

Р5

Башкортостан Республикаһы
Туймазы район
муниципаль районы хакимиәте
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы каланы,
Башкортостан Республикаһы, 452755



Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755

Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, https://tui-mazy.bashkortostan.ru
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438

28.09.2023г № 897
На № _____ от _____

Отдел по Туймазинскому району и г. Туймазы
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Входящий № МОЧТД-60-60-1881
От 29.09.2023г

Заявитель: Начальник отдела по
Туймазинскому району и городу Туймазы
Министерство земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан

ВЫПИСКА

из градостроительного регламента

Земельный участок с кадастровым номером 02:65:030602:215, площадью 2061 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, Серафимовский сельсовет, село Серафимовский, улица Индустриальная. Земельный участок расположен в территориальной зоне "П-1" — для инженерно-коммунальных и производственных объектов, расположенных в пределах селитебной территории;

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Объекты дорожного сервиса.

Данный участок находится:

- в зоне «СЗ-О» — санитарно-защитные зоны от отдельно расположенных предприятий, групп предприятий, автодорог и спецобъектов.

- В охранной зоне объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением

разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом; Реестровый номер границы: 02:65-6.1171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Республика Башкортостан, Туймазинский район. Охранная зона ВЛ 6кв к ТП ж\б фид.903 отп. к ТП ПРЦЭО (67516); ПАО АНК "Башнефть"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан раздел, утвержденным решением Совета сельского поселения муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 22.11.2016 г. № 76

Глава 16. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРАФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ И ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ

16.1. Перечень зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Серафимовский сельсовет по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям

На картах градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территорий, входящих в состав карты градостроительного зонирования сельского поселения Субханкуловский сельсовет, отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям:

6. Санитарно-защитные зоны от стационарных техногенных источников.

В составе санитарно-защитных зон от стационарных техногенных источников отображены следующие зоны:

зона «СЗ-О» - санитарно-защитные зоны от отдельно расположенных предприятий, групп предприятий, автодорог и спецобъектов.

**РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕРАФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Глава 14. ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.

В результате градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории сельского поселения сельсовет установлены следующие территориальные зоны:

3. Производственные зоны

Зона «П-1». – для инженерно-коммунальных и производственных объектов, расположенных в пределах селитебной территории;

Разрешенные виды использования:

- Овощеводство
- Садоводство
- Рыбоводство
- Научное обеспечение сельского хозяйства
- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
- Обеспечение сельскохозяйственного производства
- Передвижное жильё
- Обслуживание жилой застройки
- Коммунальное обслуживание
- Социальное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- здравоохранение
- Образование и просвещение
- Культурное развитие
- Религиозное использование
- Общественное управление
- Ветеринарное обслуживание
- Общественное питание
- Обслуживание автотранспорта
- Причалы для маломерных судов
- Недропользование
- Легкая промышленность
- Пищевая промышленность
- Связь
- Склады
- Железнодорожный транспорт
- Автомобильный транспорт
- Водный транспорт
- Трубопроводный транспорт
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Охрана природных территорий
- Историческая деятельность
- Заготовка древесины
- Заготовка лесных ресурсов
- Общее пользование водными объектами
- Специальное пользование водными объектами
- Гидротехнические сооружения
- Общее пользование территории
- Запас

Условно-разрешенные виды использования:

- Питомники

- Малоэтажная жилая застройка
- Блокированная жилая застройка
- Среднеэтажная жилая застройка
- Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)
- Рынки
- Магазины
- Банковская и страховая деятельность
- Гостиничное обслуживание
- Развлечения
- Спорт
- Природно-познавательный туризм
- Строительная промышленность

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. дл. стороны по ул. фронту (м)	Мин. ширина /глубина (м)	Макс. коэфф-циент застройки %	Мин. коэф. озеленения %	Макс. высота оград (м)
П-1	0.5	60	80	70	20	2.0

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район



И. Х. Сафин

Исп. Хузина Э.Ф.
тел. 8(34782)7-27-55

