



ҚАРАР

« 27 » ноябрь 20 19 й. № 693

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » ноября 20 19 г.

**Об определении Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан уполномоченным органом
исполнительной власти Республики Башкортостан
по утверждению перечня объектов недвижимости, в отношении
которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость,
и внесении изменений в некоторые решения
Правительства Республики Башкортостан**

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан уполномоченным органом исполнительной власти Республики Башкортостан по утверждению перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в некоторые решения Правительства Республики Башкортостан (далее – изменения).

3. Установить, что подподпункт «в» подпункта 3 пункта 2 изменений вступает в силу с 1 января 2020 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Назарова А.Г.

Глава
Республики Башкортостан



Р.Ф. Хабилов

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от «27» ноября 2019 года
№ 693

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые решения
Правительства Республики Башкортостан

1. В Положении о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденном постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31 января 2014 года № 35 (с последующими изменениями), абзац пятый пункта 3.94 изложить в следующей редакции:

«принятие решения об утверждении перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и внесении в него изменений.».

2. В постановлении Правительства Республики Башкортостан от 23 мая 2018 года № 233 «О мерах по организации процесса определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и его уточнения»:

1) в Порядке определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденном указанным постановлением:

а) в подпункте «з» пункта 1.2:

абзац первый после слов «Республика Башкортостан» дополнить словами «(далее – Минземимущество РБ)»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«утверждению перечня и внесению в него изменений»;»;

б) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Перечень утверждается приказом Минземимущества РБ.»;

в) подпункт «г» пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«г) акты обследования, оформленные по результатам мероприятий по определению вида фактического использования здания (строения, сооружения) и (или) нежилого помещения;»;

г) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. По результатам мероприятий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган не позднее 15 марта текущего года:

формирует предварительный перечень на очередной налоговый период с учетом перечня, утвержденного на предшествующий налоговый период;

размещает предварительный перечень на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Формирование предварительного перечня осуществляется без проведения обследования объектов недвижимого имущества.»;

д) пункт 2.4 исключить;

е) пункт 2.5 считать пунктом 2.4;

ж) пункт 2.6 считать пунктом 2.5 и изложить в следующей редакции:

«2.5. Уполномоченный орган согласовывает проект перечня с Межведомственной комиссией по рассмотрению обращений заявителей об актуализации перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Межведомственная комиссия).»;

з) пункт 2.7 считать пунктом 2.6 и изложить в следующей редакции:

«2.6. Уполномоченный орган не позднее 15 декабря текущего года утверждает перечень, размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Башкортостан перечень в электронной форме в формате, установленном Федеральной налоговой службой.»;

и) абзац первый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Заявители до 31 декабря текущего налогового периода вправе направить в уполномоченный орган обращение о необходимости актуализации перечня, в том числе в случаях:»;

к) в пункте 3.6 слова «по рассмотрению обращений заявителей об актуализации перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Межведомственная комиссия),» исключить;

л) в пункте 4.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.1. Уполномоченный орган принимает решение о внесении изменений в перечень в случаях, если:»;

подпункт «в» исключить;

м) пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Уполномоченный орган:

в случаях, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, не реже чем один раз в квартал в установленном порядке вносит изменения в перечень;

в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в перечень размещает их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направляет список объектов недвижимого имущества, подлежащих исключению из перечня, в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Башкортостан.»;

2) в Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденном указанным постановлением:

а) пункт 1.5 исключить;

б) пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. Вид фактического использования объектов недвижимости определяется актом, составленным комиссией по обследованию.»;

в) пункт 2.1 исключить;

г) пункты 2.2 и 2.3 считать соответственно пунктами 2.1 и 2.2;

д) пункт 2.4 исключить;

е) пункт 2.5 считать пунктом 2.4 и изложить в следующей редакции:

«2.4. Копия акта представляется уполномоченным органом собственнику(-ам) указанного здания (строения, сооружения) и (или) помещения или его (их) уполномоченному представителю на основании обращения в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления такого обращения.»;

ж) пункт 2.6 считать пунктом 2.5;

з) пункт 2.7 исключить;

и) пункт 2.8 считать пунктом 2.7 и изложить в следующей редакции:

«2.7. В случае несогласия с результатами мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимости, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Порядка, заявитель вправе направить обращение в уполномоченный орган в срок не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором проведено мероприятие по определению вида фактического использования объектов недвижимости, по правилам, установленным настоящим Порядком.»;

к) пункт 2.9 считать пунктом 2.8 и в абзаце третьем слова «20 рабочих» заменить словами «30 календарных»;

л) пункты 2.10-2.13 считать соответственно пунктами 2.9-2.12;

м) пункт 2.14 исключить;

3) в Положении о Межведомственной комиссии по рассмотрению обращений заявителей об актуализации перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденном указанным постановлением:

а) пункт 2.1 после слова «Комиссия» дополнить словами «согласовывает проект перечня и»;

б) пункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) рекомендовать уполномоченному органу провести мероприятие по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.»;

в) пункты 3.1 и 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, его заместителя, членов комиссии и секретаря комиссии.

3.2. В состав комиссии, утверждаемый распоряжением Правительства Республики Башкортостан, входят представители уполномоченного органа, Министерства финансов Республики Башкортостан, Управления Федеральной налоговой службы по Республике Башкортостан (по согласованию), Управления Росреестра по Республике Башкортостан (по согласованию), представители филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан (по согласованию), государственного казенного учреждения Республики Башкортостан «Информационно-аналитический центр».»;

г) в пункте 3.3 слова «заместитель министра» заменить словом «министр»;

д) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, и предложений уполномоченного органа комиссия принимает одно из следующих решений:

согласовать проект перечня;

рекомендовать уполномоченному органу исключить объект(-ы) недвижимого имущества из перечня или проекта перечня;

рекомендовать уполномоченному органу отказать в исключении объекта(-ов) недвижимого имущества из перечня или проекта перечня;

рекомендовать уполномоченному органу провести повторные (дополнительные) мероприятия по определению вида фактического использования объекта(-ов) недвижимости.».