



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"13" май 2024 й. № 83 "13" май 2024 г.

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, не принявших на общем собрании решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, либо не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 06.04.2018 N 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы", руководствуясь Уставом городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, не принявших на общем собрании решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, либо не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в сети интернет <https://gp-tmz.ru/>.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Глава Администрации
городского поселения
город Туймазы муниципального района
Туймазинский район РБ



Э.В. Рахматуллин

Приложение к Постановлению
 Администрации городского поселения город Туймазы
 муниципального района Туймазинский район Республики
 Башкортостан № 83 от
13.05.2024 г.

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, не принявших на общем собрании решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, либо не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Тип многоквартирного дома, характеристика	Количество этажей	Наличие инженерных сетей	Размер платы
Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе земельный участок для элементов благоустройства и озеленения и иные объекты, необходимые для обслуживания МКД, в том числе расположенные за пределами земельного участка под МКД, внутриквартальные дороги и проезды				
1	Фундамент (ленточный, бетонный, железобетонный, железобетонные блоки, бутобетон, бутовый камень), стены (кирпичные, шлакоблочные, гипсолитовые, газобетон), перекрытия (железобетонные, деревянные оштукатуренные), крыша (двускатная стропильная, вальмовая/стропильная, шифер, волнистые листы, плоская (рулонная)	2	Централизованное: отопление, водоснабжение ХВС, ГВС, водоотведение (канализация), газоснабжение, электроснабжение	28,85
2	Фундамент (ленточный, бетонный, железобетонный, железобетонные блоки, бутобетон, бутовый камень), стены (кирпичные, шлакоблочные, гипсолитовые, газобетон), перекрытия (железобетонные, деревянные оштукатуренные, деревянные утепленные), крыша (двускатная стропильная, вальмовая/стропильная, шифер, волнистые листы)	2	Централизованное: водоснабжение ХВС (в том числе кольцевая или с закольцованными вводами), водоотведение (канализация), газоснабжение, электроснабжение. Водоснабжение ГВС – газовые колонки (ВДГО),	25,36

			индивидуальный котел, отсутствие ГВС. Отопление – газовый котел, газопровод низкого давления (подача природного газа в крышную котельную), домовая котельная.	
3	Фундамент (ленточный, бетонный, железобетонный, железобетонные блоки, бутобетон, бутовый камень, с оголовками, плитный по сваям), стены (кирпичные, гипсолитовые), перекрытия (железобетонные, сборные плиты), крыша (двускатная стропильная, вальмовая/стропильная, шифер, волнистые листы, плоская (рулонная))	3-4	Централизованное: отопление, водоснабжение ХВС, ГВС, водоотведение (канализация), газоснабжение, электроснабжение	19,58
4	Фундамент (ленточный, бетонный, железобетонный, железобетонные блоки, бутобетон, бутовый камень, с оголовками, плитный по сваям), стены (кирпичные, гипсолитовые), перекрытия (железобетонные, сборные плиты), крыша (двускатная стропильная, вальмовая/стропильная, шифер, волнистые листы, плоская (рулонная))	3-4	Централизованное: водоснабжение ХВС, водоотведение (канализация), газоснабжение, электроснабжение. Водоснабжение ГВС – газовые колонки (ВДГО), отсутствие ГВС. Отопление – квартирное отопление, газовый котел.	16,48
5	Фундамент (ленточный, бетонный, железобетонный, монолитный, железобетонные блоки, плитный, по сваям), стены (кирпичные, шлакоблочные, ж/б панели, гипсобетон, газобетон), перекрытия (железобетонные, монолитные, сборные плиты), крыша (двускатная стропильная, плоская, вальмовая/стропильная, шатровая, шифер, волнистые листы, плоская (рулонная), полимерные плиты, ж/б стеновые несущие панели)	5-6	Централизованное: отопление, водоснабжение ХВС, ГВС, водоотведение (канализация), газоснабжение, электроснабжение	20,14
6	Фундамент (ленточный, бетонный, железобетонный, монолитный, железобетонные блоки, плитный,	5-6	Централизованное: водоотведение (канализация),	27,15

	по сваям), стены (кирпичные, шлакоблочные, ж/б панели, гипсобетон, газобетон), перекрытия (железобетонные, монолитные, сборные плиты), крыша (двускатная стропильная, плоская, вальмовая/стропильная, шатровая, шифер, волнистые листы, плоская (рулонная), полимерные плиты, ж/б стеновые несущие панели)		электроснабжение. Водоснабжение ХВС – тупиковое. Водоснабжение ГВС – кольцевая или с закольцованными вводами), отсутствие ГВС. Отопление – закрытая система. Отсутствие газоснабжения.	
7	Фундамент (ленточный, бетонный, железобетонный, монолитный, железобетонные блоки, плитный, по сваям), стены (кирпичные, шлакоблочные, ж/б панели, гипсобетон, газобетон), перекрытия (железобетонные, монолитные, сборные плиты), крыша (двускатная стропильная, плоская, вальмовая/стропильная, шатровая, шифер, волнистые листы, плоская (рулонная), полимерные плиты, ж/б стеновые несущие панели)	9-10	Централизованное: отопление, водоснабжение ХВС, ГВС, водоотведение (канализация), газоснабжение, электроснабжение	25,53
8	Фундамент (ленточный, бетонный, железобетонный, монолитный, железобетонные блоки, плитный, по сваям), стены (кирпичные, шлакоблочные, ж/б панели, гипсобетон, газобетон), перекрытия (железобетонные, монолитные, сборные плиты), крыша (двускатная стропильная, плоская, вальмовая/стропильная, шатровая, шифер, волнистые листы, плоская (рулонная), полимерные плиты, ж/б стеновые несущие панели)	9-10	Централизованное: водоотведение (канализация), электроснабжение, газоснабжение. Водоснабжение ХВС – кольцевая или с закольцованными вводами. Водоснабжение ГВС – автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная), кольцевая или с закольцованными вводами), отсутствие ГВС. Отопление – домовая котельная, квартирное отопление (котел).	21,54

Примечание:

1. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц в однотипных многоквартирных домах со схожей характеристикой по формуле:

$$\text{Формула расчета платы за жилое помещение} = \frac{\text{Сумма размеров платы за содержание жилого помещения}}{\text{количество МКД, принятых к расчету}}$$

2. В плату за содержание жилого помещения не включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. В случае, если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов. В таких случаях размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Управляющий делами Администрации
городского поселения город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район РБ



Е.В. Шакирова