

УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Совета
городского поселения город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан
_____ Ф.Ш. Терегулов
«06» декабря 2018 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с « для индивидуального жилищного строительства » на « блокированную жилую застройку» по адресу : г.Туймазы, ул. Щербакова , д.2-1,2.

Публичные слушания, назначенные распоряжением главы городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «12» ноября 2018 года № 17, по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с « для индивидуального жилищного строительства » на « блокированную жилую застройку» по адресу : г.Туймазы, ул. Щербакова , д.2-1,2., состоялись 03 декабря 2018 года в 15:00 часов.

Тема публичных слушаний: **По вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с « для индивидуального жилищного строительства » на « блокированную жилую застройку» по адресу : г.Туймазы, ул. Щербакова , д.2-1,2.**

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 15 ноября 2018 года в газете «Туймазинский вестник» и на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9. Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по вопросу публичных слушаний не поступили.

В день проведения публичных слушаний поступило 1 замечание от участников публичных слушаний:

Тыманчук Н.Ю.- ведущий инженер сектора подготовки ГПЗУ МБУ «Архитектура и градостроительство»:

Земельный участок, кадастровый № 02:65:010213:10, по адресу: РБ, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Щербакова, д.2-1,2 согласно карты градостроительного зонирования в части границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район РБ расположен в территориальной зоне «Ж-2», зона коттеджной застройки с земельными участками от 0,03га до 0,10га.

Для земельных участков, расположенных в жилой зоне «Ж-2» установлены градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования и градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .

Испрашиваемый вид разрешенного использования «сблокированные жилые дома на одну семью» имеется в перечне видов разрешенного использования и определен как условно-разрешенный вид (таб.1 ч.18.1. гл.18 ПЗЗ)

Предельные размеры земельных участков, расположенных в зоне «Ж-2» (таб.2 ч.19.1 гл.19 ПЗЗ)

- минимальная площадь: 0,03га
- минимальная длина по уличному фронту -12м
- минимальная ширина/глубина -30м

В предоставленных на публичные слушания документах отсутствует полная информация о предельных размерах образуемых земельных участках: в схеме раздела не выставлен масштаб, не проставлены размеры образуемых земельных участков. Отсутствует возможность определить соответствие параметров вновь образуемых земельных участков предельным параметрам установленных Правилами.

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Комиссия по организации и проведению публичных слушаний Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с « для индивидуального жилищного строительства » на « блокированную жилую застройку» по адресу : г.Туймазы, ул. Щербакова , д.2-1,2.» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

2.Поддержать «Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с « для индивидуального жилищного строительства » на « блокированную жилую застройку» по адресу : г.Туймазы, ул. Щербакова , д.2-1,2.» с учетом высказанных замечаний участниками публичных слушаний.

3.Рекомендовать Администрации городского поселения город Туймазы при принятии решения по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с « для индивидуального жилищного строительства » на « блокированную жилую застройку» по адресу : г.Туймазы, ул. Щербакова , д.2-1,2.»учесть замечание, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, одобренные участниками публичных слушаний.

4.Представить протокол и заключение публичных слушаний в Администрацию городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район.

5.Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район в течение 14 дней со дня проведения публичных слушаний.

Ведущий – председатель комиссии: _____

Газизов А.А.

Секретарь _____

_Нагимова Н.А.