

ПРОЕКТ

Об утверждении муниципальной программы «Реализация проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий городского поселения город Туймазы Республики Башкортостан «Башкирские дворики»»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Республики Башкортостан от 13.02.2019 № 69 «О реализации проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий муниципальных образований Республики Башкортостан «Башкирские дворики», распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 13.02.2019 № 107-р,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Реализация проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий городского поселения город Туймазы Республики Башкортостан «Башкирские дворики»» согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского поселения город Туймазы Гарифуллина Д.Р.

Глава Администрации
Городского поселения
город Туймазы

Э.В. Рахматуллин

Приложение
к постановлению Администрации
городского поселения город
Туймазы
от «___» _____ 2019 г. №___

**Муниципальная программа
«Реализация проектов по комплексному благоустройству дворовых
территорий городского поселения город Туймазы муниципального
района Туймазинский Республики Башкортостан
«Башкирские дворики»»**

**ПАСПОРТ
Муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы	«Реализация проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский Республики Башкортостан «Башкирские дворики»»
Основания для разработки муниципальной программы	– Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; – Гражданский кодекс Российской Федерации; – Бюджетный кодекс Российской Федерации; – постановление Правительства Республики Башкортостан от 13.02.2019 № 69 «О реализации проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий муниципальных образований Республики Башкортостан «Башкирские дворики»»; – распоряжение Правительства Республики Башкортостан от 13.02.2019 № 107-р;
Ответственные исполнители муниципальной программы	Администрация городского поселения город Туймазы
Цели муниципальной программы	Обеспечение комфортных условий для проживания, работы и отдыха населения городского поселения город Туймазы
Задачи муниципальной программы	Осуществление комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов
Важнейшие целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, ед.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2019-2024 годы без разделения на этапы
Объем и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы –286 034,42 тыс. руб., в том числе за счет средств: а) Республиканского бюджета – 268872,0 тыс. руб. б) местного бюджета – 14301,72 тыс. руб. в) внебюджетных источников – 2860,34 тыс. руб. Из общего объема финансирования направляется на

	реализацию муниципальной программы в 2019 году в за счет средств: а) республиканского бюджета – 53774,47097 тыс. руб. б) местного бюджета – 2860,344 тыс.руб. в) внебюджетных источников – 572,068 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы и показатели ее социально-экономической эффективности	Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, 54 ед. В том числе в 2019 году – 9 ед.

I. Характеристика текущего состояния сферы благоустройства в муниципальном образовании

Одним из приоритетных направлений развития муниципального образования является повышения уровня благоустройства, создание безопасных и комфортных условий для проживания жителей муниципального образования.

Статус современного муниципального образования во многом определяет уровень внешнего благоустройства и развитая инженерная инфраструктура.

Дворовые территории являются важнейшей составной частью транспортной системы. От уровня транспортно-эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям во многом зависит качество жизни населения.

В городском поселении насчитывается 488 многоквартирных домов общей площадью дворовых территорий 493856 кв. м.

Количество и площадь благоустроенных дворовых территорий (полностью освещенных, оборудованными местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки и т.д.), малыми архитектурными формами) составляет 172 многоквартирных домов, с площадью дворовых территорий 174064 кв. м.

Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования субъекта Российской Федерации) составляет 35,2 %.

В существующем жилищном фонде на территории муниципального образования объекты благоустройства дворов за многолетний период эксплуатации пришли в ветхое состояние, и не отвечают современным требованиям, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации.

Результаты обследований дворовых территории показали, что пришло в негодность асфальтобетонное покрытие внутри дворовых проездов и тротуаров. В большинстве дворов отсутствует необходимый набор МАФ (скамейки, урны и др) и обустроенные детские площадки. Отсутствуют специально оборудованные стоянки для автомобилей, что приводит к их хаотичной парковке, в некоторых случаях даже на зеленой зоне.

Существующее положение обусловлено рядом факторов: нарушение градостроительных норм при застройке городских территорий, введение новых современных требований к благоустройству и содержанию территорий, недостаточное финансирование программных мероприятий в предыдущие годы.

Необходимость благоустройства территорий продиктовано на сегодняшний день необходимостью обеспечения проживания людей в более комфортных условиях при постоянно растущем благосостоянии населения.

