусович**- начальник СЭГС ПАО ГПРР Уфа в г.Туймазы.

Присутствовало: 65 человек

Повестка дня: «О возможности присвоения условно-разрешенного вида использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 02:65:011810:475 расположенного по адресу: г.Туймазы, ул.Кооперативная, 3 с установленного « Специально оборудованные рынки и торговые зоны»

Открывает и ведет публичные слушания председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан пятого созыва Ващук Д.С.

Ващук Д.С.:

Он ознакомил с распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы от 26 июня 2024 года № 16 и сообщением о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 26 июня 2024 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и 29 июня 2024 года в номере № 75 газеты «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Озвучил, что демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы по вопросу публичных слушаний не поступали.

Далее предоставил слово выступающему: **Юсаеву Евгению Анатольевичу- проектировщику ООО «Проектно кадастровая служба»**

Уважаемые участники публичных слушаний !

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 26.11.2009 №177 земельный участок с кадастровым номером 02:65:011810:475 расположен в территориальной зоне СП-2 (санитарно-защитная зона, включающая санитарно-защитное озеленение).

Условно разрешенными видами использования земельных участков в зоне СП-2 на земельном участке с видом «магазины» (4.4) предусмотрена возможность размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадка которых составляет до 5000 кв.м., в случае:

- размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан;
- не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию;
- не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

В настоящее время земельный участок с площадью 988 кв.м. имеет вид разрешенного использования – специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных сельхозпродуктов. На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 02:65:011810:598. Данное здание ведено в эксплуатацию и зарегистрировано в в ЕГРН.

Торговый центр (магазин) обеспечивает потребность населения квартала в объектах торговли с учетом минимально допустимого уровня территориальной доступности.

Для территориальной зоны СП-2 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства не регламентированы.

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. сторона уличному фронту (м)	Мин. длина по	Мин. ширина/глубина (м)	Макс. коэффициент застройки (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
СП-2	НР	НР		НР	НР	НР	НР

Предельные параметры разрешенного строительства

Земельный участок	Площадь земельного участка, га	Площадь озеленения	Площадь застройки
02:65:011810:475	0.099	20%	50%

Зона допустимого размещения объекта капитального строительства

Изменение границ территории участка не предусмотрено. Строительство промышленных и гражданских объектов, жилой застройки или других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания не предусмотрено, не планируется.

В связи с тем, что за контурами объекта-земельного участка- площадки не формируются химическое, физическое и (или) биологическое воздействия, превышающие санитарно-эпидемиологические требования установление размера расчетной санитарно-защитной зоны для площадки не требуется.

Парковочные места

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан от 16 июня 2021 года № 232, перед зданием запроектирована парковка для посетителей магазина на 8 машин с габаритными размерами 2.5м x 5.0м, 1 парковочное место для МГН с дорожным знаком, обозначающим парковочные места для маломобильных групп населения, с габаритными размерами 3.6м x 6.0м, 1 парковочное место с кодом 8.4.3.1 (Электромобили и гибридные автомобили, имеющие возможность зарядки от внешнего источника) размером 3.0м x 6.0м.

Подъезд пожарных автомобилей к зданию обеспечивается по всей длине по одной стороне здания.

Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов необходимо выполнить из твердых материалов ровное, шероховатое, без зазоров, не создающие вибрацию при движении, не отражающие свет, а также предотвращающие скольжение.

Все площадки, проезды имеют твердое покрытие.

Для обеспечения нормальных условий труда и санитарно-гигиенических условий предусматривается благоустройство территории. На территории свободной от застройки, площадок устраиваются газоны, высадка деревьев. Все площадки, проезды имеют твердое покрытие.

Для сбора мусора предусмотрена установка переносных урн у входов в помещения. Вследствие всего вышеприведенного, проектом предусматривается изменение разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011810:475, расположенного по адресу: город Туймазы, улица Кооперативная, земельный участок 3 на разрешенное использование – «магазины» (4.4).

Далее ведущий предоставил слово желающим выступить или задать вопросы по теме публичных слушаний.

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу:

Выступили:

Самигуллин Р.И., Рахимьянов Д.М.: Они поддержали строительство магазина на данной территории.

Ахмадеев Н.Г.: предложил организовать цветочную клумбу перед магазином.

