



КАРАР

07 - сентябрь 2023 й.

№ 146

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 - сентябрь 2023.

**Об условиях приватизации арендуемого объекта муниципального нежилого фонда – одноэтажного отдельно стоящего нежилого здания вместе с земельным участком, расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Интернациональная, д. 286**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ и Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Туймазинский район от 16.02.2023 № 211, Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район от 17.02.2009 года № 92, на основании заявления арендатора и представленных документов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан муниципальное имущество: одноэтажное отдельно стоящее нежилое здание площадью 311,9 кв.м (кадастровый номер 02:65:010243:415) вместе с земельным участком общей площадью 436 кв.м. (кадастровый номер 02:65:010243:568), расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Интернациональная, здание 286.

2. Установить:

2.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – *продажа арендуемого имущества*

007213



предоставлением преимущественного права субъекту малого предпринимательства – Обществу с ограниченной ответственностью «ГеоТех»;

2.2. рыночную стоимость приватизируемого муниципального имущества, определенную согласно Отчету об оценке № 23/2023 от 04.09.2023 года, выполненного оценщиком, занимающимся частной практикой Шарафутдиновой Гульфией Фаритовной (действительный член Саморегулируемой организации оценщиков – Ассоциации «Русское общество оценщиков», регистрационный номер 002295 от 24.12.2007 года) в размере 1 095 000 (один миллион девяносто пять тысяч) рублей;

2.3. форму, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) единовременно в течение месяца с момента заключения договора купли-продажи или в рассрочку в соответствии с согласованным сторонами графиком. Срок рассрочки не менее пяти и не более семи лет. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) и срока рассрочки принадлежит арендатору.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр по управлению муниципальным имуществом и информационно-консультационным услугам» муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в соответствии с Соглашением о взаимодействии Муниципального казенного учреждения «Центр по управлению муниципальным имуществом и информационно-консультационным услугам» муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан с Администрацией городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом, утвержденным решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 26.05.2022 года № 162 осуществить:

- подготовку проекта договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- контроль за исполнением условий договора.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по учету имущества Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Костылеву А.А.

Глава Администрации
городского поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район



Э.В. Рахматуллин