



## КАРАР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"22" сентябрь 2022 й. № 279 "22" сентябрь 2022 г.

**Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилого помещения на I этаже 5-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул.Комарова, д.26а**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ и Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район от 27.02.2020 года № 336

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан муниципальное имущество: нежилое помещение общей площадью 55 кв.м (кадастровый номер 02:65:011203:2751) на I этаже 5-этажного жилого дома, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул.Комарова, д.26а.

2. Установить:

2.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – *продажа имущества на аукционе в электронной форме;*

2.2. рыночную стоимость приватизируемого муниципального имущества, определенную согласно Отчету об оценке рыночной стоимости №34/2020 от 18.05.2020, выполненного оценщиком Индивидуальным предпринимателем Шарафутдиновой Гульфией Фаритовной (член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», регистрационный номер 002295 от 24.12.2007 года), в размере 1 560 000 (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС - 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей;

\* 005975

2.3. обременения: Договор аренды № 26П-18 в отношении нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, находящихся в казне городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район РБ от 30.11.2018 с Обществом с ограниченной ответственностью «Жемчужина» сроком по 28.11.2021;

2.4. форму, сроки и порядок внесения платежа – *в наличной (безналичной) форме единовременно в течение месяца с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях).*

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы в соответствии с Соглашением о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы и Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом, утвержденным решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 07.11.2013 года №285:

3.1. обеспечить размещение решения об условиях приватизации, информационного сообщения о продаже и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на сайтах в сети «Интернет» в соответствии с требованиями законодательства;

3.2. организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»;

3.3. осуществить подготовку проекта договора купли-продажи имущества и контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Администрации  
городского поселения  
город Туймазы  
муниципального района  
Туймазинский район**



**Э.В.Рахматуллин**