Важнейшей задачей органов муниципального образования является формирование и обеспечение среды, комфортной и благоприятной для проживания населения, в том числе благоустройство и надлежащее содержание дворовых территорий, выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации по устойчивому развитию городских территорий, обеспечивающих при осуществлении градостроительной деятельности безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности человека.

Для поддержания дворовых и общественных территорий городского поселения в технически исправном состоянии и приведения их в соответствие с современными требованиями комфортности разработана муниципальная программа «Формирование современной городской среды городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2019-2024 годы» (далее – Программа), которой предусматривается целенаправленная работа исходя из перечня работ.

В 2017 году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» благоустроили 6 дворовых территорий многоквартирных домов, это 14 МКД. Среди основных видов работ – ремонт тротуаров и дворовых проездов, оборудование парковок, установка игровых или спортивных площадок, установка скамеек и урн, перенос опор электроосвещения, в 2018 году - благоустроены 2 дворовые – 5 МКД. Среди основных видов работ – ремонт тротуаров и дворовых проездов, оборудование парковок, установка скамеек и урн, замена опор уличного освещения и установка светодиодных светильников.

Благоустройство дворовых территорий позволит поддержать их в удовлетворительном состоянии, повысить уровень благоустройства, выполнить архитектурно-планировочную организацию территории, обеспечить здоровые условия отдыха и жизни жителей.

При реализации Программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению планируемых результатов:

- риски, связанные с изменением бюджетного законодательства;
- финансовые риски: финансирование муниципальной программы не

в полном объеме в связи с неисполнением доходной части бюджета города.

Одним из приоритетов реализации программы является обеспечение надлежащего технического и санитарно-гигиенического состояния дворовых территорий многоквартирных домов и создание комфортной территории для жизнедеятельности населения.

II. Приоритеты региональной политики в сфере благоустройства, формулировка целей и постановка задач программы

Приоритетами муниципальной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования являются:

- повышение комфортности условий проживания граждан;
- благоустройство территорий.

При разработке мероприятий Программы сформированы и определены основные цели и задачи.

Целью реализации Программы является обеспечение комфортных условий для проживания, работы и отдыха населения городского поселения г. Туймазы. Для достижения этой цели предлагается выполнить задачи по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в соответствии с порядком предоставления и распределения субсидии из бюджета Республики Башкортостан.

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов понимается как совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически и эстетически организованной городской среды.

Перед началом работ по комплексному благоустройству двора разрабатывается эскизный проект мероприятий – дизайн-проект, а при необходимости - рабочий проект. Все мероприятия планируются с учетом создания условий для жизнедеятельности инвалидов.

Основной задачей Программы являются осуществление комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.

Для оценки достижения цели и выполнения задач Программы предлагается индикатор, отображающий количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов, мероприятия на которых выполнены с соблюдением комплексного характера благоустройства.

III. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы

В результате реализации программных мероприятий к каждой дворовой территории многоквартирных домов, включенной в Программу, планируется применить индивидуальную технологию производства восстановительных и ремонтных работ. Проведение работ, необходимых для приведения территорий, прилегающих к многоквартирным жилым домам, и внутриквартальных проездов в нормативное состояние, обеспечит комфортные условия проживания населения, безопасность движения

жителей города, беспрепятственный проезд спецтехники, скорой помощи и т.д.

В результате реализации мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, планируется:

- повышение уровня благоустройства дворовых территорий;
- обеспечение комфортности проживания жителей города;
- повышение безопасности движения пешеходов и транспортных средств на придомовых территориях и проездах к дворовым территориям многоквартирных домов.

IV. Объем средств, необходимых для реализации Программы

Объём финансовых ресурсов Программы в целом составляет 286034,42 рублей. Финансирование осуществляется за счет средств бюджета Республики Башкортостан в размере 268872,00 руб., средств бюджета городского поселения город Туймазы Республики Башкортостан в размере 14301,72 рублей, а также внебюджетных источников в размере 2860,340 рублей.

Информация об объемах финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, с разбивкой по источникам финансовых ресурсов и периодам реализации Программы содержится в приложении № 1 к настоящей Программе.

V. Перечень мероприятий Программы

Основу Программы составляет ремонт и комплексное благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

Мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов формируются с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

VI. Срок реализации Программы

Реализация Программы предусмотрена на 2019-2024 годы без разделения на этапы.

