

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Совета
городского поселения город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан

_____ Ф.Ш. Терегулов
«28» сентября 2020 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**публичных слушаний о вопросу « О внесении изменений в проект
детальной планировки микрорайона « Солнечный» (прежнее название:
жилой район «Геофизика») в связи с изменением параметров проектируемого
многоэтажного жилого дома по адресу: г.Туймазы, ул. Комарова,32А»**

Публичные слушания, назначенные распоряжением главы городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «21» августа 2020 года № 10, по вопросу « О внесении изменений в проект детальной планировки микрорайона « Солнечный» (прежнее название: жилой район «Геофизика») в связи с изменением параметров проектируемого многоэтажного жилого дома по адресу: г.Туймазы, ул. Комарова,32А» состоялись 24 сентября 2020 года в 16-00 часов.

**Тема публичных слушаний: « О внесении изменений в проект детальной
планировки микрорайона « Солнечный» (прежнее название: жилой район
«Геофизика») в связи с изменением параметров проектируемого
многоэтажного жилого дома по адресу: г.Туймазы, ул. Комарова,32А»**

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:
- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 22 августа 2020 года в газете «Туймазинский вестник» и 21.08.2020 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы //https://gp-tmz.ru/ с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9. Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по вопросу публичных слушаний не поступили.

В день проведения публичных слушаний поступили 1 предложение и 2 вопроса от участников публичных слушаний

Поступило: 3 вопроса в публичных слушаниях:

1. Вопрос Прохоров Д.П. : На этом месте не строили, из –за карстовых пустот.

Ответ Мухаметов И.М.: Застройка квартала не является точечной. Это продолжение строительства по проекту детальной планировки, выполненного в 2005 году. Дом трехсекционный. При строительстве также решается вопрос отвода талых и ливневых вод, вследствие воздействия которых происходит замачивание фундамента дома, находящегося за проектируемым домом (стр№5), защита от шума квартала (дом служит шумозащитным экраном), благоустройство и озеленение территории, общая планировка рельефа и создание благоприятной среды для жизнедеятельности.

По грунтовым условиям согласно инженерно-геологических изысканий площадка строительства не представляет препятствий для строительства. Определенные вначале проектирования в 2005 году аномалии тектонических плит были опровергнуты дополнительными изысканиями. Все материалы на изыскания за все периоды имеются.

Инсоляция соседних домов обеспечивается с запасом времени, что подтверждается прилагаемой схемой и расчетом.

Инженерно-геологические изыскания проводились в июле 2020г.

2. Вопрос Лутфуллин Ю.Р. : Нормативы по автостоянкам соблюдаются? Ширина проездов ?

Ответ Мухаметов И.М.: нормативы по автостоянкам соблюдены, проезд двухсторонний.

3. Вопрос Лутфуллин Ю.Р. : Выполняются ли нормы освещенности для близ лежащих домов ?

Ответ Мухаметов И.М.: выполнен расчет инсоляции для близлежащих домов , нормы освещенности соблюдены.

Выступление: **Мингазимова Гузалия Альбертовна** (г.Туймазы, ул. Комарова, 43А.кв.40)

На этой территории постоянно растет бурьян, трава не косится.

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Комиссия по организации и проведению публичных слушаний Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания о вопросу « О внесении изменений в проект детальной планировки микрорайона « Солнечный» (прежнее название: жилой район «Геофизика») в связи с изменением параметров проектируемого многоэтажного жилого дома по адресу: г.Туймазы, ул. Комарова,32А» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

2. Поддержать « О внесении изменений в проект детальной планировки микрорайона « Солнечный» (прежнее название: жилой район «Геофизика») в связи с изменением параметров проектируемого многоэтажного жилого дома по адресу: г.Туймазы, ул. Комарова,32А» с учетом высказанных предложений .

3. Представить протокол и заключение публичных слушаний в Администрацию муниципального района Туймазинский район.

4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район в течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний.

Ведущий – председатель комиссии: _____

Ващук Д.С.

Секретарь _____

_Нагимова Н.А.