

УТВЕРЖДАЮ»  
Председатель Совета  
городского поселения город Туймазы  
муниципального района  
Туймазинский район  
Республики Башкортостан  
\_\_\_\_\_ Ф.Ш. Терегулов  
« 15» февраля 2021 года

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**публичных слушаний по вопросу установления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с « для ведения садоводства » на « ремонт автомобилей» по адресу : г.Туймазы, садоводческое товарищество «Сельский строитель», участок 77, площадью 380 кв.м.**

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «13» января 2021 года № 3 , по вопросу установления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с « для ведения садоводства » на « ремонт автомобилей» по адресу : г.Туймазы, садоводческое товарищество «Сельский строитель», участок 77, площадью 380 кв.м. состоялись 11 февраля 2021 года в 16:30 часов.

Тема публичных слушаний По вопросу установления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с « для ведения садоводства » на « ремонт автомобилей» по адресу : г.Туймазы, садоводческое товарищество «Сельский строитель», участок 77, площадью 380 кв.м.

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 13 января 2021 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и 14 января 2021 года в номере № 6 газеты «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9. Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по вопросу публичных слушаний не поступили.

В день проведения публичных слушаний поступили три предложения от участников публичных слушаний:

Поступило: 2 вопроса и 1 выступление в публичных слушаниях:

**1).Вопрос Сарвартдинов И.А.**( гл.специалист МБУ «А и Г»):

Где находится ваш садовый участок территориально?

**Ответ Закиров А.Ф.** садоводческое товарищество «Сельский строитель» на выезде мкр.«Чулпан».

**2).Вопрос Сарвартдинов И.А.**( гл.специалист МБУ «А и Г»):

Решение садоводческого товарищества о разрешении использования земельного участка в целях для ремонта автомобилей имеется ли?

**Ответ Закиров А.Ф.** : не имеется.

**Выступление Нурмухаметовой Л.С** ( гл.специалист землеустроитель ) :

Земли, предоставленные для ведения садоводства и огородничества, предназначены для выращивания различных сельскохозяйственных культур.

Согласно СанПиН 2.2/1/2.1.1.1200-03, автосервисы имеют V класс опасности промышленных объектов и производств. В санитарно-защитной зоне которых не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Таким образом, деятельность автомастерской нарушает права третьих лиц, владельцев земельных участков садового товарищества, и не позволит в полной мере использование своих земельных участков.

**Ващук Д.С.** (председатель комиссии по проведению публичных слушаний )

зачитал решение комиссии по землепользованию и застройке муниципального района Туймазинский район :

Провести публичные слушания с учётом:

-данный земельный участок находится в двух территориальных зонах Ж-1,Т-1.

-земельный участок находится на территории садового дачного некоммерческого товарищества «Сельский строитель», присвоение адреса данному земельному участку не представляется возможным, т.к. отсутствуют элементы планировочной структуры и проект планировки данной территории ( п.8 Правил о присвоении адреса, утвержденным Постановлением РФ от 19.11.2014г. № 1221).

- земельный участок с условно – разрешенным видом использования «ремонт автомобилей» относится к IV классу, что предусматривает санитарно-защитную зону 100 м( СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 Санитарно –защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов).

-согласно разделу V п.5.1 Правил установления санитарно- защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. № 222, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно- рекреационные зоны отдыха, территория курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Комиссия по организации и проведению публичных слушаний Совета городского поселения

город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания по вопросу установления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с « для ведения садоводства » на « ремонт автомобилей » по адресу : г.Туймазы, садоводческое товарищество «Сельский строитель», участок 77, площадью 380 кв.м. состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

2.Отклонить «Установление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с « для ведения садоводства » на « ремонт автомобилей » по адресу : г.Туймазы, садоводческое товарищество «Сельский строитель», участок 77, площадью 380 кв.м.» с учетом предложений, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, одобренные участниками публичных слушаний.

3.Направить протокол и заключение публичных слушаний в Администрацию городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район.

4.Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район в течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний.

Ведущий – председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Д.С. Ващук .

Секретарь \_\_\_\_\_

Н.А. Нагимова