VII. Перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов

Для поддержания дворовых территорий многоквартирных домов в технически исправном состоянии и приведения их в соответствие с современными требованиями комфортности разработана настоящая Программа, в которой предусматривается целенаправленная работа по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов исходя из перечня работ, обеспечивающих комплексный характер благоустройства, в том числе:

- асфальтирование дворовых проездов;
- устройство парковочных пространств;
- устройство (ремонт) тротуаров;
- установка или замена бордюрного камня;
- освещение дворовой территории;
- установка детских и спортивных площадок с безопасным резиновым покрытием;
- дополнительное освещение (при необходимости) детской и спортивной площадок;
- озеленение;
- установка информационного стенда;
- устройство зон отдыха (скамейки, урны);
- установка контейнерных площадок (без контейнеров);
- установка малых архитектурных форм;
- обустройство систем видеонаблюдения во дворе и иные виды работ.

Перед началом работ по комплексному благоустройству двора разрабатывается дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов.

Визуализированный перечень работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов представлен в приложении № 2 к Программе.

VIII. Условие о финансовом участии собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории многоквартирных домов

Настоящий раздел Программы устанавливает условие о финансовом участии собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории многоквартирных домов, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица), в выполнении мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов в рамках реализации настоящих Программы.

Решение о финансовом участии принимается заинтересованными лицами и предоставляется в составе заявки о включении дворовой территории в муниципальную программу:

- собственниками помещений в многоквартирных домах в виде протоколно оформленного решения общего собрания собственников;
- собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, в виде простого письменного обязательства, подписанного собственником или иным уполномоченным лицом.

Финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий подтверждается документально по форме платежного документа.

Механизм реализации Программы

Разработчиком и исполнителем Программы Администрация городского поселения город Туймазы.

Исполнитель осуществляет:

- прием заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в адресный перечень Программы;
- представляет общественной комиссии, созданной постановлением Администрации городского поселения город Туймазы Республики Башкортостан, для рассмотрения и вынесения решения о включении их в адресный перечень программы;
- осуществляет контроль за ходом выполнения программных мероприятий.

Исполнитель мероприятий Программы несет ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и рациональное использование средств, предусмотренных Программой, своевременное информирование о реализации Программы.

Средства, оставшиеся не реализованными при благоустройстве дворовых территорий, а также средства, сэкономленные по результатам конкурсных процедур, направляются на дополнительный объем работ либо на благоустройство объектов последующих периодов. Муниципальная программа подлежит актуализации исходя из фактического финансирования и результатов инвентаризации.

Исполнитель организует выполнение программных мероприятий путем заключения соответствующих муниципальных контрактов с подрядными организациями и осуществляют контроль за надлежащим исполнением подрядчиками обязательств по муниципальным контрактам. Отбор подрядных организаций осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

IX. Порядок включения предложений заинтересованных лиц о включении дворовой многоквартирных домов в Программу

Включение дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень Программы осуществляется по результатам оценки заявок заинтересованных лиц на включение таковых территорий в Программу исходя из даты предоставления таких предложений при условии соответствия установленным требованиям в порядке, утвержденном постановлением Администрации городского поселения город Туймазы от 11.08.2017 № 361

Х. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в рамках настоящей Программы

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству с определением видов работ и периодом реализации представлен в приложении № 3 к Программе.

XI. Ожидаемый социально-экономический эффект и критерии оценки выполнения Программы

Прогнозируемые конечные результаты реализации Программы предусматривают повышение уровня благоустройства муниципального образования, улучшение санитарного содержания территорий.

В результате реализации Программы ожидается создание условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и отдыха населения на территории муниципального образования.

Будет скоординирована деятельность предприятий, обеспечивающих благоустройство населенного пункта и предприятий, имеющих на балансе инженерные сети, что позволит исключить случаи раскопки инженерных сетей на вновь отремонтированных объектах благоустройства и восстановление благоустройства после проведения земляных работ.

Эффективность программы оценивается по следующим показателям:

- процент привлечения населения муниципального образования к работам по благоустройству;
- процент привлечения организаций, заинтересованных лиц к работам по благоустройству;
- уровень взаимодействия предприятий, обеспечивающих благоустройство города и предприятий – владельцев инженерных сетей;
- уровень благоустроенности муниципального образования;
- комплексность благоустройства дворовых территорий;
- повышение уровня комфортности проживания жителей за счет функционального зонирования дворовых территорий, комплексного благоустройства дворовых территорий.

