

**Протокол публичных слушаний**  
по вопросу «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в  
части увеличения процента застройки до 49,8% на земельном участке с  
кадастровым номером 02:65:010258:16 по адресу: г.Туймазы,  
ул. Куйбышева, 1»

18.04.2024г.17:00 часов,  
конференц-зал Администрации городского  
поселения город Туймазы  
муниципального района Туймазинский район  
(г.Туймазы, ул.Островского, 52)

**Ведущий-** Бикметов Файруз Франсович- депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан пятого созыва, заместитель председателя комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

**Секретарь –** Нагимова Н.А.

**Приглашенные:**

- 1). **Шангареев Рафис Наилевич-** зам.главы Администрации ГП г.Туймазы МР ТР;
- 2). **Шарифуллин Геннадий Сагадатович-** начальник ПТО АО «Туймазинские городские электрические сети»;
- 3).**Тыманчук Наталья Юрьевна-** главный специалист МБУ «Архитектура и градостроительство»;
- 4). **Хузина Эльвера Фаниловна-** главный специалист МБУ «Архитектура и градостроительство»;
- 5). **Сарваров Ильдар Адинусович-** начальник СЭГС ПАО ГПРР Уфа в г.Туймазы;
- 6). **Бакирова Гульяз Аликовна –** инженер ПТО ООО«Водоканал г.Туймазы».

Присутствовало: 10 человек ( список участников прилагается )

Повестка дня: «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в  
части увеличения процента застройки до 49,8% на земельном участке с  
кадастровым номером 02:65:010258:16 по адресу: г.Туймазы,  
ул. Куйбышева, 1»

Открывает и ведет публичные слушания заместитель председателя комиссии по организации и проведению публичных слушаний депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан пятого созыва Бикметов Ф.Ф.

Бикметов Ф.Ф.

Он ознакомил с распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы от 25 марта 2024 года № 6 и сообщением о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 25 марта 2024 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и 28 марта 2024 года в номере № 37 газеты «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Озвучил, что демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы по вопросу публичных слушаний не поступали.

Далее предоставил слово выступающему: Латыпову Рафису Фанисовичу-проектировщику ООО «Башнефтегазпроект-Стронег»

Уважаемые участники публичных слушаний !

Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах участка кад.н. 02:65:010258:16расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Туймазинский, г.Туймазы, улица Куйбышева, земельный участок 1

На земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, р-н Туймазинский, г.Туймазы, улица Куйбышева, земельный участок 1, предполагается строительство магазина с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства - Установлен градостроительный регламент. - "пятно" застройки с выходом общей площади за предельно-допустимые параметры процента застройки на 9.8% от допустимого, что составляет 49.8%. – не более 10%.

Размещение планируемого объекта капитального строительства с заявленными технико-экономическими показателями возможно осуществить с соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением одного, предусмотренного п.2.3. ГПЗУ РФ-0 3- 4- 4 6-1- 0 1- 2 0 2 3 - 0 0 9 8 – 0 выд. Администрацией МР Туймазинский район Республики Башкортостан от 07.08.2023. – максимальный процент застройки в границах земельного участка согласно ГПЗУ - 40%.

Проектируемое здание отдельно стоящее, в плане имеет прямоугольную форму, габариты конструкции согласно осей 15.2x32.2м.

Вход в здание расположен с торца здания по оси "1" Так же проектом предусмотрено устройство дверей для погрузки-выгрузки товаров по оси "7". (предоставлена Проектная документация)

Данное отклонение необходимо в целях однократного изменения предельного параметра разрешенного строительства. При строительстве объекта – магазина, с

отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, не будут нарушены права и интересы правообладателей смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативного воздействия на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации, для существующей территориальной зоны.

Инженерное обеспечение осуществляется согласно выданным техническим условиям: технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации и электросетям местного значения.

Далее ведущий предоставил слово желающим выступить или задать вопросы по теме публичных слушаний.

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу:

Поступило 2 предложения от участников публичных слушаний:

**Предложения:**

**Бакирова Г.А.**-(инженер ПТОООО «Водоканал г.Туймазы».)

Вынес водопровода от своей границы не менее 5 м

**Шангареев Р.Н.**

Благоустройство данной территории согласовать с Администрацией городского поселения город Туймазы.

Заслушав и обсудив предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по обсуждению «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки до 49,8% на земельном участке с кадастровым номером 02:65:010258:16 по адресу: г.Туймазы, ул. Куйбышева, 1»

**Бикметов Ф.Ф.:** внесенное предложение ставлю на голосование:

Кто за то, чтобы одобрить отклонение от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки до 49,8% на земельном участке с кадастровым номером 02:65:010258:16 по адресу: г.Туймазы, ул. Куйбышева, 1» с учетом высказанных предложений от участников публичных слушаний.

**Голосовали:** «за»- 9, «против» - 0, «воздержался» - 1

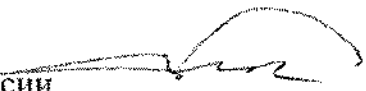
**Бикметов Ф.Ф.**

Результаты публичных слушаний будут направлены главе Администрации муниципального района Туймазинский район .

