



КАРАР

"05" октябрь 2020 й.

№ 480

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"05" октябрь 2020 г.

Об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества – нежилого помещения на 9 этаже 9-этажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул.70 лет Октября, д.11

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ и Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Туймазинский район от 27.02.2020 № 336, Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район от 17.02.2009 года № 92, на основании заявления арендатора и представленных документов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан муниципальное имущество: нежилое помещение общей площадью 33 кв.м на 9 этаже 9-этажного жилого дома (кадастровый номер 02:65:011202:5513), расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул.70 лет Октября, д.11.

2. Установить:

2.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – *продажа арендуемого имущества с предоставлением преимущественного права субъекту малого предпринимательства – Обществу с ограниченной ответственностью «Монтажно-технологическое управление «Кристалл»;*

2.2. рыночную стоимость приватизируемого муниципального имущества, определенную согласно Отчету № 20-09-02 от 18.09.2020 года об оценке рыночной стоимости, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Технологии оценки и экспертизы» (оценщик Карев Иван Владимирович - член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», регистрационный номер 005271 от 12.01.2009 года), в размере 839 166,67 рублей (восемьсот тридцать девять тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек);

2.3. форму, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) единовременно в течение месяца с момента заключения договора купли-продажи или в рассрочку в соответствии с согласованным сторонами графиком. Срок рассрочки не менее пяти и не более семи лет. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) и срока рассрочки принадлежит арендатору.

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы в соответствии с Соглашением о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы с Администрацией городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом, утвержденным решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 07.11.2013 года №285, осуществить:

3.1. подготовку проекта договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

3.2. контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о главы Администрации
городского поселения
город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район**



Э.В.Рахматуллин