Заслушав и обсудив предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по вопросу «О возможности присвоения условно- разрешенного вида

использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 02:65:011810:475 расположенного по адресу: г.Туймазы, ул.Кооперативная, 3 с установленного « Специально оборудованные рынки и торговые зоны» , внесено предложение поставить на голосование участниками публичных слушаний.

Ващук Д.С. ставится на голосование вопрос одобрение присвоения условно-разрешенного вида использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 02:65:011810:475 расположенного по адресу: г.Туймазы, ул.Кооперативная, 3 с установленного « Специально оборудованные рынки и торговые зоны»

За – 64

Против - 0

Воздержались – 1.

Большинством голосов присвоение условно- разрешенного вида использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 02:65:011810:475 расположенного по адресу: г.Туймазы, ул.Кооперативная, 3 с установленного « Специально оборудованные рынки и торговые зоны» одобрен.

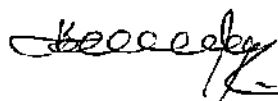
Ващук Д.С.:

Результаты публичных слушаний будет направлен главе Администрации муниципального района Туймазинский район.

Ващук Д.С.:

Уважаемые приглашенные и участники публичных слушаний вопрос вынесенный на повестку дня публичных слушаний обсужден и принято решение. Если у Вас нет других вопросов и предложений предлагаю завершить работу и публичные слушания считать состоявшимися.

Ведущий- председатель комиссии



Д.С. Ващук

Секретарь



Н.А. Нагимова

СПИСОК
лиц присутствовавших на публичных слушаниях
25.07.2024. 17:00

№№ пп	Фамилия, имя, отчество	Адрес
1	Дмитрий Степанович	г. Якутск ул. Октябрьская, 56-1
2	Александр Александрович	г. Якутск ул. Октябрьская, 56-1
3	Каллаксенурская Людмила Ивановна	г. Якутск ул. Октябрьская, 56-1
4	Камельский Марс Семёнович	г. Якутск ул. Октябрьская, 56-1
5	Тугдатулла Ильич Зайнов	г. Якутск ул. Октябрьская, 56-1
6	Тугдатулла Кания Булатовна	г. Якутск ул. Октябрьская, 56-1
7	Аманатуллина Илана Ильясовна	г. Якутск ул. Октябрьская, 56-1
8	Камельский Александрович	г. Якутск ул. Октябрьская, 56-1
9	Александр Салим Абдураманович	г. Якутск ул. Октябрьская, 56-1
10	Юсупов Евгений Александрович	г. Якутск ул. Октябрьская, 56-1
11	Мухоморова Татьяна Александровна	г. Якутск ул. Октябрьская, 56-1
12	Тугдатулла Савва Александрович	г. Якутск ул. Октябрьская, 56-1
13	Савва Александрович	г. Якутск ул. Октябрьская, 56-1
14	Савва И.Х.	А И Т
15	Сахабыдинов Р.Р.	ОСД ИТ Южная ул. Ледовая Маршальская, 9. кв. 31. Малая...
16	Александрович Александрович	г. Якутск ул. Октябрьская, 56-1
17	Александрович Александрович	г. Якутск ул. Октябрьская, 56-1
18	Александрович Александрович	г. Якутск ул. Октябрьская, 56-1
19	Александрович Александрович	г. Якутск ул. Октябрьская, 56-1
20	Александрович Александрович	г. Якутск ул. Октябрьская, 56-1

21	Васильева Зуборина А.	г. Тушино 101301 ул. Чернышова А-4
22	Гроздяева Олеся С	г. Тушино ул. Волына 26
23	Курмавиридзе Т. И.	г. Тушино ул. Давыдова 2-1
24	Курмавиридзе А. М.	г. Тушино ул. Давыдова В-1
25	Самыгина Р. И.	г. Тушино ул. Давыдова 1
26	Самыгина В. А.	ул. Давыдова 1
27	Самыгина Д. В.	ул. Давыдова 1
28	Венцова Д. А.	
29	Самыгина Р. З.	ул. Давыдова - 101301 31-4
30	Хамитова Т. А.	ул. Давыдова - 101301 31-4
31	Нерсисян М. Т.	ул. Баррикадная 14
32	Таммуляк И. Р.	г. Тушино ул. Давыдова 9
33	Самыгина М. Л.	ул. Давыдова 10
34	Самыгина И. Р.	ул. Давыдова 7
35	Камалетдинова А. В.	ул. Давыдова 7
36	Разлиахметов Т. Р.	ул. Давыдова 97
37	Суринин А. Д.	ул. Давыдова 45-41
38	Савтаров Р. Т.	ул. Давыдова 29-2
39	Суринин А. Р.	ул. Давыдова 100 ч.
40	Варфоломеева А. А.	Волына 10
41	Турова Н. А.	Камар 28/2-22
42	Самыгина А. В.	О. Камаров 16А-5
		Баррикадная 16