**Бикметов Ф.Ф.:**

Уважаемые приглашенные и участники публичных слушаний вопрос вынесенный на повестку дня публичных слушаний обсужден и принято решение. Если у Вас нет других вопросов и предложений предлагаю завершить работу и публичные слушания считать состоявшимися.

Ведущий- зам. председателя комиссии



Ф.Ф. Бикметов

Секретарь



Н.А. Нагимова

СПИСОК  
лиц присутствовавших на публичных слушаниях  
18.04.2024г. 17:00

№№ пп	Фамилия, имя, отчество	Адрес
1	Алиев Бексенов Алиевич	Туркестан
2	Алиева Рахима Алиевна	Туркестан ул. Фейзилова, 5
3	Рахимова Рахима Рахимова	Районный ул. Навои, 12
4	Алиев Исмаил Исмаилович	Туркестан ул. Чертаевская, 10
5	Шарифуллин Геннадий Сапарович	нач. ПТО АО "ТГЭС"
6	Алиева Эльмира Рахимова	Юрид. Акт ТГЭС
7	Томарун Абдул Рахманов	МБУ "Акт ТГЭС"
8	Алиева Туьноз Алиевна	ООО "Бухара" г. Туркестан
9	Рахимова Эльза Рахимова	ул. Фейзилова Туркестан
10	Алиев Исмаил Рахимович	ул. Чертаевская Туркестан

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2024, поступившего на рассмотрение 12.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписи: 11	
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71229920	
Кадастровый номер:	02:65:010258:16
Номер кадастрового квартала:	02:65:010258
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 02:65:01 02 58:0016
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, муниципальный район Гуймазинский, городское поселение город Гуймазы, город Гуймазы, улица Куйбышева, земельный участок 1.
Площадь:	1057 +/- 53
Кадастровая стоимость, руб.:	233887.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Магазинны
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00180568740153380324576A57D5C425108  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

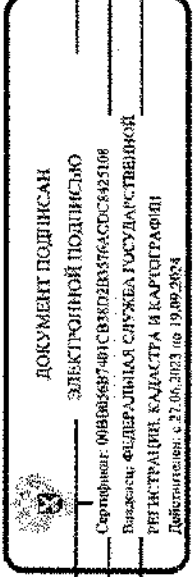
Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71229920			
Кадастровый номер: 02:65:010258:16			

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление Администрации МР Туймазинский район РБ "Об утверждении схем расположения границ охраняемых зон объектов газоснабжения и установления зон особого режима использования земель" от 14.02.2012 № 251 выдан: Администрация МР Туймазинский район РБ. Администрация муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан


Получатель выписки:



Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-7122920	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 02:65:010258:16	
II	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p> <p>отсутствуют</p>
II	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:</p> <p>данные отсутствуют</p>


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 60E3656B7441C5E9D3E3576A5D58502108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЛАНДШАФТНОЙ  
 ДЕЯТЕЛЬНОСТИ с 17.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
12.03.2024г. № КУВН-001/2024-71229920		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 02:65:010258:16		

№ п/п	Номер точки начальной координата	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Кадастровый номер смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	43°12'	23.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	135°12.4'	47.26	данные отсутствуют	02:65:010258:15	452756, Респ. Башкортостан, р-н. Туймазинский, г. Туймазы, ул. Куйбышева, д. 3А
3	1.1.3	1.1.4	227°31.4'	22.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	313°55.3'	45.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