В результате реализации Программы ожидается:

- улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей города;
- совершенствование эстетического состояния территории муниципального образования.

Управляющий
Делами Администрации

Л.А. Гарапова

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Реализация проектов по
комплексному благоустройству
дворовых территорий городского
поселения город Туймазы
«Башкирские дворики»»

**Финансовое обеспечение муниципальной программы
«Реализация проектов по комплексному благоустройству дворовых
территорий городского поселения город Туймазы МР Туймазинский
район Республики Башкортостан «Башкирские дворики»»**

№ п/п	Период реализации (год)	Объем финансирования (руб.)			
		Общий	Бюджет РБ	Бюджет ГП	Внебюджетные источники
1	2019	57206884,01	53774470,97	2860344,20	572068,8401
2	2020	57206884,01	53774470,97	2860344,20	572068,8401
3	2021	57206884,01	53774470,97	2860344,20	572068,8401
4	2022	57206884,01	53774470,97	2860344,20	572068,8401
5	2023	57206884,01	53774470,97	2860344,20	572068,8401
6	2024	57206884,01	53774470,97	2860344,20	572068,8401
7	Итого	286034420,05	26872354,85	14301721,00	2860344,20

**Визуализированный перечень работ по комплексному благоустройству
дворовых территорий многоквартирных домов**



Асфальтирование дворовых проездов



Устройство парковочных пространств



Устройство (ремонт) тротуаров



Установка или замена бордюрного камня



Освещение дворовой территории



Установка детских и спортивных площадок с
безопасным резиновым покрытием



Дополнительное освещение
детской и спортивной площадок



Озеленение



Установка информационного стенда



Устройство зон отдыха (скамейки, урны)



Установка контейнерных площадок
(без контейнеров)



Установка малых архитектурных форм



Обустройство систем видеонаблюдения

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Реализация проектов по
комплексному благоустройству
дворовых территорий городского
поселения город Туймазы
«Башкирские дворики»»

**Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству
в рамках реализации программы «Реализация проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий
городского поселения город Туймазы «Башкирские дворики»»**

№	Адрес	Площадь благоустроенной дворовой территории (1000 кв.м)	Охват населения	Виды работ	Ориентировочная стоимость работ			
					РБ	МБ	Внебюджетные источники	тыс. руб.
				2019 год				
1	ул. Островского, д. 5,7	1,300	582	- ремонт дворовых проездов; - замена опор уличного освещения и установка светодиодных светильников; - установка урн и скамеек - установка МАФ - установка камер видеонаблюдения	11008,02	585,533	117,106	11710,660
2	ул. Островского, д. 10/1	1,621	243	- ремонт дворовых проездов; - установка опор уличного освещения и светодиодных светильников; - установка урн и скамеек - установка МАФ - установка камер видеонаблюдения	5229,39	278,159	55,631	5563,181

3	ул. Мичурина, д.17, д.17А	2,784	381	- ремонт дворовых проездов; - перенос опор уличного освещения; установка светодиодных светильников - установка урн и скамеек - установка МАФ -установка камер видеонаблюдения	9497,508	505,186	101,037	10103,732
4	Пр.Ленина № 23,25, Мичурина 13/27	1,600	280	- ремонт дворовых проездов; - обеспечение освещения; - установка урн и скамеек - установка МАФ -установка камер видеонаблюдения	9188,03	488,725	97,784	9774,501
5	ул. Островского д.9, 9/1			- ремонт дворовых проездов; - обеспечение освещения; - установка урн и скамеек - установка МАФ -установка камер видеонаблюдения	6198,971	329,732	65,946	6594,651
6	Мкр. Молодежный, д. 10, д. 12, д. 15, д. 19			- ремонт дворовых проездов; - обеспечение освещения; - установка урн и скамеек - установка МАФ -установка камер видеонаблюдения	4883,612	259,76	51,95	5195,332
7	ул. Северная, д.22, д.22А, д.32, Щербакова, д.17Б, 19			- ремонт дворовых проездов; - обеспечение освещения; - установка урн и скамеек - установка МАФ -установка камер видеонаблюдения	1619,516	86,144	17,22	1722,89
8	Мкр. Молодежный, д. 17			- ремонт дворовых проездов; - обеспечение освещения; - установка урн и скамеек - установка МАФ	3600,75	191,529	38,305	3830,588