43	Шарифуллин Г.С.	Наз ПТО НО, ТГЭС
44	Самиздан А.Р.	2. Туляган ул. Емельянов 17
45	Востриков А. В.	2. Рязанский ул. Добрун 3-4)
46	Гасмиханов Р.Р.	2. Туляган ул. Сельская
47	Галеев Р.Р.	2. Туляган Таштукоры 16
48	Чурин А.В.	с. Азиртамак 9/13
49	Шихмаров А.Х.	2. Туляган ул. Шихмаров 18
50	Ахметов Т.З.	2. Туляган ул. Шихмаров 15
51	Нашикина З.Р.	2. Туляган Советская 8, кв 5
52	Абдуллин И.С.	с. Гафурово ул. Мирная 41
53	Абдуллина Р.Н.	2. Туляган ул. Мухоморова 36
54	Закирова А.К.	2. Туляган Космонов. 15
55	Мурзин И.С.	2. Купоросы ул. Мурзин 19-53
56	Замитов В.А.	с. Кусты. Бимин ул. Закирова 2
57	Макаров С.Г.	2. Туляган ул. Замитов 922.134
58	Безозеров В.В.	2. Туляган ул. Мурзин 15-17
59	Замитов Р.Р.	с. Тюльган ул. Школьная 77
60	Замитова Н.З.	с. Тюльган ул. Школьная 77
61	Васильев А.А.	ул. Школьная Керн 75
62	Васильев С.В.	ул. Школьная Керн 75
63	Сидоров С.Н.	2. Туляган Космонов. 15
64	Юсупов А.Х.	с. Туляган ул. Школьная 77
65	Исмаилов И.Т.	ул. Школьная

УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Совета

городского поселения город Туймазы

муниципального района

Туймазинский район

Республики Башкортостан

Ф.Ш. Терегулов

«29» июля 2024 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросу «О возможности присвоения условно-разрешенного вида использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 02:65:011810:475 расположенного по адресу: г.Туймазы, ул.Кооперативная, 3 с установленного « Специально оборудованные рынки и торговые зоны»

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «26» июня 2024 года № 16, по вопросу «О возможности присвоения условно-разрешенного вида использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 02:65:011810:475 расположенного по адресу: г.Туймазы, ул.Кооперативная, 3 с установленного « Специально оборудованные рынки и торговые зоны» состоялись 25 июля 2024 года в 17:00 часов.

Тема публичных слушаний: «О возможности присвоения условно-разрешенного вида использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 02:65:011810:475 расположенного по адресу: г.Туймазы, ул.Кооперативная, 3 с установленного « Специально оборудованные рынки и торговые зоны»

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

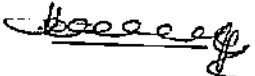
- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 26 июня 2024 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и в номере 75 от 29 июня 2024 года в газете «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9. Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по вопросу публичных слушаний не поступили.

В ходе проведения выступили 3 участника публичных слушаний по обсуждаемому вопросу (протокол публичных слушаний от 03.05.2024г. прилагается)

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Комиссия по организации и проведению публичных слушаний Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан РЕШИЛА:

- 1.Считать публичные слушания по обсуждению «О возможности присвоения условно- разрешенного вида использования «Магазины » земельному участку с кадастровым номером 02:65:011810:475 расположенного по адресу: г.Туймазы, ул.Кооперативная, 3 с установленного « Специально оборудованные рынки и торговые зоны» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.
2. Одобрить присвоение условно- разрешенного вида использования «Магазины » земельному участку с кадастровым номером 02:65:011810:475 расположенного по адресу: г.Туймазы, ул.Кооперативная, 3 с установленного « Специально оборудованные рынки и торговые зоны».
- 3.Материалы публичных слушаний направить главе Администрации муниципального района Туймазинский район
- 4.Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <https://gp-tmz.ru/>

Ведущий – председатель комиссии:  . Д.С. Ващук

Секретарь



Н.А. Нагимова