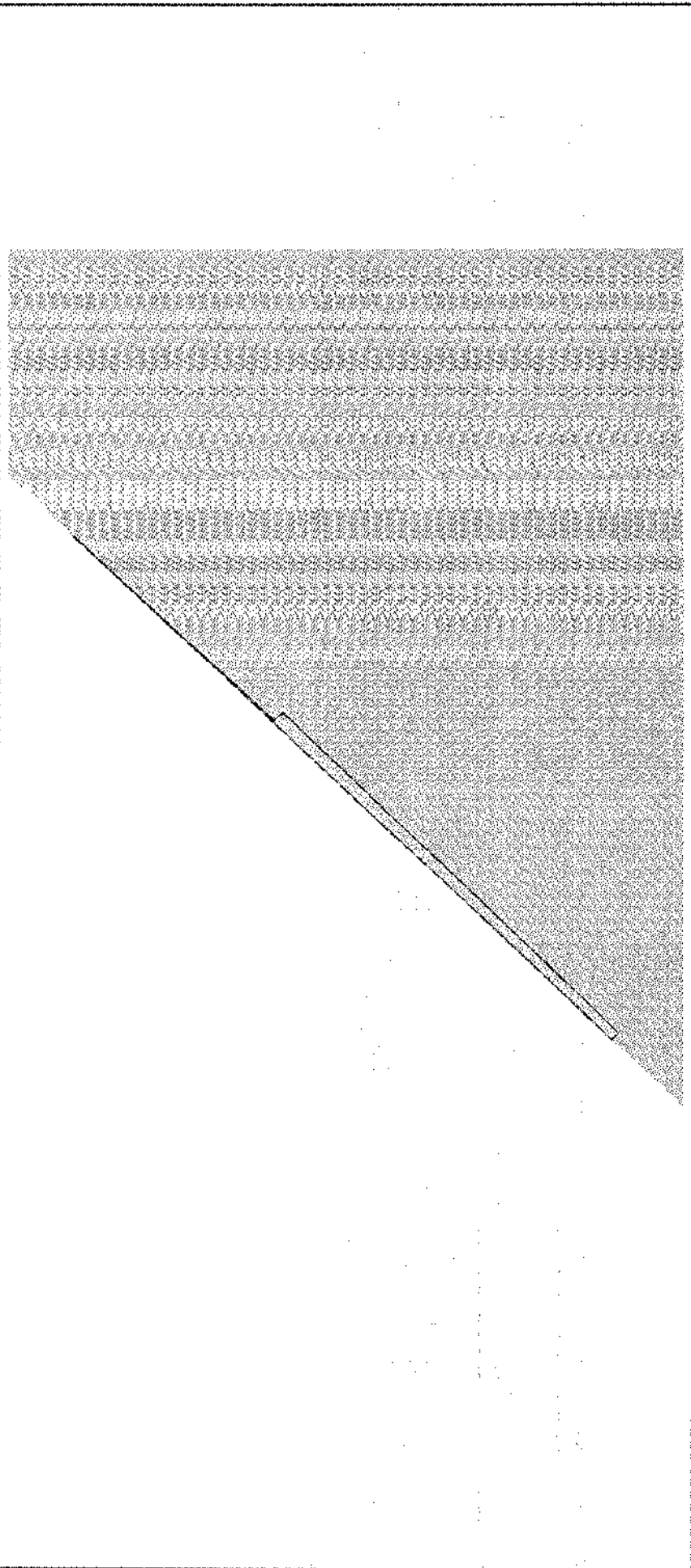
Сертификат: 0000887403820026356276636208  
 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
 Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМНОВАННИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71229920			
Кадастровый номер: 02:65:010258:16			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 02:65:010258:16/1			



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 008808687401СВ80283766СДСМ25108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, ЮРИДИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ  
Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71229920			
Кадастровый номер: 02:65:0102:58:16			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Участный номер части: 02:65:0102:58:16/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	644365.11	1215503.32	-	-
2	644358.72	1215497.36	-	-
3	644358.64	1215497.44	-	-
4	644362.62	1215501.22	-	-
5	644362.73	1215501.13	-	-
1	644365.11	1215503.32	-	-

Система координат МСК-02, зона 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 608B056B74B1C5B8D2B376A5C834E3108  
 Назначен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Совета  
городского поселения город Туймазы  
муниципального района  
Туймазинский район  
Республики Башкортостан  
Ф.И.Терегулов  
19 апреля 2024 года

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросу «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки до 49,8% на земельном участке с кадастровым номером 02:65:010258:16 по адресу: г.Туймазы, ул. Куйбышева, 1»

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «25» марта 2024 года № 6, по вопросу «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки до 49,8% на земельном участке с кадастровым номером 02:65:010258:16 по адресу: г.Туймазы, ул. Куйбышева, 1» состоялись 18 апреля 2024 года в 17:00 часов.

Тема публичных слушаний: «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки до 49,8% на земельном участке с кадастровым номером 02:65:010258:16 по адресу: г.Туймазы, ул. Куйбышева, 1»

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 25 марта 2024 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и в номере 37 от 28 марта 2024 года в газете «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9. Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по вопросу публичных слушаний не поступили.

В ходе публичных слушаний поступило 2 предложения от участников публичных слушаний:

**Предложения:**

**Бакирова Г.А.**-(инженер ПТОООО «Водоканал г.Туймазы».)  
Вынес водопровода от своей границы не менее 5 м

**Шангареев Р.Н.**

Благоустройство данной территории согласовать с Администрацией городского поселения город Туймазы.

Рассмотрев предложения и обсудив «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки до 49,8% на земельном участке с кадастровым номером 02:65:010258:16 по адресу: г.Туймазы, ул. Куйбышева, 1»обменявшись мнениями и внесенными предложениями на собрании участников публичных слушаний, в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Устава городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район, Положением о проведении публичных слушаний, утвержденного решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район от 20.12.2018 года № 257, собрание участников публичных слушаний

**РЕШИЛО:**

- 1.Считать публичные слушания по обсуждению «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки до 49,8% на земельном участке с кадастровым номером 02:65:010258:16 по адресу: г.Туймазы, ул. Куйбышева, 1»состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.
2. Одобрить отклонение от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки до 49,8% на земельном участке с кадастровым номером 02:65:010258:16 по адресу: г.Туймазы, ул. Куйбышева, 1» с учетом высказанных предложений от участников публичных слушаний.
3. Материалы публичных слушаний направить главе Администрации муниципального района Туймазинский район
- 4.Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <https://gp-tmz.ru/>

Ведущий – зам.председателя комиссии:

  
Ф.Ф. Бикметов

Секретарь

  
Н.А. Нагимова