				-установка камер видеонаблюдения				
9	Мкр. Молодежный, д. 11			- ремонт дворовых проездов; - обеспечение освещения; - установка урн и скамеек - установка МАФ -установка камер видеонаблюдения	2543,183	135,275	27,055	2705,514
2020 год								
1	ул. Чапаева, д. 63, д.65, д. 67							
2	С. Юлаева, д. 69, д. 71							
3	ул. Гафурова, д.22, д. 24 А							
4	пр. Ленина, д. 6							
5	ул. 70 л Октября д.1							
6	ул. Комарова д. 5А, д. 25Б							
7	Мкр. Молодежный, д. 18							
8	Мкр. Молодежный, д. 19							
9	Мкр. Молодежный, д. 20							
2021 год								
1	С. Юлаева, 69,71							
2	Мкр. Молодежный, д. 21							
3	Мкр. Молодежный, д. 23							
4	ул.Гафурова д.22							
5	ул. Чапаева, д. 2							
6	ул. Чапаева, д. 2а							
7	ул. Чапаева, д. 4							

8	ул. Комарова, д.16,д.18, пр. Ленина, д.15							
9	ул. Комарова, д. 47							
				2022 год				
1	ул. Островского д.7							
2	ул. Островского, д. 51, д.53							
3	ул. Комарова, д. 34							
4	ул. Мичурина д.22 Б							
5	ул. Мичурина, 23Б. ул. Чапаева. д. 16							
6	ул. Чапаева д.22А							
7	ул. Чапаева, д.22							
8								
9	ул. Аксакова, д.1, д.3, ул. 8 Марат, 13, ул. Островского, д.41, д. 43							
				2023 год				
1	ул. Достоевского д.3							
2	ул. Ульянова д.34, 36							
3	ул. 70 лет Октября, д.11, д. 13							
4	ул. 70 лет Октября,д.11 Б							
5	ул. 70 лет Октября,д.11 А							
6	ул. 70 лет Октября, д.5							
7	ул. 70 лет Октября,д.5А, д. 7							
8	ул. 70 лет Октября, д.7А, д.9							
9	ул. 70 лет Октября,							

	д.5А, д. 7							
				2024 год				
1	ул. Чапаева, д.4 В							
2	ул. Чапаева, д.6							
3	ул. Чапаева, д.6 В							
4	ул. Чапаева, д.8							
5	пр.Ленина д.5,5а,9а							
6	пр. Ленина, д. 6А,6Б,6В							
7	пр. Ленина, д. 4							
8	пр. Ленина, д. 13							
9	пр. Ленина, д. 19Б							

	РЕЗЕРВ
	ул. Комарова, д. 2
	ул. Комарова, д.10 А
	ул. Комарова, д.14
	ул. Комарова, д.17
	ул. Комарова, д. 19
	ул. Комарова, д. 21, д. 23А
	ул. Комарова, д.26А
	ул. Комарова, д. 28/1
	ул. Комарова, д. 28/2
	ул. Комарова,д.45/1,47/1
	ул. Комарова, д.45
	ул. Комарова,д.43
	ул. Комарова,д.43/1
	ул. Л. Морозова,5/1, д. 7
	ул. Мичурина, д. 7А
	ул. Мичурина, д. 10
	ул. Мичурина, д. 19В
	ул. Мичурина, д. 22
	ул. Мичурина, д. 22 Д
	ул. Мичурина, д. 24А

	ул. Островского, д.28А
	ул. Островского, д.38
	ул. Островского, д.44
	ул. Островского, д.49
	пр. Ленина, д.2
	пр. Ленина, д. 2А
	пр. Ленина, д. 2 Б
	ул. Луначарского, д 26В
	ул. Луначарского, д. 28А
	ул. 8 Марта,4А
	ул. Трудовая д.2,2А
	ул. М. Джалиля, д. 19, д. 21
	ул. Гагарина, д. 38/1
	ул. Южная, д. 25/1
	ул. Южная, д. 25/2
	ул. Южная, д. 25/3