

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Совета
городского поселения город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан
_____ Ф.Ш. Терегулов
«19» января 2021 год

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства на земельном участке с кадастровым номером
02:65:011204:2895 по адресу: г.Туймазы, ул.Мичурина, 17Д**

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «21» декабря 2020 года № 18, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:65:011204:2895 по адресу: г.Туймазы, ул.Мичурина, 17Д состоялись 15 января 2021 года в 16:00 часов.

Тема публичных слушаний: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:65:011204:2895 по адресу: г.Туймазы, ул.Мичурина, 17Д

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 21.12.2020 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала <https://gp-tmz.ru/> и 26 декабря 2020 года в номере № 150 газеты «Туймазинский вестник».

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9. Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по вопросу публичных слушаний не поступили.

В день проведения публичных слушаний:

Поступило: 1 выступление и 5 вопросов в публичных слушаниях:

:

1.Выступила :Никулина Евгения Ивановна (г.Туймазы, ул.Мичурина,д.17А, кв.91)

Ваш дом располагается близко к нашему дому Мичурина 17А, из-за того мы не будем видеть солнца, а еще один этаж добавляете, все вам мало. Ваши детские площадки не должны быть ближе 10 метров от отмостки нашего дома. Когда наши дома строили, из-за плохих грунтов пlyingунов нам даже подвалы не стали делать. Наши фундаменты разрушаются, а из-за вашей стройки, из-за того что сваи забивали, они совсем разрушаются, кто их нам восстановит. Все стены домов 17А и 17 потрескались из-за вашего дома. Вы не должны были подвал делать тоже, он не входит в количество этажей. Забор стройки поставили близко к нашему дому 4,0м всего, спецтехника не сможет проехать.

Ответ Фаррахов А.М.

Я повторюсь, что свод правил СП 54.13330.2016«Здания жилые многоквартирные» установил следующий порядок определения количество этажей и этажности зданий: «При определении количества этажей здания учитывают все этажи, включая подземные, подвальный, цокольный, надземные, технические, мансардный и технический чердак. При определении этажности здания учитывают все надземные этажи, в том числе мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м». Следовательно, подвальный этаж включается в количество этажей дома. Поэтому количество этажей у 9-ти этажного здания будет равно 10, а значит превысит предельные параметры разрешенного строительства по ГПЗУ.

Расстояние от строящегося дома до жилого дома №17А составляет 42 метра. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» и представленных нами графических материалов расчета инсоляции, нормативная продолжительность инсоляции для жилого дома №17А и для остальных соседних домов обеспечивается с запасом.

По поводу трещин в домах № 17 и №17А. Ваши заявления о том, что наше строительство разрушает ваш дом ничем не обоснованы. В июле 2020г., перед началом основных работ, по нашему заказу была проведена «Экспертная оценка влияния строящегося жилого дома по ул. Мичурина, 17Д на эксплуатационную надежность примыкающих к строительной площадке зданий», которая представлена к слушаниям в составе демонстрационных материалов. В ходе этой работы были зафиксированы, сфотографированы и описаны все дефекты и трещины на фасадах зданий, примыкающих к стройплощадке. Все трещины и дефекты имелись на зданиях задолго до строительства нашего объекта и никак не связаны с ним. Имеется заключение о том, что наше строительство не создает никаких воздействий, могущих отрицательно повлиять на несущую способность и надежность конструкций зданий, примыкающих к стройплощадке.

При устройстве ленточных фундаментов забивка свай или другие ударные способы работ не применялись. Работы ведутся с максимально возможным соблюдением тишины, рабочий день до 18.00, в субботу и воскресенье работы не ведутся.

Все работы по устройству детских и других площадок будут выполнены согласно проекту, расстояние до дома №17А будет 12м.

Дополнение к ответу Мухаметова И.М.: Инсоляция считается и определяется с помощью инсоляционного графика с учетом географической широты территории, который разрабатывается и утверждается для определенной географической широты. Наш институт заказал и получил такой график конкретно для города Туймазы, по этому графику были выполнены расчеты продолжительности инсоляции. Для центральной зоны, в которой находится г. Туймазы, нормативная продолжительность непрерывной инсоляции жилых зданий должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3 комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4 (и более) -комнатных квартир не менее 2 (двух) часов в день.

Грунты основания строящегося дома не являются слабыми либо плавучими, это подтверждается результатами инженерно-геологических изысканий, которые также прошли экспертизу. Строящееся здание имеет ленточный фундамент, забивка свай проектом не предусмотрена. Глубина заложения ленточных фундаментов 3,9 – 5,0м.

1.Вопрос Кузнецова Андрей Геннадьевич(г.Туймазы, ул.М.Джалиля д.11, кв.22): Инсоляция считается по месяцам или как? Зимой как считается?

Ответ Мухаметов И.М.-директор ООО «Башнефтегазпроект-стронег»:

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды. Для центральной зоны это с 22 апреля по 22 августа.

2.Вопрос Нуретдинов Р.М. начальник ПТО ООО «Водоканал г.Туймазы»:

Увеличение площади застройки не затронет ли охранные зоны наших сетей и коммуникаций?

Ответ Фаррахова А.М.

При проектировании входных групп в нежилые помещения первого этажа, входов в подъезды жилых секций, помещений для колясок и велосипедов, пандусов охранные зоны согласно норм до всех инженерных сетей и коммуникаций соблюдены.

3.Вопрос Кузнецова Андрей Геннадьевич(г.Туймазы, ул.М.Джалиля д.11, кв.22): Строительство ведет к ухудшению комфортной среды обитания, солнечный свет не будет попадать на соседние дома. Почему строительство ведется по разрешению на строительство 10 этажного жилого дома, выданному с нарушением ГПЗУ?

Ответ Фаррахова А.М.

Все ошибки и замечания устранены давно, разрешение выдано на строительство 9-ти этажного жилого дома, у вас недостоверная информация. И чтобы соблюсти

закон мы просим разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

4.Вопрос Нургалеева Гузэль Ф.(г.Туймазы, ул.Мичурина, д.17В, кв.36) :

Вернется ли контур внутриквартальной дороги к прежнему после завершения строительства?

Ответ Фаррахова А.М.:

Дорога будет проходить также, но мы её ещё расширим и сделаем дополнительные парковочные места.

5.Вопрос Ващук Д.С. депутат Совета ГП г.Туймазы МР ТР ,председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Чем вызвано желание увеличения этажности дома до 10?

Ответ Фаррахова А.М.:

Поскольку из-за увеличения количества этажей дома с учетом подвального этажа и увеличения процента застройки земельного участка нам пришлось бы все равно обращаться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, то возникло предложение добавить еще один жилой этаж. Руководство нашей страны и Республики Башкортостан ставят задачу наращивать объемы жилищного строительства, городу нужны квартиры, дополнительные 15 квартир не будут лишними, дополнительно 15 семей смогут улучшить свой жилищный вопрос. Так как внесенные изменения и увеличение этажности не нарушают требований технических регламентов и не приносят никому вреда, то они могут быть разрешены.

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Комиссия по организации и проведению публичных слушаний Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛА:

1. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:65:011204:2895 по адресу: г.Туймазы, ул.Мичурина, 17Д в целом.
- 2.Представить протокол и заключение публичных слушаний в Администрацию муниципального района Туймазинский район.
- 3.Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район в течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний.

Ведущий- председатель комиссии: _____ Д.С. Ващук

Секретарь _____ Н.А.Нагимова